

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

FORSTONE OÜ

Majandusaasta aruanne

Forstone OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Forstone OÜ
Äriregistri kood:	10617061
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Postiaadress:	Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn
Telefon:	5018482
Elektronpost:	forstone@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Urmas Lilleorg

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Forstone OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:

Urmas Lilleorg



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

lk.
.....**Sisukord**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Mitmesugused võlad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Forstone OÜ alustas tegevust 1999.a.

Forstone OÜ põhitegevusalaks on investeringud põllumajanduslikku kinnisvaraarendusse ja põllumajanduslikku ettevõtlusse. Aastal 2000 sõlmitud eellepingu järgi Forstone OÜ poolt hallataval tootmishoonel jätkati ehitus-remonttöid. 2001.a. detsembris sõlmiti seni eellepingu alusel hallatud kinnistu notariaalne ostu-müügi leping. Aastal 2003 sõlmiti Lääne-Laane taluga rendileping tootmishoonete osas. Edasised koostöövormid Lääne-Laane taluga selguvad 2006.a esimese pooles. Koostöö eesmärk on saada tulu ühisest põllumajandustegevusest hiljemalt 2006. aasta jooksul.

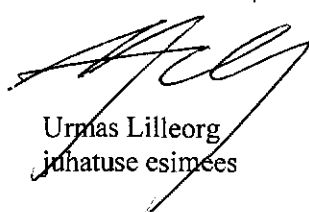
Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2005.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud, samuti ei tehtud muid soodustusi.

Dividende maksti 2005.a. 125 000 krooni.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Forstone OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.



Urmas Lilleorg
juhatuse esimees

Harju Maakohus
Registriesakond**Raamatupidamise aastaaruanne****SISSE TULNUD**

30.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Forstone OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Forstone OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Forstone OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.01.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Forstone OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 04. jaanuaril 2006.a.


Urmas Lilleorg
juhatuse esimees

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Bilanss

Eesti kroonides

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

AKTIVA

31.12.2005. 31.12.2004.

Raha		21 706	179 963
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	200 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	2 430	44 380
Kokku		2 430	245 257
Käibevara kokku		24 136	425 220
 Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	Lisa 4	3 947 475	3 947 475
Kokku		3 947 475	3 947 475
Põhivara kokku		3 947 475	3 947 475

AKTIVA (VARAD) KOKKU**3 971 611 4 372 695****PASSIVA****Võlad ja ettemaksed**

Maksuvõlad	Lisa 3	0	668
Mitmesugused võlad	Lisa 5	35 709	230 709
Kokku		35 709	231 377
Kohustused kokku		35 709	231 377

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 972 318	4 049 397
Aruandeaasta kasum (+)/kahjum (-)		-80 416	47 921
Kokku		3 935 902	4 141 318

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**3 971 611 4 372 695**

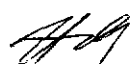
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

		2005	2004
Müügitulu	Lisa 6	4 213	370 135
Muud äritulud		258	5 941
Kokku äritulud		4 471	376 076
Muud tegevuskulud		39 757	3 189
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	0	10 873
Muud ärikulud		5 656	314 093
Kokku ärikulud		45 413	328 155
Ärikasum (kahjum)		-40 942	47 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-40 942	47 921
Tulumaks	Lisa 7	39 474	0
Aruandeaasta kasum (kahjum-)		-80 416	47 921



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		-40 942	47 921
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	0	10 873
Nõuete ja ettemaksude muutus	Lisa 3	242 159	115 759
Kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 5	-195 000	-187 874
Makstud ettevõtte tulumaks	Lisa 7	-39 474	0
Rahavood äritegevusest		-33 257	-13 321
Dividendide maksmine	Lisa 1,7	-125 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-125 000	0
Rahavood kokku		-158 257	-13 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 963	193 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		21 706	179 963
Rahajäägi muutus		-158 257	-13 321



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

Osakapital nimiväärtuses

	2005	2004
Omakapital kokku aasta alguseks	4 141 318	4 093 397
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	4 097 318	4 049 397
Väljamakstud dividendid	125 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum-)	-80 416	47 921
Jaotamata kasum aasta lõpuks	3 891 902	4 097 318
Omakapital kokku aasta lõpuks	3 935 902	4 141 318

Vastavalt Forstone OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.

Ainuomanik on eraisik Urmas Lilleorg.

2005.a. maksti dividende Urmas Lilleorule 125 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisadHarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

30.06.2006

Alused

Forstone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel olevad järgnevad amortisatsiooninormid:

kontoriinventar 40% aastas

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74, aastast 2005 24/76, aastast 2006 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Lisa 2 Finantsriskid

Välisvaluutarisk

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad

Käibemaks
Tulumaks

31.12.2005

31.12.2004

2 430

44 380

0

-668

Lisa 4 Materiaalne põhivaraHarju Maakohus
Registriosakond

	Kinnistu (tootmishoone)	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.detsember 2004	3 947 475	36 241	3 983 716
31.detsember 2005	3 947 475	36 241	3 983 716
Kulum 31.12.2004	0	36 241	36 241
Kulum 31.12.2005	0	36 241	36 241
Jääkmaksumus			
31.detsember 2004	3 947 475	0	3 947 475
31.detsember 2005	3 947 475	0	3 947 475

01.07.2000 sõlmiti kinnistu (tootmishoone) ostmiseks eelleping. Kinnistu parenduseks tehtud vajalikud ja kasulikud kulutused eellepingu ja notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise vahelisel ajal loetakse kinnistu müügihinna tasumiseks. Vastavaid parendusi on tehtud 2000. aastal summas 1 524 576 krooni, 2001. aastal summas 234 424 krooni, 2002 summas 175 495 krooni, 2003.a. summas 12 500 krooni ja 2004.a. summas 12 500 krooni, 2005.a. 195 000 krooni.

Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute maksumus.

Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

Lisa 5 Mitmesugused võlad

Võlg kinnistu eest

31.12.2005

31.12.2004

35 709

230 709

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade kaupa

Konsultatsioonid monitooringu alal

Renditeenuse edasimüük

Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa

Eesti

Läti

2005

0 krooni

4 213 krooni 100%

4 213 krooni 100%

0 krooni

2004

370 135 krooni 100%

0 krooni

0 krooni

370 135 krooni 100%

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 891 902 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 895 138 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 996 764 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 8 Kasutusrent

Forstone OÜ rendib bilansipäeva seisuga kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 14 786 krooni.

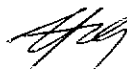
Vastavalt tõenäoliselt mittekatkestatavale lepingule kuulub 2006.a. tasumisele kasutusrendi makseid kogusummas 44 357 krooni.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2005. aastal tehinguid ei toimunud.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.03.2006



Kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD

30.06.2006

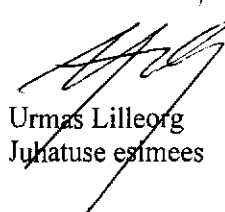
Forstone OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 097 318 krooni
2005.a. puhaskahjum	-80 416 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2005	3 891 902 krooni

Forstone OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	3 891 902 krooni
---	------------------

Tallinnas, 04.jaanuaril 2006.a.


Urmas Lilleorg
Juhatusesimees

Forstone OÜ

Reg. nr. 10617061

reg.: Pärnu mnt. 426a
Tallinn
Tel. 050 18482

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

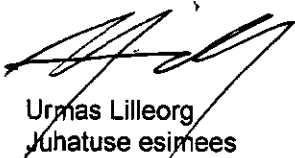
14
.....
Esta Leppik

Forstone OÜ

osanike nimekiri seisuga 04. jaanuaril 2006.

Osakapitali suurus Kr. 40000.-

1. Urmas Lilleorg, isikukood 36510290283, elukoht Pärnu mnt. 426a, Tallinn
1 osa nimiväärtusega Kr. 40000.- (nelikümmend tuhat krooni).


Urmas Lilleorg
Juhatuse esimees