

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING****registrikood:** 10602616

tänava/talu nimi, Madara tn 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Linnamäe ArenduseOÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Peamised suhtarvud:

2010. aastal Linnamäe Arenduse osaühingul müügitulu puudus.

Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -14 159 krooni.

Investeeringud:

2010. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2010. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2010. aastal tehti kinnistul heakorra töid.

Ettevõtte omakapital muutus 2009 aastal positiivseks, osasi emiteeriti osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasuti saadud laenu konverteerimisega. Seisuga 31.12.2010 oli osakapitali tõstmine Äriregistris registreerimata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Linnamäe Arenduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Linnamäe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 247	10 546
Nõuded ja ettemaksed	37 449	34 963
Kokku käibevara	47 696	45 509
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 365	1 365
Kokku põhivara	1 365	1 365
Kokku varad	49 061	46 874
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 900	0
Võlad ja ettemaksed	3 769	2 323
Kokku lühiajalised kohustused	18 669	2 323
Kokku kohustused	18 669	2 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	202 745	202 745
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198 594	-150 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 159	-47 768
Kokku omakapital	30 392	44 551
Kokku kohustused ja omakapital	49 061	46 874

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-13 999	-47 649
Ärikasum (-kahjum)	-13 999	-47 649
Finantstulud ja -kulud	-160	-119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 159	-47 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 159	-47 768

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 999	-47 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 647	-8 432
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 447	-276
Kokku rahavood äritegevusest	-15 199	-56 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 900	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		56 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 900	56 670
Kokku rahavood	-299	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 546	10 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 247	10 546

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		400	-150 826	-110 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-47 768	-47 768
Emiteeritud osakapital		202 745			202 745
31.12.2009	40 000	202 745	400	-198 594	44 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-14 159	-14 159
31.12.2010	40 000	202 745	400	-212 753	30 392

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu koverteerimise teel. Seisuga 31.12.2010 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata. Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. ja samuti seisuga 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emajettevõtet ning emajettevõtete omanikke;
2. teised emajettevõtte tütarajettevõtted;
3. tegev- ja kõrgetat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ajettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 897	33 411
Ettemaksed	1 552	1 552
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 449	34 963

Ettemaksed kajastavad ettemaksu kasutusvalduse tasu osas Linnamäe kinnistu eest Jõelähtme Vallavalitsusele.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	35 897	33 411
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 897	33 411

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 365	1 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 365	1 365
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 365	1 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 365	1 365
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 365	1 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 365	1 365

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud kasutusvaldus Linnamäe kinnistule Jägala-Joa külas Jõelähtme vallas Harjumaal.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	14 900	14 900		
Lühiajalised laenud kokku	14 900	14 900		
Laenukohustused kokku	14 900	14 900		

2010. aastal saadi osaühingult Martin Soni Investments laenu summas 14900 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 754	2 323
Kokku võlad ja ettemaksed	8 754	2 323

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu koverteerimise teel. Seisuga 31.12.2010 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata. Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. ja samuti seisuga 31.12.2009.a.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	-161	-119
Kokku finantstulud ja -kulud	-161	-119

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Martin Soni Grupp
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 900

Aruande digitaalallkirjad

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 159
Kokku	-212 753
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023334
Faks	+372 6610866
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com