

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Talsingi Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084968

tänavatalu nimi, Mündi 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 15197

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 71 114

faks: +372 64 62 786

e-posti aadress: mart.gillerton@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Talsingi Kinnisvara OÜ on asutatud 19. novembril 2004. aastal.

Talsingi Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost-müük ja vahendus. 2005. aastal soetati kinnitsu, mille projekteerimistööd on lõpetatud ning ehitustegevusega on alustatud, mis on hetkel ajutiselt peatatud.

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 554	74 299	
Nõuded ja ettemaksed	912 802	1 043 197	2
Varud	3 500 025	3 451 283	3
Kokku käibevara	4 486 381	4 568 779	
Kokku varad	4 486 381	4 568 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 462 000	3 597 000	4
Võlad ja ettemaksed	521 089	521 055	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 983 089	4 118 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 003	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 003	
Kokku kohustused	3 983 089	4 119 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Registreerimata osakapital	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 721	307 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 571	48 116	
Kokku omakapital	503 292	449 721	
Kokku kohustused ja omakapital	4 486 381	4 568 779	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 996	-5 273	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-8 202	
Ärikasum (-kahjum)	-7 996	-13 475	
Finantstulud ja -kulud	61 567	61 591	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 571	48 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 571	48 116	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 996	-13 475	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	8 202	
Muud korrigeerimised	0	61 591	
Kokku korrigeerimised	0	69 793	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 988	-74 440	2
Varude muutus	-48 742	-77 741	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 074	
Laekunud intressid	5	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	135 255	-90 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	92 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-186 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 000	92 500	
Kokku rahavood	-745	1 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 299	72 588	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745	1 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 554	74 299	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	50 000	4 000	307 605	401 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	48 116	48 116
31.12.2009	40 000	50 000	4 000	355 721	449 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	53 571	53 571
31.12.2010	40 000	50 000	4 000	409 292	503 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Talsingi Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Talsingi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 426	210 415
Muud nõuded	894 375	832 782
Laenu nõuded	675 000	675 000
Intressinõuded	219 375	157 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	912 801	1 043 197

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	40 000	40 000
Müügiks soetatud kinnisvara	3 460 025	3 411 283
Kokku varud	3 500 025	3 451 283

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Füüsiliselt isikult saadud laen	3 461 000	3 461 000			0%
Juriidilistelt isikutelt saadud laen	1 000	1 000			3%
Lühiajalised laenud kokku	3 462 000	3 462 000			
Laenukohustused kokku	3 462 000	3 462 000			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikult saadud laen	3 597 000	3 597 000			
Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt saadud laen	1 003		1 003		
Lühiajalised laenud kokku	3 598 003	3 597 000	1 003		
Laenukohustused kokku	3 598 003	3 597 000	1 003		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	521 056	521 055
Muud võlad	33	0
Intressivõlad	33	0
Kokku võlad ja ettemaksed	521 089	521 055

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	323 341	281 019
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	85 951	74 702
Kokku tingimuslikud kohustused	409 292	355 721

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	61 597	61 594
Intressitulu laenudelt	61 592	61 594
Muud intressitulud	5	
Intressikulud	-30	-3
Intressikulu laenudelt	-30	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	61 567	61 591

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 461 000	3 597 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 033	1 003

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Talsingi Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084968) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SILLAR	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 571
Kokku	409 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 292
Kokku	409 292

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talsingi Grupp OÜ	11084796	Mündi 2a-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462786
Mobiiltelefon	+372 5071114
E-posti aadress	mart.gillerton@mail.ee