

AS EFIPA

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Soojustehnika müük ja paigaldus
Juriidiline aadress	Peterburi tee 90A
	Tallinn
	11415
Äriregistri nr	10103540
Telefon	6012795
Faks	6012794
E-post	efipa@efipa.ee
Koduleht	www.efipa.ee
Tegevjuht	Toomas Laur
Audiitor	Accounting Audiitorbüroo OÜ
	Peep Parmakson
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	•audiitori järelauditus •kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Aktsiakapital ja ülekurs	15
Lisa 8. Müügitulu	15
Lisa 9. Muud äritulud	15
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal jätkus As Efipa tavapärane äritegevus. Kahjuks ei suudetud ära kasutada ehitusturu positiivseid arenguid ning ettevõtte tulemus ei olnud positiivne.

2005 aasta müügitulu oli 15,8 miljonit krooni ja puhaskahjum 1,7 miljonit krooni.

Ettevõtte sai erakorralise tuluna 3,3 miljonit krooni, müües Peterburi teel asuva kinnistu.

Erakorralise kahjuna kanti maha Venemaal asuva tütaretevõtte „Stroimontaz“ osad kogusummas 2,8 miljonit krooni.

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte kulud ning tegutsedes energeetikaäris saavutada lõpuks positiivne tulemus.

Toomas Laur
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ASi EFIPA juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi EFIPA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) AS EFIPA on jätkuvalt tegutsev.

14.06.2006

Toomas Laur
juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.05	31.12.04	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1714321	180206	
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	726894	984035	
<i>Nõuded emattevõtja jt grupi ettevõtjate vastu</i>	360874	295344	12
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	103526	100784	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	12389	0	2
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	5886	3351	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1209569	1383514	
Varud			3
<i>Tooraine ja materjal</i>	485830	1139807	
<i>Lõpetamata toodang</i>	186847	11661	
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	0	20	
Varud kokku	672677	1151488	
Käibevara kokku	3596567	2715209	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtjate aktsiad või osad</i>	0	3176085	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	3176085	
Kinnisvarainvesteeringud	997881	0	
Materiaalne põhivara			5
<i>Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)</i>	0	1734662	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	53021	70554	
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	32196	191088	
Materiaalne põhivara kokku	85217	1966304	
Põhivara kokku	1083098	5142389	
AKTIVA (varad) KOKKU	4679665	7857598	
	31.12.05	31.12.04	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	0	68177	
Võlakohustused kokku	0	68177	
Viitvõlad			
<i>Võlad tarnijatele</i>	844073	1087790	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	302462	554666	
<i>Maksuvõlad</i>	248628	214206	2
<i>Muud viitvõlad</i>	3649	800	
Viitvõlad kokku	1398812	1857462	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	172500	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1571312	1925640	
KOHUSTUSED KOKKU	1571312	1925640	
Omakapital			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	3330000	3330000	7
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	333000	333000	
Muud reservid			
Reservid kokku	333000	333000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1167358	5270752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1722005	-3001795	
OMAKAPITAL KOKKU	3108353	5931957	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	4679665	7857598	

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Müügitulu	15797048	13433937	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13910219	-11115886	
Brutokasum	1856828	2318051	
Turustuskulud	-195100	-425276	
Üldhalduskulud	-3871169	-4890720	
Muud äritulud	3306450	184491	9
Muud ärikulud	-2816373	-54063	
Ärikasum	-1719364	-2867517	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-125139	
Intressitulud	10091	3074	
Intressikulud	-12732	-12213	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2641	-134278	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-1722005	-3001795	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1722005	-3001795	

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1719364	-2992656	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	557345	695679	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	-3056711	32475	
Kahjum varade mahakandmisest	316190	0	
Kahjum tütaretevõtte osade allahindlusest	2806538	0	
Nõudesummade muutus	0	451977	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173945	6387856	
Varude muutus	162621	664653	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-286150	-5447927	
Makstud intressid	-12732	-12213	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1058318	-220156	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-78655	5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4750000	145000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-997881	0	
Antud laenud	0	-83823	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	10091	3074	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3762210	69419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	68177	
Laenude tagasimaksed	-68177	0	
Makstud dividendid	-1101600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1169777	68177	
Rahavood kokku	1534115	-82560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180206	262766	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1534115	-82560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1714321	180206	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	3330000	333000	5270753	8933753
Aruandeperioodi puhaskasum			-3001795	-3001795
Saldo 31.12.2004	3330000	333000	2268958	5931958
Saldo 01.01.05	3330000	333000	2268958	5931958
Aruandeperioodi puhaskasum			-1722005	-1722005
Makstud dividendid			-1101600	-1101600
Saldo 31.12.2005	3330000	333000	-554648	3108353

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud 7 lisas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASi EFIPA 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Efipa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel	Lineaarne	20,00%
Kontoritehnika	Regresseeruv	40,00%
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20,00%
Transpordivahendid	Lineaarne	15,00%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5,00%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Firmaväärtus	10,00%
--------------	--------

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS EFIPA on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui AS EFIPA on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara

kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS EFIPA kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS EFIPA käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel

kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja pojektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12389	0		68738
Üksikisiku tulumaks		71823		33190
Sotsiaalmaks		164736		106184
Erisoodustuse tulumaks		5762		1989
Töötuskindlustusmaks		5201		3091
Kogumispension		1106		1014
Kokku	12389	248628	0	214206

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	485829	1139807
Lõpetamata toodang	186847	11661
Ettemaksed tarnijatele	0	20
Kokku	672676	1151488

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	10	1	
Osalus % 31.12.2004	100	100	
Osalus % 31.12.2005	100	100	
Soetusmaksumus 31.12.2004	161.587	3.700.000	
Soetusmaksumus 31.12.2005	161.587	3.700.000	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	0	3.176.085	3.176.085
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad		0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas			0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum			0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum			0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum		0	0
Aruandeaastal arvestatud goodwilli kulum		3.176.085	3.176.085
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0	0	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1903388	126928	2255647	4285963
Soetamine		0	0	0
Müük ja mahakandmine	-1903388	-49	-960621	-2864058
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	126879	1295026	1421905
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-168726	-56374	-2094559	-2319659
Arvestatud kulum	-41373	-17484	-128940	-187797
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	210099	0	960669	1170768
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-73858	-1262830	-1336688
Jääkmaksumus 31.12.2004	1734662	70554	191088	1966304
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	53021	32196	85217

Lisa 6. Kasutusrent

AS EFIPA rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2005	Transpordivahendid
Kasutusrendi kulu 2005. aastal	106976
Kasutusrendi kulu järgmistel perioodidel mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest : maksetähtajaga kuni 1 aasta	32167
1-5 aastat	5361

Lisa 7. Aktsiakapital ja ülekurs

Aktsiakapital üldsummas 3330 tuhat krooni jaguneb 333 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 1332 ning väljastatud on 333 lihtaktsiat.

Lisa 8. Müügitulu
(kroonides)

ASi EFIPA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005.a	2004.a
Eesti	12699798	11197950
Soome	102239	44605
Holland	146687	0
Läti	66252	46259
Leedu	43837	0
Venemaa	2708235	2145123
Kokku	15767048	13433937

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005.a	2004.a
Soojustehnika müük ja paigaldus	8678610	5315518
Hooldus	620225	559824
Kaupade müük	6468213	7558595
Kokku	15767048	13433937

Lisa 9. Muud äritulud
(kroonides)

	2005	2004
Renditulu	170795	174540
Tulu põhivara müügist	3056711	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	1527	316
Muud äritulud	77417	9634
Kokku muud äritulud	3306450	4350901

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	173945	6387856
Nõuded ostjate vastu	191611	5707592
Muud nõuded	-2742	-3987
Ettemaksed	-14924	684251
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-286150	4363249
Ostjate ettemaksed	0	590176
Võlad tarnijatele	-243717	2871001
Maksuvõlad	34422	-443241
Võlad töövõtjatele	-252204	65063
Muud viitvõlad	2849	5250
Lühiajalised eraldised		
Tulevaste perioodide tulud	172500	1275000

Lisa 11. Tagatised ja panditud varad

ASi EFIPA poolt saadud ehituslepingute garantiide tagatiseks on panditud järgmised varad:

- tagatishoius SEB Eesti Ühispangas 600000 krooni.
- Kommertspant transpordivahenditele summas 987014 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

ASi EFIPA seotud osapooled on:

Emaettevõtte: Enetherm OÜ

Tütarettevõtted: Stefaterma SIA ja Stroimontazh OOO

AS EFIPA on 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele tütar- ja sidusettevõtjatele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Stefaterma SIA	0	0	0	21893
Enetherm OÜ	0	0	0	1333485

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Stefaterma SIA	234322	295344
Enetherm OÜ	126552	0
Kokku	360874	295344

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Efipa aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Efipa**(äriregistri kood 10103540) 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, sooritasime auditikooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS Efipa raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS Efipa eelmine majandusaasta sisaldab perioodi 01.01.2004 kuni 31.12.2004. Me ei ole auditeerinud seda perioodi, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriks pärast nimetatud perioodi lõppu ning seega ei avalda ka arvamust aruandes sisalduvatele 2004. aasta arvnäitajatele ja 2004. aasta lõppbilansi mõjudele 2005. aasta kasumiaruandele.

Oleme seisukohal, et, välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalikest muutustest tuleneda võivad muutused, muus osas, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab AS Efipa 2005. majandusaasta finantstulemuseks **1 722 005** (üks miljon seitsesada kakskümmend kaks tuhat ja viis) krooni kahjumit ja bilansi üldsummaks **4 679 665** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Efipa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

14.06.2006.a.

Peep Parmakson

vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

ASi EFIPA vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1167358
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-1722005
Kokku jaotamata kasum	-554647

ASi EFIPA juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga

Toomas Laur
juhataja

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

ASi EFIPA 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „05“ juuli 2006. aasta otsusega, allkirjastamine „05“juuli 2006:

Toomas Laur
juhataja

Nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

ASi EFIPA 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „05“ juuli 2006. aasta otsusega, allkirjastamine „05“juuli 2006:

/allkiri ja kuupäev/

nõukogu esimees
Marko Tiiman

/allkiri ja kuupäev/

nõukogu liige
Aleksander Kuruson

/allkiri ja kuupäev/

nõukogu liige
Leena Laur

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Laur (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006