

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: T.T. Varahaldur OÜ

registrikood: 10956024

tänav a nimi, Rannametsa tee 2

maja number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74011

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara müügi-, nõustamis- ja haldusteenused, veesõidukite rentimine, vahendamine, purjetamis- ja reklaamiteenused, samuti psühholoogiline nõustamine, turundustegevus.

2010 aastal pakuti klientidele erinevaid teenuseid. 2010 aastal jätkatakse erinevate teenuste pakkumist ning võimalusel investeeritakse kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Juhatajale aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud. Samuti ei eksisteeri potentsiaalseid kohustusi. Töötajatele tehti kulusid summas 52 200 krooni.

T.T. Varahaldur OÜ 2010 majandusaruandeid ei auditeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 840	63 322	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	284 829	270 041	Lisa 3
Kokku käibevara	289 669	333 363	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	1 400 000	Lisa 6
Materiaalne põhivara	1 215 921	1 493 571	Lisa 7
Kokku põhivara	2 615 921	2 893 571	
Kokku varad	2 905 590	3 226 934	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 421 077	1 312 077	Lisa 8
Võlad ja ettemaksed	108 697	29 028	Lisa 9
Kokku lühiajalised kohustused	1 529 774	1 341 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	980 000	1 664 000	Lisa 8
Kokku pikaajalised kohustused	980 000	1 664 000	
Kokku kohustused	2 509 774	3 005 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 829	317 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 987	-139 467	
Kokku omakapital	395 816	221 829	
Kokku kohustused ja omakapital	2 905 590	3 226 934	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	662 197	354 428	Lisa 11
Muud äritulud	2	66 613	Lisa 12
Mitmesugused tegevuskulud	-114 894	-123 536	Lisa 13
Tööjõukulud	-70 164	-36 897	Lisa 14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-235 074	-200 600	Lisa 7
Muud ärikulud	-120	-159	Lisa 15
Ärikasum (-kahjum)	241 947	59 849	
Finantstulud ja -kulud	-67 960	-178 316	Lisa 16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 987	-118 467	
Tulumaks	0	-21 000	Lisa 17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 987	-139 467	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	241 947	59 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 074	200 600	Lisa 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-66 613	
Kokku korrigeerimised	235 074	133 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	416	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 185	3 112	
Makstud intressid	0	-308 677	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 000	
Kokku rahavood äritegevusest	474 048	-132 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 424	-728 909	Lisa 7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-641 694	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 350 000	Lisa 6
Antud laenud	0	-250 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	625 864	
Laekunud intressid	0	20 617	
Muud laekumised investeerimistegevusest	180 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 576	375 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	1 359 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-630 000	-2 327 923	
Makstud dividendid	0	-79 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 000	-1 047 923	
Kokku rahavood	-58 376	-804 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 322	869 319	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 376	-804 358	Lisa 2
Valuutakursside muutuste mõju	-106	-1 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 840	63 322	Lisa 2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	396 296	440 296
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-139 467	-139 467
Makstud dividendid	0	0	-79 000	-79 000
31.12.2009	40 000	4 000	177 829	221 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	173 987	173 987
31.12.2010	40 000	4 000	351 816	395 816

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u T.T. Varahaldur 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ T.T. Varahaldur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on

võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 840	63 322
Kokku raha	4 840	63 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 646	30	Lisa 4
Muud nõuded	276 318	261 318	
Laenu nõuded	250 000	250 000	
Intressinõuded	26 318	11 318	
Ettemaksed	6 865	8 693	Lisa 5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	284 829	270 041	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 317	0	0	2 912
Üksikisiku tulumaks	0	415	0	150
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	957
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	122
Ettemaksukonto jääk	329		30	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 646	2 035	30	4 141

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 865	6 865		
Kokku ettemaksed	6 865	6 865		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 693	8 693		
Kokku ettemaksed	8 693	8 693		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 400 000	1 400 000
Ostud ja parendused	1 283 387	1 283 387
Müügid	-1 283 387	-1 283 387
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 400 000	1 400 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 400 000	1 400 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	1 350 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	550 848	314 332	1 617 962	1 617 962	2 483 142
Akumuleeritud kulum	-18 362	-216 132	0	0	-234 494
Jääkmaksumus	532 486	98 200	1 617 962	1 617 962	2 248 648
Ostud ja parendused	0	140 720	588 189	588 189	728 909
Muud ostud ja parendused	0	140 720	588 189	588 189	728 909
Amortisatsioonikulu	-104 603	-95 997	0	0	-200 600
Ümberklassifitseerimised	742 765	0	-2 026 151	-2 026 151	-1 283 386
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	742 765	0	-2 026 151	-2 026 151	-1 283 386
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 293 613	455 052	180 000	180 000	1 928 665
Akumuleeritud kulum	-122 965	-312 129	0	0	-435 094
Jääkmaksumus	1 170 648	142 923	180 000	180 000	1 493 571
Ostud ja parendused	0	137 424	0		137 424
Amortisatsioonikulu	-129 361	-105 713	0		-235 074
Muud muutused	0	0	-180 000	-180 000	-180 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 293 613	592 476	0	0	1 886 089
Akumuleeritud kulum	-252 326	-417 842	0	0	-670 168
Jääkmaksumus	1 041 287	174 634	0	0	1 215 921

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Toomas Tõniste	40 000	40 000	0		
LTT AS	1 381 077	1 381 077	0		
Lühiajalised laenud kokku	1 421 077	1 421 077	0		Lisa 18
Muud laenukohustused					
Eyedigital	305 000	0	305 000		
Tõnu Tõniste	675 000	0	675 000		Lisa 18
Muud laenukohustused kokku	980 000	0	980 000		
Laenukohustused kokku	2 401 077	1 421 077	980 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Toomas Tõniste	40 000	40 000	0		
LTT AS	1 272 077	1 272 077	0		
Lühiajalised laenud kokku	1 312 077	1 312 077	0		Lisa 18
Muud laenukohustused					
Eyedigital	305 000	0	305 000		
LTT AS	109 000	0	109 000		Lisa 18
Tõnu Tõniste	1 250 000	0	1 250 000		Lisa 18
Muud laenukohustused kokku	1 664 000	0	1 664 000		
Laenukohustused kokku	2 976 077	1 312 077	1 664 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	649	1 728	
Maksuvõlad	2 035	4 141	Lisa 4
Muud võlad	106 013	23 159	
Intressivõlad	106 013	23 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 697	29 028	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu minimaalne osakapital vastavalt põhikirjale on 40 000 krooni ja maksimaalne 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 352 tuhat krooni (2009 vastavalt 178 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 278 tuhat krooni (2009 vastavalt 141 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 74 tuhat krooni (2009 vastavalt 37 tuhat).

Aruandeaastal dividende välja ei makstud.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	662 197	272 049
Soome	0	82 379
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	662 197	354 428
Kokku müügitulu	662 197	354 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Reklaamipinna müük	336 280	328 145
Psühholoogilised teenused	35 917	26 283
Läbirääkimised	290 000	0
Kokku müügitulu	662 197	354 428

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	66 613
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	66 613

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	36 252	38 687
Koolituskulud	4 900	2 900
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 035	315
Seadmete ja muu remont	715	0
Kindlustused	17 251	18 769
Psühholoogilised teenused	8 288	7 590
Kaiteenused	20 000	20 000
Väikevahendid	6 947	18 400
Ladustamis-, hoiustamiskulud (jahid)	12 823	8 550
Muud	6 683	8 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 894	123 536

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	27 700
Sotsiaalmaksud	17 964	9 197
Kokku tööjõukulud	70 164	36 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	122
Muud	0	21
Kokku muud ärikulud	120	159

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15 000	19 589
Intressikulud	-82 854	-196 266
Intressikulu laenukudele	-82 854	-196 266
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-106	-1 639
Kokku finantstulud ja -kulud	-67 960	-178 316

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	79 000	21 000
Kokku	0	0	79 000	21 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	675 000	1 250 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 421 077	1 421 077

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 657	624 280	0	246 325

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	19 800

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 03.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

T.T. Varahaldur OÜ (registrikood: 10956024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU TÕNISTE	Juhatuse liige	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 987
Kokku	351 816
Katmine	
Dividendideks	46 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 876
Kokku	351 816

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 987
Kokku	351 816
Katmine	
Dividendideks	46 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 876
Kokku	351 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	290000	43.79%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	336280	50.78%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	35917	5.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232941
E-posti aadress	tonu@litt.ee