

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PAN TIIT

registrikood: 11420946

tänavatalu nimi, Tanuma 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13521

maakond: Harju maakond

telefon: 56457166

faks: 6560015

e-posti aadress: pantiit@pantiit.ee

veebilehe aadress: www.pantiit.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

PAN TIIT OÜ on 2007. aastal asutatud ettevõtte, mille omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kesküla. Alates aastast 2011 lisandus ka teine omanik Karin Kesküla.

Ettevõtte põhitegevusala on korvtõstukite rent koos operaatoriga. Ettevõtte põhivarasse kuulub 30 meetrise tõstekõrgusega korvtõstuk ja alates 2010 majandusaastast ka 18 meetrise tõstekõrgusega korvtõstuk.

Teenuse müügitulu tõusis 2010 aasta jooksul vähesel määral, kuid meie teenuse müügihind on võrreldes aastaga 2008 langenud kuni 20%. Müügitulu oli aastal 2009 kokku 396 130 krooni, aastal 2010 aga tõusis veidi ja oli 495 972 krooni.

PAN TIIT OÜ juhatuse liikmele 2010. aastal arvestatud juhatuse liikme tasu on 7753 krooni.

2010. aastal oli ettevõttes üks töötaja täistööajaga ja assistent vastavalt vajadusele.

Tööjõu kulud olid kokku 141 357 krooni, mis on rohkem kui 2009. majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügitulu 495972,-

Aruandeaasta kasum 14226,-

Aruandeaasta lõpu rahajäägi seis 16775,-

Varad kokku olid aastalõpu seisuga suuruses 337989,- krooni, millest käibevara moodustas 57648,- krooni ja põhivara 280 341,- krooni.

Kohustused olid aastalõpu seisuga kokku 274 747,- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

PAN TIIT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus kinnitab 2010. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas.01. juunil 2011. aastal.

Tiit Kesküla
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 775	26 729	2
Nõuded ja ettemaksed	40 874	18 991	3
Kokku käibevara	57 649	45 720	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	280 341	188 754	5
Kokku põhivara	280 341	188 754	
Kokku varad	337 990	234 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 738	155 405	6
Võlad ja ettemaksed	38 776	30 052	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	135 514	185 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	139 233		6
Kokku pikaajalised kohustused	139 233		
Kokku kohustused	274 747	185 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	3 678	3 678	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339	14 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 226	-9 376	
Kokku omakapital	63 243	49 017	
Kokku kohustused ja omakapital	337 990	234 474	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	495 972	396 130	
Muud äritulud	778	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 801	-162 785	9
Mitmesugused tegevuskulud	-76 191	-68 747	10
Tööjõukulud	-133 334	-102 290	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 413	-45 913	5
Muud ärikulud	-6 533	-3	
Ärikasum (-kahjum)	31 478	16 394	
Finantstulud ja -kulud	-17 252	-25 770	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 226	-9 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 226	-9 376	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	579 272	475 457	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-251 991	-231 801	
Väljamaksed töötajatele	-129 985	-81 557	
Makstud intressid	-17 264	-25 957	
Muud rahavood äritegevusest	-85 846	-109 142	
Kokku rahavood äritegevusest	94 186	27 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 262		
Laekunud intressid	12	187	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 250	187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 890	-32 535	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 890	-32 535	
Kokku rahavood	-9 954	-5 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 729	32 077	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 954	-5 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 775	26 729	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 053	17 340	58 393
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 376	-9 376
Muutused reservides		2 625	-2 625	0
31.12.2009	40 000	3 678	5 339	49 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			14 226	14 226
31.12.2010	40 000	3 678	19 565	63 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PAN TIIT OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.01.2010 -31.12.2010. Aruanne on esitatud Eesti kroonides ja ümardatud täiskohani.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni-ja kasutushoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega rohkem kui 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumises, millele lisanduvad otsesed kulud, mis on vajalikud vara kasutuselevõtuks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest näidatakse mahaarvamistena akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes seadme eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
IT seadmed	3
Muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Osaüingu reservkapitali suurus on 10 % osakapitali suurusest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		220
Arvelduskontod	16 749	26 483
Tähtajalised hoiused	26	26
Kokku raha	16 775	26 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 874	16 962
Ettemaksed		44
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 985
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 874	18 991

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 192	6 028
Üksikisiku tulumaks	2 321	2 138
Sotsiaalmaks	3 966	3 303
Kohustuslik kogumispension	18	10
Töötuskindlustusmaksed	294	421
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 791	11 900

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		306 088	306 088
Akumuleeritud kulum		-71 421	-71 421
Jääkmaksumus		234 667	234 667
Amortisatsioonikulu		-45 913	-45 913
31.12.2009			
Soetusmaksumus		306 088	306 088
Akumuleeritud kulum		-117 334	-117 334
Jääkmaksumus		188 754	188 754
Ostud ja parendused		165 000	165 000
Amortisatsioonikulu		-73 413	-73 413
31.12.2010			
Soetusmaksumus	471 088	471 088	471 088
Akumuleeritud kulum	-190 747	-190 747	-190 747
Jääkmaksumus	280 341	280 341	280 341

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen eraisikult	139 233		139 233		5
Pikaajalised laenud kokku	139 233		139 233		
Kapitalirendikohustused kokku	96 738	96 738			
Laenukohustused kokku	235 971	96 738	139 233		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	155 405	155 405			
Lühiajalised laenud kokku	155 405	155 405			
Laenukohustused kokku	155 405	155 405			

2009.aastal kajastatud lühiajaline laen on tõstetud pikaajaliste laenukohustuste alla, kuna vastava seadme vähese kasutuse tõttu on laenu tagasimaksmine seiskunud.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 009	1 337

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	10 174	
Puhkusetasude kohustus	12 815	
Kokku võlad töövõtjatele	22 989	3 160

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	45 613	20 337
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 700	74 400
Energia	57 160	45 714
Elektrienergia	5 967	5 422
Kütus	51 193	40 292
Tööriistad	633	2 165
Auto varuosad	25 782	18 627
Autoremont ja -hooldus	600	1 542
Muud	313	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	175 801	162 785

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	10 825	4 915
Kommunaalteenused	914	1 541
Reklaamikulud	1 534	2 925
Sidekulud	7 068	6 516
Isikliku auto kompensatsioon	24 000	24 000
Postikulu, perioodika	3 067	2 901
Liikluskindlustus	12 209	8 979
Muud	16 574	16 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 191	68 747

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	106 210	77 093
Sotsiaalmaksud	35 147	25 197
Kokku tööjõukulud	141 357	102 290
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	232 252	155 405

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	165 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 753	18 000

2010 aastal on soetatud põhivarana seade DENKA LIFT tõstuk Wolkswagen alusel maksumusega 165 000,- krooni seotud isikult Ülo Kesküla. Tõstuk oli seni tema isiklikus kasutuses. Koostatud on maksegraafik ja perioodi lõpuks on maksmata 96 738,- krooni.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte PAN TIIT Oü sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

25. veebruaril 2011 otsustas Pan Tiit Oü arvutada kehtiv osakapital eurodesse ja tõsta osakapitali suurus 2600 euronile ning taotleda uue osakapitali äriregistrisse kandmist. Samuti otsustati lisada uus osanik Karin Kesküla.
Muudatused jõustusid äriregistris 08.04.2011.a.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PAN TIIT (registrikood: 11420946) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KESKÜLA	Juhatuse liige	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 226
Kokku	19 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 226
Kokku	19 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Otsustan kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	422617	85.21%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	66605	13.43%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6750	1.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kesküla	37008070236	Eesti	2560 EUR
Karin Kesküla	47104170346		40 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457166
E-posti aadress	pantiit@pantiit.ee