

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänavatalu nimi, Mõisa 4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: [info@skinest.ee](mailto:info@skinest.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Kasutusrent</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Aktsiakapital</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                    | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva</b>       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud</b>           | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2010. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome ja Eesti ettevõtetega. 2010. aastal ettevõtte sai müügitulu 17,5 miljonit krooni. Puhaskasumit teeniti 8,8 miljonit krooni. 2011. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 17 504 | 21 147 |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 8 837  | 10 679 |
| Puhasrentaabilus                     | 50,49  | 50,49  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,37   | 0,38   |
| ROA                                  | 10,67  | 12,43  |
| ROE                                  | 28,60  | 48,41  |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Maarika Piir

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 3 022 499         | 2 607 315         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 593 265         | 2 127 406         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 615 764</b>  | <b>4 734 721</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 78 188 653        | 81 120 063        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>78 188 653</b> | <b>81 120 063</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 804 417</b> | <b>85 854 784</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 12 250 550        | 11 687 429        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 365 413           | 766 670           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 615 963</b> | <b>12 454 099</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 39 293 305        | 51 342 836        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>39 293 305</b> | <b>51 342 836</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>51 909 268</b> | <b>63 796 935</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 500 000           | 500 000           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 50 000            | 50 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 507 849        | 10 829 080        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 837 300         | 10 678 769        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 895 149</b> | <b>22 057 849</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>82 804 417</b> | <b>85 854 784</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 503 507       | 21 147 170        | 6,10    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 534 452       | -5 062 825        | 6,11    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141 080         | -142 071          | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 931 410       | -2 931 410        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -17 573          | -291              | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>9 878 992</b> | <b>13 010 573</b> |         |
|                                             |                  |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 041 692       | -2 331 804        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 837 300</b> | <b>10 678 769</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 837 300</b> | <b>10 678 769</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010               | 2009               | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                    |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 9 878 992          | 13 010 573         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                    |                    |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 931 410          | 2 931 410          | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 931 410</b>   | <b>2 931 410</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 534 141            | 2 691 560          |          |
| Varude muutus                                         | 0                  | 406 812            |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -398 689           | -534 440           |          |
| Makstud intressid                                     | -1 045 739         | -2 511 688         | 16,18    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>11 900 115</b>  | <b>15 994 227</b>  |          |
|                                                       |                    |                    |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                    |          |
| Antud laenud                                          | -1 017 029         | 0                  | 16       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 017 029          | 0                  | 16       |
| Laekunud intressid                                    | 1 479              | 0                  |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 479</b>       | <b>0</b>           |          |
|                                                       |                    |                    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                    |          |
| Saadud laenud                                         | 0                  | 1 946 021          | 16       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0                  | -4 641 789         | 16       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -11 486 410        | -10 968 186        | 18       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-11 486 410</b> | <b>-13 663 954</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>415 184</b>     | <b>2 330 273</b>   |          |
|                                                       |                    |                    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 607 315</b>   | <b>277 085</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>415 184</b>     | <b>2 330 273</b>   |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0                  | -43                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 022 499</b>   | <b>2 607 315</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 500 000                       | 25 072                       | 10 854 008                     | 11 379 080 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 10 678 769                     | 10 678 769 |
| Muutused reservides               | 0                             | 24 928                       | -24 928                        | 0          |
| <b>31.12.2009</b>                 | 500 000                       | 50 000                       | 21 507 849                     | 22 057 849 |
|                                   |                               |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 8 837 300                      | 8 837 300  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 500 000                       | 50 000                       | 30 345 149                     | 30 895 149 |

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni. Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil,

lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal

“Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

**Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat****Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

**Tulud****Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Lisainformatsioon

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 3 022 499        | 2 607 315        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 022 499</b> | <b>2 607 315</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 540 162        | 2 127 406        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 53 103           | 0                | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 593 265</b> | <b>2 127 406</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 53 103        | 245 243        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>53 103</b> | <b>245 243</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    | Kokku      |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 87 942 296         | 87 942 296 |
| Akumuleeritud kulum | -3 890 823         | -3 890 823 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 84 051 473         | 84 051 473 |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -2 931 410         | -2 931 410 |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 87 942 296         | 87 942 296 |
| Akumuleeritud kulum | -6 822 233         | -6 822 233 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 120 063         | 81 120 063 |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -2 931 410         | -2 931 410 |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 87 942 296         | 87 942 296 |
| Akumuleeritud kulum | -9 753 643         | -9 753 643 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 78 188 653         | 78 188 653 |

Info müügi-tagasirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on kajastatud lisas 18.

## Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja                                    |                   |                   |         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                                                                         | 2010              | 2009              | Lisa nr |
| Kasutusrenditulu                                                        | 17 503 507        | 21 147 170        | 10      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |         |
|                                                                         | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 20 708 119        | 20 416 857        |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 82 832 475        | 102 084 286       |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                   |                   |         |
| Masinad ja seadmed                                                      | 78 188 653        | 81 120 063        | 5       |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>78 188 653</b> | <b>81 120 063</b> |         |

| Aruandekohustuslane kui rentnik |      |      |         |
|---------------------------------|------|------|---------|
|                                 | 2010 | 2009 | Lisa nr |

|                                                                            |                   |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kasutusrendikulu                                                           | 3 721 998         | 4 484 370         | 11             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |                |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>Lisa nr</b> |
| 12 kuu jooksul                                                             | 4 180 459         | 3 859 390         |                |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 16 721 834        | 19 531 651        |                |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                   | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                               |            |                                  |                     |             |         |
| Müügi-tagasirenditehingute<br>kaudu saadud laenud | 51 543 855 | 12 250 550                       | 39 293 305          | 0           | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                  | 51 543 855 | 12 250 550                       | 39 293 305          | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                      | 51 543 855 | 12 250 550                       | 39 293 305          | 0           |         |
|                                                   |            |                                  |                     |             |         |
|                                                   | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                               |            |                                  |                     |             |         |
| Müügi-tagasirenditehingute<br>kaudu saadud laenud | 63 030 265 | 11 687 429                       | 51 342 836          | 0           | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                  | 63 030 265 | 11 687 429                       | 51 342 836          | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                      | 63 030 265 | 11 687 429                       | 51 342 836          | 0           |         |

Laenukohustusi käendab emaettevõtte AS Skinest Rail.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 346 972        | 500 418        |         |
| Maksuvõlad                       | 0              | 245 243        | 4       |
| Intressivõlad                    | 18 441         | 21 009         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>365 413</b> | <b>766 670</b> |         |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 500 000    | 500 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 500        | 500        |
| Aktsiate nimiväärtus | 1 000      | 1 000      |

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2010 summas 30 345 149 krooni, seisuga 31.12.09 summas 21 507 849 krooni.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 23 972 668 krooni (seisuga 31.12.09 summas 16 991 201 kr).

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 6 372 481 krooni (seisuga 31.12.09 summas 4 516 648 krooni).

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |         |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |         |
| Soome                                       | 17 060 959        | 20 659 622        |         |
| Läti                                        | 14 082            | 487 548           |         |
| Eesti                                       | 428 466           | 0                 |         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>17 503 507</b> | <b>21 147 170</b> | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 503 507</b> | <b>21 147 170</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |         |
|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
| Raudteeveeremirentimine                     | 17 503 507        | 21 147 170        | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 503 507</b> | <b>21 147 170</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                                      | 3 721 998        | 4 484 370        | 6       |
| Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)   | 812 454          | 578 455          |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 534 452</b> | <b>5 062 825</b> |         |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Pangateenused                          | 2 780          | 3 771          |
| Haldusteenuste -ja auditikulud         | 137 500        | 137 500        |
| Muud                                   | 800            | 800            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>141 080</b> | <b>142 071</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. ja 2009. aastatel palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuses on kaks liiget. Juhatus ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009       |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 75            | 291        |
| Traavid, viivised ja hüvitised | 17 498        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>17 573</b> | <b>291</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressitulud                          | 1 479             | 0                 |
| Intressitulu laenudelt                 | 823               | 0                 |
| Intressitulud arvelduskontolt          | 656               | 0                 |
| Intressikulud                          | -1 043 171        | -2 331 759        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0                 | -43               |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 0                 | -2                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-1 041 692</b> | <b>-2 331 804</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Skinest Rail AS  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Skinest Grupp AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti            |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 12 000     | 0          | 12 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 892     | 131 253    | 0          | 153 662    |

|                                                                                                                                                         | 2010      |         | 2009      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud     | Müügid  | Ostud     | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 120 000   | 0       | 120 000   | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 326 394 | 428 466 | 1 594 271 | 0      |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodi tasu arvestatud.

Laenutehingud seotud osapooltega:

2010.aastal andis AS Skinest Metsaveod laenu emaettevõttele summas 1 017 029 krooni, antud laenult teeniti intressitulu summas 823 krooni. Emaettevõtte tagastas laenu 2010.aastal summas 1 017 029 krooni ja tasus intressid 823 krooni. 2009.aastal AS Skinest Metsaveod laenu ei andnud.

2009.aastal sai AS Skinest Metsaveod emaettevõttelt laenu juurde summas 1 946 021 krooni ning saadud laenult arvestati intressikulu summas 67 257 krooni. AS Skinest Metsaveod tagastas 2009.aastal emaettevõttele laenu 4 641 789 krooni ning tasus intressid summas 185 876 krooni. 2010.aastal AS Skinest Metsaveod laenu ei võtnud.

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Skinest Metsaveod alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ja 2011 ning järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud

AS Skinest Metsaveod sõlmis liisingufirmadega 115. raudteeplatvormi müügi-tagasirendi lepingud.

Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide tagatisel võetud laenuga.

|                                                                              | 31.12.2010            | 31.12.2009            |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Rendiperiood                                                                 | 27.03.2007-15.01.2015 | 27.03.2007-15.01.2015 |
| Soetusmaksumus                                                               | 80 580 570            | 80 580 570            |
| Akumuleeritud kulum                                                          | -9 753 643            | -6 822 233            |
| Jääkmaksumus                                                                 | 70 826 927            | 73 758 337            |
| Kapitali- ja kasutusrendi tehingute kaudu saadud laenude kohustused (lisa 7) | 51 543 855            | 63 030 265            |

|                                        | 2010                  | 2009                 |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 11 486 410            | 10 968 186           |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 1 045 739             | 2 325 812            |
| Alusvaluuta                            | EUR                   | EUR                  |
| Maksetähtajad                          | iga kuu               | iga kuu              |
| Intressimäär                           | 6 kuu EURIBOR + 0,99% | 6 kuu EURIBOR+ 0,80% |

## Aruande digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA PIIR       | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |
| VLADIMIR KONKOV    | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Skinest Metsaveod aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaseltsi Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

14.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 14.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 507 849        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 837 300         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 345 149</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteeveeremi rentimine | 77391      | 17503507        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6788070    |
| Faks            | +372 6788075    |
| E-posti aadress | info@skinest.ee |