

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VEXON INVEST

registrikood: 11160327

tänavatalu nimi, Õlleköögi tee 7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kurna küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75307

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Vexon Invest on ehitustöödega tegelev väike ettevõtte, mis loodi 2005 a. augustikuus.

OÜ Vexon Invest kuulub ühele eraisikule.

2010 a. jätkati OÜ Vexon Invest majandustegevusega ehitustööde vallas. Suurem osa töödest tehti Soome vabariigis.

2011 a. on kavas senise tegevusega jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 221 332        | 14 986        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 057        | 23 340        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>325 389</b> | <b>38 326</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 81 065         | 54 323        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>81 065</b>  | <b>54 323</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>406 454</b> | <b>92 649</b> |         |
|                                              |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 659         | 18 743        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 659</b>  | <b>18 743</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 659</b>  | <b>18 743</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200          | 4 200         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 706         | -9 065        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 318 889        | 36 771        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>392 795</b> | <b>73 906</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>406 454</b> | <b>92 649</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 170 708      | 122 577       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -189 655       | -47 000       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -336 661       | -19 292       |         |
| Tööjõukulud                                 | -311 451       | -7 925        | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 258        | -11 591       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -794           |               |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>318 889</b> | <b>36 769</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      |                | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>318 889</b> | <b>36 771</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>318 889</b> | <b>36 771</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 318 889        | 36 769        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 258         | 11 591        | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 258</b>  | <b>11 591</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -80 717        | -16 365       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 084         | -18 191       |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>246 346</b> | <b>13 804</b> |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 000        |               |         |
| Laekunud intressid                                       |                | 2             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-40 000</b> | <b>2</b>      |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>206 346</b> | <b>13 806</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>14 986</b>  | <b>1 180</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>206 346</b> | <b>13 806</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>221 332</b> | <b>14 986</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | -9 065                         | 37 135  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 36 771                         | 36 771  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 27 706                         | 73 906  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 318 889                        | 318 889 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 346 595                        | 392 795 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vexon Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| transpordivahendid  | 5              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 632          | 21 400        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 934          | 1 940         | 3       |
| Muud nõuded                        | 93 491         |               |         |
| Viitlaekumised                     | 93 491         |               |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>104 057</b> | <b>23 340</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |               | 31.12.2009   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 224        |               |              | 8 881         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 246         |              | 731           |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 10            |              |               |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 7 541         |              | 1 946         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 960           |              | 248           |
| Intress                                       |              | 39            |              |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 710        |               | 1 940        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 934</b> | <b>11 796</b> | <b>1 940</b> | <b>11 806</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 65 914                  | 65 914                | 65 914  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 914                  | 65 914                | 65 914  |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 591                 | -11 591               | -11 591 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 65 914                  | 65 914                | 65 914  |
| Akumuleeritud kulum | -11 591                 | -11 591               | -11 591 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 323                  | 54 323                | 54 323  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 40 000                  | 40 000                | 40 000  |
| Amortisatsioonikulu | -13 258                 | -13 258               | -13 258 |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 105 914                 | 105 914               | 105 914 |
| Akumuleeritud kulum | -24 849                 | -24 849               | -24 849 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 065                  | 81 065                | 81 065  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 863         |               |         |
| Maksuvõlad                       | 11 796        | 11 806        | 3       |
| Muud võlad                       |               | 6 937         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 659</b> | <b>18 743</b> |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                  |                |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                  |                |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                  |                |
| Eesti                                              | 45 740           | 122 577        |
| Soome                                              | 1 124 968        |                |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>1 170 708</b> | <b>122 577</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>1 170 708</b> | <b>122 577</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                  |                |
|                                                    | <b>2010</b>      | <b>2009</b>    |
| elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine           | 1 170 708        | 122 577        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>1 170 708</b> | <b>122 577</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010           | 2009         |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 231 726        | 5 896        |
| Sotsiaalmaksud                                | 79 725         | 2 029        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>311 451</b> | <b>7 925</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3              |              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 6 937      |

Juhatuse liikmele ei ole 2010 a. juhatuse liikme tasu makstud. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing VEXON INVEST (registrikood: 11160327) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS EILASTE     | Juhatuse liige     | 06.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 706         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 318 889        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 595</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 595        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 595</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 706         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 318 889        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 595</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 595        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 595</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1170708         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Eilaste | 36511184219                               | Eesti             | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56218540         |
| E-posti aadress | vexoninvest@gmail.com |