

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänava/talu nimi, Papiniidu 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

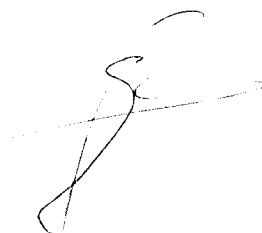
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

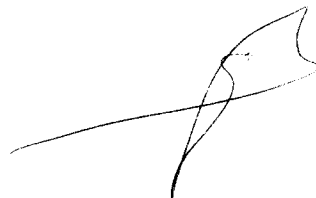
Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2010. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi- ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab üheliikmeline juhatuse. Ühistu juhatuse liige aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Ühistus ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

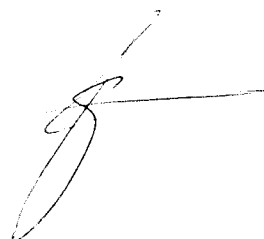


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

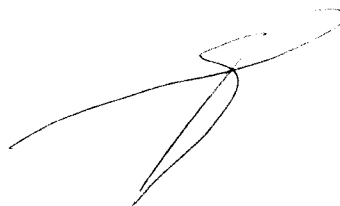
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 172	2 771	2
Nõuded ja ettemaksed	101 724	88 377	3
Kokku käibevara	104 896	91 148	
Kokku varad	104 896	91 148	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 109	90 931	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 188		5
Kokku lühiajalised kohustused	106 297	90 931	
Kokku kohustused	106 297	90 931	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	217	176	
Aruandeaasta tulem	-1 618	41	
Kokku netovara	-1 401	217	
Kokku kohustused ja netovara	104 896	91 148	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 161	119 396	6
Muud tulud	790	1	
Kokku tulud	118 951	119 397	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118 156	-119 025	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	-162	
Muud kulud		-169	
Kokku kulud	-120 569	-119 356	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 618	41	
Aruandeaasta tulem	-1 618	41	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

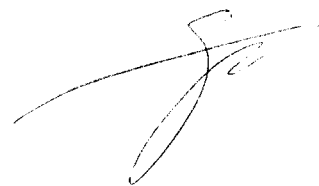
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 618	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 347	-27 611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 822	29 013
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 188	
Kokku rahavood põhitegevusest	401	1 443
Kokku rahavood	401	1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 771	1 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	1 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 172	2 771



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	176	176
Aruandeaasta tulem	41	41
31.12.2009	217	217
Aruandeaasta tulem	-1 618	-1 618
31.12.2010	-1 401	-1 401



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuse nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2010-31.12.2010

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 172	2 771
Kokku raha	3 172	2 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	52 056	47 346
Muud nõuded	49 668	41 031
Korteriomanikele esitamata arved	49 668	41 031
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 724	88 377

Real "korteriomanikele esitamata arved" on kajastatud detsembrikuu kommunaalmaksetesummad, mille tasumistähtjad on jaanuaris.



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 778	88 078
Saadud ettemaksed	2 331	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu		2 853
Kokku võlad ja ettemaksed	77 109	90 931

2009.a. ettemakstud tulevaste perioodide kulu suurenes seoses ebatäpsustega tulemiaruanDES.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remonditasud	15 415
Enam tasutud kommunaalmaksed	13 773
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 188

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	117 579	114 461
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	582	4 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 161	119 396

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	582	4 564
Hooldustööd	117 574	114 461
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118 156	119 025



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tasutud viivised	2 210	
Muud	203	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 413	162

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil lepingulisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeperioodil juhatuse liikmega teostatud majandustehingud ei erine teiste korteriühistu liikmetega tehtud tehingutest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid ega hüvitisi.



Juhatuseliikmete allkirjad

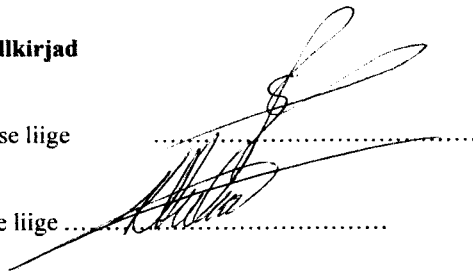
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 31. mail 2011 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliikmete allkirjad

Sven Sillaots, juhatuseliige

Kardo Viita, juhatuseliige

Handwritten signatures of Sven Sillaots and Kardo Viita over dotted lines. The signature of Sven Sillaots is written over the first dotted line, and the signature of Kardo Viita is written over the second dotted line.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Papiniidu 64 (registrikood: 80259404) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heivi Tõniste	Sisestaja	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246173
E-posti aadress	svscenter@hotmail.ee