

Korteriühistu Sikupilli 8
Majandusaasta aruanne 2010

2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAAR 2010

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2010

ÄRINIMI

KORTERIÜHISTU SIKUPILLI, 8

REGISTRI KOOD

80059705

AADDRESS

SIKUPILLI 8 11411 TALLIN

TELEFON

372 6 011 188

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
-----------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne :

<i>Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
--	---

<i>Bilanss</i>	5
----------------	---

<i>Tulemiaruanne</i>	6
----------------------	---

<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
----------------------------	---

<i>Netovara muutuse aruanne</i>	8
---------------------------------	---

Raamatupidamise aastaruanne lisad:

<i>LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted</i>	9
---	---

<i>LISA 2. Raha</i>	9
---------------------	---

<i>LISA 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	9
-------------------------------------	---

<i>LISA 4. Võlad ja ettemaksed</i>	9
------------------------------------	---

<i>LISA 5. Liikmetelt saadud tasud</i>	10
--	----

<i>LISA 6. Muud tulud</i>	10
---------------------------	----

<i>LISA 7. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud</i>	10
---	----

<i>LISA 8 Mitmesugused tegevuskulud</i>	10
---	----

<i>Juhatus liikmete allkirjad majandusaasta aruandele</i>	11
---	----

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Sikupilli 8 põhitegevus ühistu tegevusala on:
Elamukasutamise ja ühisomandi kasutamise kulude korraldamine, liikmete hulvides finantsmajandusliiku tegevuse korraldamine, krundihooldamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 219007 krooni ja kulud olid 197692 krooni.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010a. majandustegevuse aasta kavale.

Remondi- renoveerimine kulud on 186600 krooni.

s.h. Renoveerimine kütte süsteem 182580 krooni,

Remont kütte 4020 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus. Juhatus koosneb kaks liikmest.
Keskmine töötajate arv 0 inimest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAANE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

*Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud KÜ Sikupilli8 2010a.
Raamatupidamise aastaaruande kooatamise eest ja kinnitab, et:*

*majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistava nõuetega;*

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli 8
finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogudist:*

KÜ Sikupilli 8 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatuse liige Galina Sveklova.....

Juhatuse liege Raivo Tapper.....

Juhatuse liige

Sveek

BILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakonto	98933	238274	2
Nõuded ja ettemaksed	11575	24726	3
Nõuded ostjate vastu	11575	22190	
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	0	1364	
Muud nõuded	0	1172	
 Käibevara kokku	 110508	 263000	
AKTIVA varad kokku	110508	263000	
 PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed	5510	44338	
Võlad tarnijatele	3624	15014	4
Tulevaste perioodide ettemakstud / remonditasud/	1584	29324	4
 Lühiajalised kohustused kokku	 5510	 44338	
 <i>Netovara</i>			
Osakapital	4660	4660	
Reservid	0	~133201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79023	60837	
Aruandeperioodi tulem	21315	19964	
 <i>Netovara kokku</i>	 104998	 218662	
PASSIVA kokku	110508	263000	

TULEMIARUANNE

	2010	2009	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud tasud	209639	22748	5
Hooldustasud	22824	22296	
Remonditasud remondiks	186600	0	
Netotulu / intressitulud/	215	452	
Muud tulud			
Rendi - ja üüritulu	9368	7026	
TULUD KOKKU	219007	29774	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud projektide			
otsesed kulud	186600	0	7
Elamu remondikulud	186600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	11092	9810	8
Elamuhoooldus- ja halduskulud	10402	9200	
Pangakulud	690	610	
Tööjõukulud	0	0	
Palgakulud	0	0	
Sotsiaalmaksud ja töötus kindlustus-			
maks	0	0	
KULUD KOKKU	197692	9810	
PÕHITEGEVUSE TULEM	21315	19964	
ARUANDEAASTA TULEM	21315	19964	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetodil

	2010	2009
Rahuvood põhitegevusest		
Tulem	21315	19964
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:	13151	- 24726
Nõuete liikmete vastu	10615	-22190
Maksude ettemaksed	1364	-1364
Muud nõuded	1172	-1172
Põhitegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus:	-39130	13118
Tarnijatele tasumata arved	-11390	-7038
Maksuvõlad	0	0
Ettemaksed	-27740	20156
KOKKU rahavood põhitegevusest	-4664	8356
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	-134979	0
Rahavood kokku	-139341	8356
Raha perioodi alguses	238274	229918
Rahajäägi muutus	-139341	8356
Kokkou raha perioodi lõpus	98933	238274

NETEVARA MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Reserv</i>	<i>Eelmiste per. tule</i>	<i>Aruane per. tule</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2007	4660	133201		46896	184757
Arvestuspõhimõtele muutuste mõju					
Seisuga 31.12.2007	4660	133201	46896	0	184757
Muud muutused netovaras					
Seisuga 31.12.2008	4660	133201	46896	13941	198698
Muutused reservideks			+13941	-13941	198698
Seisuga 31.12.2009	4660	133201	60837	19964	218662
Aruandeaasta tule				21315	21315
Muutused reservideks		-133201	-1778		-134979
Seisuga 31.12.2010	4660	0	79023	21315	104998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Sikupilli8 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatuoidamise aastaaruanne on kostatud Eesti kronides.

Raamatupudamis arvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemist. Tutlud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

	2010	2009
LISA 2. Raha		
Arvelduskonto	98933	238274
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	11575	22190
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	0	1364
muud Lühiajalised nõuded	0	1172
Kokku	110508	24726
LISA 4. Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3624	15014
Saadud ettemaksed	1584	29324
Viitvõlad	302	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5510	44338

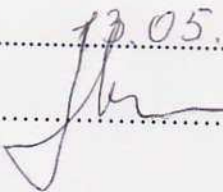
	2010	2009
LISA 5. Liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasud	22824	22190
Remonditasud remondiks	186600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	209424	22190
LISA 6. Muud tulud		
Rendi –ja üüritulu	9368	7026
Trafid, viivised ja hüviitised	215	452
Kokku muud tulud	9583	7478
LISA 7. Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	10534	0
Laenukulud	176066	0
Kokku sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud	186600	0
LISA 8. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus-ja halduskulud	10402	9200
Pangakulud	690	610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11092	9810

Majanduaasta aruande eessõns ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise Aastaruande

Kü Sikupilli 8 majandusaasta aruande (1-10) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaruandest, rev. komisjoni osusest.
KÜ Sikupilli8 majandusaasta aruande kinnitas üldkosolek 2011.a.

Juhatus:

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige: Galina Sveklova.....	13.05.11	
Juhatuse liige: Raivo Tapper	13.05.11	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sikupilli 8 (registrikood: 80059705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evi Paberit	Notar	08.06.2011