

2010. a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2010
Aruandeaasta lõpp 31.12.2010

Ärinimi: **Urbanaut OÜ**

Juriidiline aadress: Lina 2a
71008 Viljandi
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11511979
Telefon: 372 52 87 901
Faks: 372 644 4416
E-mail: ivo@guruprojekt.ee



Juhatus liige I. Rebane

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Tütarettevõtte	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Lisa 12 Konsolideerimata finantsaruanded	14
Juhataja allkiri 2011. a majandusaasta aruandele.....	19
Urbanaut OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20
Osanike nimekiri	21

TEGEVUSARUANNE

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2009.a. konsolideeritud käive oli 723 tuhat krooni (2009: 493 tuhat krooni) ja puhaskasumiks kujunes 327 tuhat krooni (2009: 257 tuhat krooni). Võrreldes eelmise perioodiga on käibe kasv olnud 47% ja kasumi kasv 27%.

OÜ Urbanadis oli 2010.a. üks töötaja, kokku olid tööjõukulud 110 tuhat krooni. Juhatusel tasusid ei makstud.

2011.a. on plaanis jätkata samade teenuste pakkumistega



Ivo Rebane
Juhatusel liige

08.juuni 2011.a.



Juhatusel liige I.Rebane

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**Konsolideeritud bilanss**
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	64 573	351 618
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	248 011	50 714
Käibevara kokku		312 584	402 333
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	590 000	0
Põhivara kokku		590 000	0
AKTIVA kokku		902 584	402 333
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	524 990	0
Kohustused kokku		524 990	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 333	101 151
Aruandeaasta kasum		327 261	257 182
Omakapital kokku		377 594	402 333
PASSIVA kokku		902 584	402 333

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	8	722 500	492 925
Ostetud teenused		- 66 339	- 217 860
Tegevuskulud		-257 403	-18 017
Ärikasum		398 758	257 048
Finantstulu		22 073	134
Kasum enne tulumaksustamist		420 831	257 182
Tulumaks		-93 570	0
Aruandeaasta puhaskasum		327 261	257 182

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	398 758	257 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 297	-28 214
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	524 990	
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 570	
Kokku rahavood äritegevusest	632 881	228 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-590 000	
Saadud dividendid	22 000	
Saadud intressid	73	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567 927	134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-352 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-352 000	0
Kokku rahavood	-287 045	228 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351 618	122 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287 045	228 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 573	351 618

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		105 151	145 151
Muutused reservides 2009.a. kasum		4 000	-4 000 257 182	0 257 182
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	358 333	402 333
Muutused reservides 2010.a. kasum		4 000	-4 000 327 261	0 327 261
Makstud dividendid			-352 000	-352 000
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	8 000	329 594	377 594

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Urbanaut OÜ 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud Lisas 5).

A. Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Raha pangas	39 573	32 218
Kassa	25 000	319 400
	64 573	351 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	110 500	
Maksude ettemaksed (lisa 4)	5 797	
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	131 714	50 714
	248 011	50 714

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 216		
Käibemaks	5 797			
Kokku	5 797	37 216	0	0

Lisa 5 Tütarettevõte

2010.a. omas Urbanaut OÜ alljärgnevat tütarettevõtet:

Tütarettevõte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2010	31.12.2009
Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	100%	100%

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

Maa	Kokku
0	0

2010. a toimunud muutused

Ostud ja parendused

590 000 590 000

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

590 000	590 000
0	0
590 000	590 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	310 049	
Maksuvõlad (lisa 4)	37 216	
Muud võlad (lisa 9)	59 725	
Viitvõlad	118 000	
Võlad ja ettemaksed kokku	524 990	0

Lisa 8 Müügitulu

2009. ja 2010 a. Urbanaut OÜ kogu müügitulu tekkimise koht on olnud Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Arhitektitegevused	722 500	492 925
	722 500	492 925

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Omanikke
- Tegevjuhtkonda
- Tütarettevõtet
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	101 714	12 000
Lühiajalised nõuded kokku	101 714	12 000
Tegevjuhtkond	59 725	0
Lühiajalised kohustused kokku	59 725	0

Lisa 10 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	81 783	
Sotsiaalmaksud	28 134	
Kokku tööjõukulud	109 917	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Urbanaut OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.



Juhatuse liige I. Rebane

Lisa 12 Konsolideerimata finantsaruanded

Balanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	39 573	319 650
Nõuded ja ettemaksed	201 297	16 500
Käibevara kokku	240 870	336 150
Põhivara		
Tütarettevõtte osak	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	590 000	0
Põhivara kokku	630 000	40 000
AKTIVA kokku	870 870	376 150
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	535 693	0
Kohustused kokku	535 693	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 150	101 151
Aruandeaasta kasum	289 027	230 999
Omakapital kokku	335 177	376 150
PASSIVA kokku	870 870	376 150

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	677 500	249 300
Ostetud teenused	- 65 691	- 15 580
Tegevuskulud	-257 125	-2 830
Ärikasum	354 684	230 890
Finantstulu	22 065	109
Kasum enne tulumaksu	376 749	230 999
Tulumaks	-87 722	0
Aruandeaasta puhaskasum	289 027	230 999


Juhatuse liige I.Rebane

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	354 684	230 890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 797	6 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	535 693	
Tasutud tulumaks	-87 722	
Kokku rahavood äritegevusest	617 858	236 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-590 000	
Saadud intressid	65	109
Soetatud tütarettevõtte osakud		-40 000
Saadud dividendid	22 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567 935	-39 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-330 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 000	
Kokku rahavood	-280 077	196 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 650	122 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280 077	196 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 573	319 650

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		105 151	145 151
Muutused reservides 2009.a. kasum		4 000	-4 000 230 999	0 230 999
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4000	332 150	376 150
2010.a. kasum Makstud dividendid			289 027 -330 000	289 027 -330 000
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	291 177	335 177

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Urbanaut OÜ juhataja teeb osanikule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum alljärgnevalt (kroonides):

Jaotamata kasum kokku: 291 177

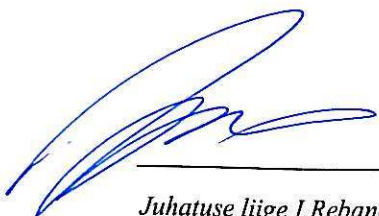
1. Kanda eelmiste aastate jaotamata kasumisse 291 177

Kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 291 177



Ivo Rebane
Juhatuse liige

08.juuni 2011.a.



Juhatuse liige I.Rebane

Juhataja allkiri 2011. a majandusaasta aruandele

Urbanaut OÜ 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 08.juunil 2011.a.



Juhatuses liige
Ivo Rebane

Urbanaut OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2010
71111 Arhitektitegevused	677 500
Müügitulu kokku	677 500

Osanike nimekiri

NIMI	ISIKUKOOD	RESIDENTSUS	AADDRESS	OSASUURUS NIMIVÄÄRTUSES
Ivo Rebane	38006216017	Eesti	Viljandi	40 000

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Rebane	Juhatuse liige	09.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	722500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee