

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänavatalu nimi, Vilja 16-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:


TVilja
Kass
Kass

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11


Vilja
Korteriühis
Majandus

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Üldkoosoleku otsusega 2008.aasta kohta eraldi majandusaasta aruannet ei esitatud, see liideti 2009.a. aruandele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2010-31.12.2010.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavate töötajate keskmine arv aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud 27,9 tuhat krooni. Juhatusesimehel maksti juhatuses liikme tasu 8,2 tuhat krooni ja autokompensatsiooni 7000 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2010. aastal remonditi trepikojad, vahetati trepikodade välisuksed ja tehti majaesise silluse remont.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. MTÜ Vilja 16 korteriühistujuhatus on lähtuvalt raamatupidamise seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev. Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Nõrus, 20.04.2011. a.

E T A N I V 

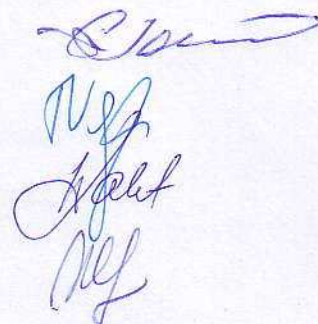
Hele Laht
Sinduvilla
Tanel Velge
Maht
Jessaar
Myy

Juhatuse büroo
juhatuses enkahe
Jickaluse leige
juhatuses leige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	145 811	231 650
Nõuded ja ettemaksed	56 313	53 575
Kokku käibevara	202 124	285 225
Kokku varad	202 124	285 225
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54 995	53 315
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 524	176 244
Kokku lühiajalised kohustused	142 519	229 559
Kokku kohustused	142 519	229 559
Netovara		
Sihtkapital	36 000	36 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 666	
Aruandeaasta tulem	3 939	19 666
Kokku netovara	59 605	55 666
Kokku kohustused ja netovara	202 124	285 225



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	04.11.2008 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	184 187	353 076
Muud tulud		1 708
Kokku tulud	184 187	354 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 845	-278 738
Mitmesugused tegevuskulud	-19 945	-10 933
Tööjõukulud	-36 117	-57 054
Muud kulud		-636
Kokku kulud	-183 907	-347 361
Kokku põhitegevuse tulem	280	7 423
Finantstulud ja -kulud	3 659	12 243
Aruandeaasta tulem	3 939	19 666






Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	04.11.2008 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	280	7 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 738	-53 575
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 680	53 315
Laekunud intressid	3 659	12 243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-88 720	176 244
Kokku rahavood põhitegevusest	-85 839	195 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital		36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36 000
Kokku rahavood	-85 839	231 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 650	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 839	231 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 811	231 650

Chun
Haht
Pe
Udy

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		19 666	19 666
Asutajate ja liikmete sissemaksed	36 000		36 000
31.12.2009	36 000	19 666	55 666
Aruandeaasta tulem		3 939	3 939
31.12.2010	36 000	23 605	59 605


Laht
Rapp
Vilja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamise kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 811	46 650
Tähtajalised hoiused	90 000	185 000
Kokku raha	145 811	231 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	56 313	53 575
Ostjatelt laekumata arved	56 313	53 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 313	53 575

Kalt

Stulpe
9
Meke

arved, mille maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.10 veel saabunud 52792,00

arved, mille maksetähtaeg on juba saabunud 3521,00

Kokku laekumata arveid 56313,00

Ebatähtsusest laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		532	452
Sotsiaalmaks		860	2 098
Töötuskindlustusmaksed		107	111
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 499	1 499	2 661

Maksuvõlad sisaldavad ka detsembri palgalt arvestatud sotsiaalmaksu ja ettevõtte töötuskindlustusmaksu, mille maksetähtaeg on alles 10.02.2011.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 012	45 588
Võlad töövõtjatele	2 484	5 066
Maksuvõlad	1 499	2 661
Kokku võlad ja ettemaksed	54 995	53 315

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 000	3 180
Puhkusetasude kohustus	547	1 330
võlad aruandvatele isikutele	937	556
Kokku võlad töövõtjatele	2 484	5 066

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu palgast summas 1000 krooni, millest on kinni peetud tulumaks ja töötuskindlustusmaks. MTÜ-l on üks osalise tööajaga töölepingu alusel töötav töötaja. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuste summat on korrigeeritud aasta lõpu seisuga.

Handwritten signature

Handwritten signature
10

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	04.11.2008 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	56 342	74 338
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	127 845	278 738
Kokku liikmetelt saadud tasud	184 187	353 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	04.11.2008 - 31.12.2009
Palgakulu	26 928	42 722
Sotsiaalmaksud	9 189	14 332
Kokku tööjõukulud	36 117	57 054

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	04.11.2008 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	8 224	15 600
autokompensatsioon	7 000	

12.12.2010

Kaht

Rege

Thuf

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Parv	Sisestaja	01.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903077
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
E-posti aadress	hele.laht@energia.ee
E-posti aadress	tanel@suwem.ee