

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mustvee Linnavara Osaühing

registrikood: 11538429

tänavatalu nimi, Tartu 28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustvee linn

vald:

postisihtnumber: 49603

maakond: Jõgeva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                          | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Kasumiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Raha                             | 11       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11       |
| Lisa 5 Varud                            | 11       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12       |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12       |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 13       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13       |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14       |

## Tegevusaruanne

Mustvee Linnavara Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juridiline isik, mis loodi 25.08.2008 aastal Mustvee Linnavalitsuse poolt. Mustvee Linnavalitsuse hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing.

Osaühingu aadressiks on Eesti Vabariik Jõgevamaa Mustvee linn Tartu tn 28.

Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapitali suurus on 160 000 krooni. Pool summast tasus Mustvee Linnavalitus rahalise sissemaksena ja teise poole mitterahalise sissemaksena.

Osaühingu juhatus on asutamisel kinnitatud kaheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline. Osaühingu asutaja on Mustvee linn, kes annab oma vara küll osaühingule rendile, kuid jääb ikkagi vara 100% omanikuks.

Mustvee Linnavara tegevusaladeks on:

- soojusenergia müük, soojatrasside korrashoid ja remont;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine ja joogivee- ja heiteveesüsteemide korrashoid;
- linnale kuuluvate teede hooldus;
- linna tänavavalguste korrashoid;
- linna haljasalade niitmine, puude ja hekkide korrashoid;
- ranna ja rannainventari korrashoid;
- kalmistumajanduse korraldamine
- linna elanikele teenuste osutamine.

Majandustegevuses on kolm tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest 2010. aastal 861 821 krooni;
- tulu soojuse- ja kütte müügist 2010. aastal 2 053 862 krooni;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest 2010. aastal 1 218 470 krooni.

Ettevõtte peamisteks klientideks on Mustvee Linnavalitsus, linna allasutused ja elanikud.

### Peamised finantssuhtarvud

1. Käibekapital: käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustused;
2. Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustustega;
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustused on jagatud omakapitaliga;
4. Varade tulukus (ROA%): puhaskasum on korrutatud 100-ga ning jagatud keskmise varaga.

Finantsnäitajad:

|                                     | 2009    |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Käibekapital                     | 672 113 |
| 2. Maksevalmiduskordaja             | 3,11    |
| 3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe | 0,36    |
| 4. Varade tulukus                   | 25,76   |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 83 277         | 76 188         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 679 181        | 551 566        | 3       |
| Varud                                        | 155 150        | 58 423         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>917 608</b> | <b>686 177</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 16 000         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        |                | <b>16 000</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>917 608</b> | <b>702 177</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 245 495        | 266 443        | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>245 495</b> | <b>266 443</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>245 495</b> | <b>266 443</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 391 734        |                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236 379        | 395 734        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>672 113</b> | <b>435 734</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>917 608</b> | <b>702 177</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 134 153      | 3 565 634      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 324 143     | -1 490 085     | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -1 561 302     | -1 675 855     | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 000        | -4 000         | 6       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>232 708</b> | <b>395 694</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 671          | 40             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>236 379</b> | <b>395 734</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>236 379</b> | <b>395 734</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 232 708       | 395 694       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 16 000        | 4 000         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>16 000</b> | <b>4 000</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -148 563      | -285 123      | 3       |
| Varude muutus                                     | -96 727       | -58 423       | 5       |
| Laekunud intressid                                | 220           | 269           |         |
| Makstud intressid                                 |               | -229          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                       | 3 451         |               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>7 089</b>  | <b>56 188</b> |         |
|                                                   |               |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>7 089</b>  | <b>56 188</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>76 188</b> | <b>20 000</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>7 089</b>  | <b>56 188</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>83 277</b> | <b>76 188</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              |                                | 40 000  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 395 734                        | 395 734 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 395 734                        | 435 734 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 236 379                        | 236 379 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                         |         |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 628 113                        | 672 113 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MUSTVEE LINNAVARA OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

MUSTVEE LINNAVARA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruandeskeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete 10 amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 20 000 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 118           |
| Arvelduskontod    | 83 277        | 76 070        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>83 277</b> | <b>76 188</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 677 664        | 551 334        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 237            | 232            |
| Muud nõuded                        | 1 280          |                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>679 181</b> | <b>551 566</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |                | 31.12.2009 |               |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 65 338         | 232        | 41 030        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 15 463         |            | 15 569        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 32 576         |            | 32 809        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 790            |            |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 4 286          |            | 4 226         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 237        |                |            |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>237</b> | <b>118 453</b> | <b>232</b> | <b>93 634</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 155 150        | 58 423        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>155 150</b> | <b>58 423</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 20 000             | 20 000  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 000             | 20 000  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 000             | -4 000  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 20 000             | 20 000  |
| Akumuleeritud kulum | -4 000             | -4 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 000             | 16 000  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -16 000            | -16 000 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0       |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 127 042        | 172 809        |
| Maksuvõlad                       | 118 453        | 93 634         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>245 495</b> | <b>266 443</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 134 153        | 3 565 634        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>4 134 153</b> | <b>3 565 634</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 134 153</b> | <b>3 565 634</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| vee- ja kanalisatsiooniteenused             | 861 821          | 718 764          |
| soojuse ja kütte müük                       | 2 053 862        | 1 927 523        |
| muu elamu- ja kommunaaltegevus              | 1 218 470        | 919 347          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 134 153</b> | <b>3 565 634</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                | 604 310          | 486 657          |
| Elektrienergia                         | 379 725          | 338 264          |
| Kütus                                  | 224 585          | 148 393          |
| Küte                                   | 802 773          | 595 183          |
| Muud                                   | 917 060          | 408 245          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 324 143</b> | <b>1 490 085</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010             | 2009             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 1 174 236        | 1 249 814        |
| Sotsiaalmaksud                                | 387 066          | 426 041          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 561 302</b> | <b>1 675 855</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 12               | 12               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 364 302    | 0          | 357 128    |

## Aruande digitaalallkirjad

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LYDIA REISENBOK    | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |
| SERGEI ULEKSIN     | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 391 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 236 379        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>628 113</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 387 734        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>391 734</b> |
| suunata puhaskasum 236 379 krooni jaotamata kasumisse                  |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                                                              | 31.12.2010     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                 | 391 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                  | 236 379        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                 | <b>628 113</b> |
| Jaotamine                                                                                                    |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                                                       | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                       | 624 113        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                 | <b>628 113</b> |
| Suunata puhaskasum 236 379 krooni jaotamata kasumisse.<br>Mustvee Linnavalitsuse korraldus nr. 46 30.05.2011 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus                         | 81291      | 1415650         | 34.24%      | Jah            |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301      | 2053862         | 49.68%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus          | 36001      | 335573          | 8.12%       | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus            | 37001      | 329068          | 7.96%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Mustvee linn   | 75024248                                  | Tartu 59, Mustvee<br>linn, Jõgeva<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7726330         |
| Faks            | +372 7726100         |
| E-posti aadress | mustteenus@gmail.com |