

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänavatalu nimi, Männimäe tee 31-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372554677211

faks:

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2010.a. on tehtud väiksemaid jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2011.a. on plaanis teha tuulekoja katuste remont, kuuma vee torustiku regulaatorite paigaldus ja kuulkraanide vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	337 572	238 323
Nõuded ja ettemaksed	97 326	147 085
Kokku käibevara	434 898	385 408
Kokku varad	434 898	385 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		33 276
Võlad ja ettemaksed	170 159	190 004
Kokku lühiajalised kohustused	170 159	223 280
Kokku kohustused	170 159	223 280
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	33 649	33 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128 479	207 899
Aruandeaasta tulem	102 611	-79 420
Kokku netovara	264 739	162 128
Kokku kohustused ja netovara	434 898	385 408

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	262 428	263 264
Kokku tulud	262 428	263 264
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 839	-237 603
Tööjõukulud	-101 604	-101 236
Kokku kulud	-159 443	-338 839
Kokku põhitegevuse tulem	102 985	-75 575
Finantstulud ja -kulud	-374	-3 845
Aruandeaasta tulem	102 611	-79 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102 985	-75 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 759	11 232
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 845	64 873
Laekunud intressid	236	434
Makstud intressid	-610	-4 279
Kokku rahavood põhitegevusest	132 525	-3 315
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 276	33 276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 276	33 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-63 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-63 548
Kokku rahavood	99 249	-33 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 323	271 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 249	-33 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 572	238 323

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 649	207 899	241 548
Aruandeaasta tulem		-79 420	-79 420
31.12.2009	33 649	128 479	162 128
Aruandeaasta tulem		102 611	102 611
31.12.2010	33 649	231 090	264 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamis toimikonna poolt väljaantud juhenditele

ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	118 025	99 860
Saadud ettemaksed	52 134	90 144
Kokku võlad ja ettemaksed	170 159	190 004

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	24 563	25 171
Elamu remondikulud	33 276	212 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 839	237 603

2010.a. 2009.a.

Territooriumi korrashoiukulud 4342 763

Elamuhoidlus kulud 8049 13357

Halduskulud 12172 11051

Elamu remondikulud 33276 212432

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	181 670	164 506
muud tasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	80 758	98 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	262 428	263 264

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	75 600	75 620
Sotsiaalmaksud	24 948	24 955
Tööandja töötuskindlustus	1 056	661
Kokku tööjõukulud	101 604	101 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	24.05.2011
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	25.05.2011
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	juhatuse liige	
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	25.05.2011
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	31.05.2011
Resolutsioon:	juh liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-37113
Telefon	+372 43-37190
Telefon	+372 43-37128
Telefon	+372 43-38252
Mobiiltelefon	+372 51-932966
Mobiiltelefon	+372 554677211
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee