

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HEKUN EHITUS Osaühing

registrikood: 10382221

aadress: Uus 24-7

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: 6555 126

faks: 6555 126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 17 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 3 093 587.- krooni.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2010	2009
Käibe kasv	3,66 %	-37 %
Puhasrentaablus	-4,05 %	-4,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,66 %	2,67%
ROA	-13,05 %	-11,9 %
ROE	-20,23 %	-19 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. - müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 083 924	1 566 253	
Nõuded ja ettemaksed	1 287 609	1 371 088	2,3,4
Kokku käibevara	2 371 533	2 937 341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 382	113 523	5
Kokku põhivara	141 382	113 523	
Kokku varad	2 512 915	3 050 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	677	0	
Võlad ja ettemaksed	891 353	1 102 135	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	892 030	1 102 135	
Kokku kohustused	892 030	1 102 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 904 729	2 268 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 844	-363 679	
Kokku omakapital	1 620 885	1 948 729	
Kokku kohustused ja omakapital	2 512 915	3 050 864	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 086 914	7 801 430	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 377 277	-2 980 694	10
Mitmesugused tegevuskulud	-726 941	-668 609	11
Tööjõukulud	-4 173 743	-4 147 506	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 955	-392 012	5
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (-kahjum)	-332 035	-387 391	
Finantstulud ja -kulud	4 191	23 712	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-327 844	-363 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 844	-363 679	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-332 035	-387 391
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 955	392 012
Muud korrigeerimised	569	0
Kokku korrigeerimised	141 524	392 012
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583 479	-402 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209 598	-82 040
Kokku rahavood äritegevusest	183 370	-479 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-168 814	-29 807
Antud laenud	-1 000 000	-650 000
Antud laenude tagasimaksed	500 000	650 000
Laekunud intressid	3 712	23 712
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-665 102	-6 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-507	0
Makstud intressid	-90	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	500 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-597	0
Kokku rahavood	-482 329	-485 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 566 253	2 051 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-482 329	-485 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 083 924	1 566 253

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 268 408	2 312 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-363 679	-363 679
31.12.2009	40 000	4 000	1 904 729	1 948 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-327 844	-327 844
31.12.2010	40 000	4 000	1 576 885	1 620 885

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 1 576 885 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 245 739 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 331 146 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	3 aastat

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	648 205	1 329 773	3
Ostjatelt laekumata arved	650 477	1 331 595	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 272	-1 822	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 479	5 212	4
Muud nõuded	500 582	5	
Laenunõuded	500 000	0	
Intressinõuded	582	5	
Ettemaksed	135 343	36 098	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 287 609	1 371 088	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	650 477	1 331 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 272	-1 822
Kokku nõuded ostjate vastu	648 205	1 329 773
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 822	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-450	-1 822
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 272	-1 822

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	50 621	0	137 232
Üksikisiku tulumaks	0	57 230	0	49 226
Erisoodustuse tulumaks	0	679	0	1 148
Sotsiaalmaks	0	104 746	0	92 547
Kohustuslik kogumispension	0	2 033	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	12 545	0	11 141
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	150	78	128
Ettemaksukonto jääk	3 479		5 134	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 479	228 004	5 212	291 422

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	874 189	244 386	1 118 575
Akumuleeritud kulum	-464 073	-178 774	-642 847
Jääkmaksumus	410 116	65 612	475 728
Ostud ja parendused	29 807	0	29 807
Amortisatsioonikulu	-331 646	-60 366	-392 012
31.12.2009			
Soetusmaksumus	903 996	244 386	1 148 382
Akumuleeritud kulum	-795 719	-239 140	-1 034 859
Jääkmaksumus	108 277	5 246	113 523
Ostud ja parendused	146 814	22 000	168 814
Muud ostud ja parendused	146 814	22 000	168 814
Amortisatsioonikulu	-133 875	-7 080	-140 955
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 050 810	266 386	1 317 196
Akumuleeritud kulum	-929 594	-246 220	-1 175 814
Jääkmaksumus	121 216	20 166	141 382

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	159 230	303 520
Võlad töövõtjatele	220 010	204 532
Maksuvõlad	228 004	291 422
Saadud ettemaksed	1 013	0
Puhkusereserv	126 368	160 139
Maksud väljamaksmata palkadelt	156 728	142 522
Kokku võlad ja ettemaksed	891 353	1 102 135

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmise korral	331 146	399 993
Kokku tingimuslikud kohustused	331 146	399 993

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 086 914	7 801 430
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 086 914	7 801 430
Kokku müügitulu	8 086 914	7 801 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4 083 097	3 807 698
43299 Mural liigitamata ehituspaigaldustööd	4 003 817	3 993 732
Kokku müügitulu	8 086 914	7 801 430

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 141 860	1 540 511
Alltöövõtutööd	434 059	843 624
Ostuteenused	721 790	548 130
Muud	79 568	48 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 377 277	2 980 694

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	95 853	111 650
Energia	240 343	205 066
Kütus	240 343	205 066
Mitmesugused bürookulud	125 541	135 376
Lähetuskulud	8 233	0
Koolituskulud	0	12 183
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	450	1 822
Muud	256 521	202 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	726 941	668 609

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 093 587	3 096 393
Sotsiaalmaksud	1 068 152	1 050 643
Koondamishüvitis	12 004	0
Muud	0	470
Kokku tööjõukulud	4 173 743	4 147 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	395 876	398 353

Aruande digitaalallkirjad

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuse liige	25.04.2011
HENNO KUNART	Juhatuse liige	27.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 904 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-327 844
Kokku	1 576 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 576 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	4083097	50.49%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	4003817	49.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee