

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372255605490

faks:

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Varud	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud. Peale selle laenude väljastamine laenulepingute alusel.

Aruandeaastal müügitulu moodustab 201500 krooni.

Juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	127	2
Nõuded ja ettemaksed	2 054 523	2 175 500	3
Varud	71 801	131 801	7
Kokku käibevara	2 126 414	2 307 428	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	70 000		5
Kokku põhivara	70 000		
Kokku varad	2 196 414	2 307 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	214 270	
Kokku lühiajalised kohustused	0	214 270	
Kokku kohustused	0	214 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 038 158	1 818 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 256	219 679	
Kokku omakapital	2 196 414	2 093 158	
Kokku kohustused ja omakapital	2 196 414	2 307 428	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	201 500	2 295 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 000	-1 897 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-70 874	-198 309	13
Muud ärikulud	-900	-3 590	15
Ärikasum (-kahjum)	69 726	196 101	
Finantstulud ja -kulud	33 530	23 578	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 256	219 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 256	219 679	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 726	196 101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120 977	-1 404 700	
Varude muutus	60 000		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-214 270	-390 926	
Makstud intressid	33 530	23 578	16
Kokku rahavood äritegevusest	69 963	-1 575 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 000		5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		1 574 801	
Antud laenud	-483 094		
Antud laenude tagasimaksed	333 094		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 000	1 574 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000		
Kokku rahavood	-37	-1 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127	1 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-1 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	127	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	15 000	1 818 479	1 873 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			219 679	219 679
31.12.2009	40 000	15 000	2 038 158	2 093 158
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			103 256	103 256
31.12.2010	40 000	15 000	2 141 414	2 196 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2010.araamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kulivas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	78	78
Arvelduskontod	12	49
Kokku raha	90	127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	698 150	1 308 150
Ostjatelt laekumata arved	698 150	1 308 150
Muud nõuded	1 356 373	867 350
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 054 523	2 175 500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	698 150	1 308 150
Kokku nõuded ostjate vastu	698 150	1 308 150

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	70 000	70 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 356 373		1 356 373	
Kokku muud nõuded	1 356 373		1 356 373	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	867 350		867 350	
Kokku muud nõuded	867 350		867 350	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	71 801	131 801
Kokku varud	71 801	131 801

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 691 717	1 610 145
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	449 697	428 013
Kokku tingimuslikud kohustused	2 141 414	2 038 158

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	214 270	214 270		
Kokku muud võlad	214 270	214 270		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 500	2 295 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	201 500	2 295 000
Kokku müügitulu	201 500	2 295 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara müük	0	2 295 000
Konsultatsioon	201 500	
Kokku müügitulu	201 500	2 295 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	60 000	1 897 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 000	1 897 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	58 429	115 687
Mitmesugused bürookulud	12 445	82 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 874	198 309

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	900	3 590
Kokku muud ärikulud	900	3 590

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	99 104	35 127
Intressikulud	-65 574	-11 549
Kokku finantstulud ja -kulud	33 530	23 578

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 038 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 256
Kokku	2 141 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	201500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37255605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com