

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hansapark

registrikood: 11601808

tänavatalu nimi, Tähe 116
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 61503

maakond: Tartu maakond

telefon: 5067556

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Hansapark alustas oma majandustegevusega 2009 aastal. Ettevõtte on loodud selleks, et teostada infrastruktuuri ehitamist abistavaid teenuseid.

2011 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Käive

2010 aastal oli ettevõtte käive 1 186 tuhat krooni (2009.a. 257 tuhat krooni).

Investeeringud

2010 aastal oli investeeringuid põhivarasse 14 tuhat krooni (2009.a. 0 krooni).

2011 aastal ei ole plaanis investeerida põhivarasse.

Töötajad

Ettevõttes oli 2010 keskmiselt 11 töötajat ja palgakulu oli 1028 tuhat krooni ning sotsiaalmaksukulu 353 tuhat krooni (2009. 7 töötajat ja palgakulu 163 tuhat krooni ning sotsiaalmaksu kulu 54 tuhat krooni). Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2010.a. ettevõtte juhatuse liikmele eraldi tasusid ei maksnud.

OÜ Hansapark peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	1 186	257
Müügitulu kasv (%)	361,5	0
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	4	1
Puhasrentaablus (%)	0,34	0,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,13	0
ROA (%)	1,37	2,5
ROE (%)	8,89	2,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $n(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $n(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $n(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $n(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise 2010 aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise 2010 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansapark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Hansapark on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olev Ploompuu
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	32 736	20 930
Nõuded ja ettemaksed	246 470	19 889
Kokku käibevara	279 206	40 819
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 972	0
Kokku põhivara	13 972	0
Kokku varad	293 178	40 819
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	248 189	0
Kokku lühiajalised kohustused	248 189	0
Kokku kohustused	248 189	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	819
Kokku omakapital	44 989	40 819
Kokku kohustused ja omakapital	293 178	40 819

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	1 186 495	256 539
Muud äritulud	207 153	31 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-948
Mitmesugused tegevuskulud	-7 308	-69 486
Tööjõukulud	-1 382 177	-216 286
Ärikasum (-kahjum)	4 163	819
Finantstulud ja -kulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 170	819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170	819

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 163	819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226 581	-19 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 189	0
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood äritegevusest	25 778	-19 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 972	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 972	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	11 806	20 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 930	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 806	20 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 736	20 930

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.03.2009	0		0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		819	819
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	819	40 819
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 170	4 170
31.12.2010	40 000	4 989	44 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansapark 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hansapark aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 202	20 202
Arvelduskontod	12 534	728
Kokku raha	32 736	20 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	49 599	19 539
Ostjatelt laekumata arved	49 599	19 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		350
Muud nõuded	195 575	0
Viitlaekumised	195 575	0
Ettemaksed	1 296	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	246 470	19 889

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	350
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	350

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 186 495	256 539
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 186 495	256 539
Kokku müügitulu	1 186 495	256 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Ehitusteenus	1 186 495	256 539
Kokku müügitulu	1 186 495	256 539

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Muud	207 153	31 000
Kokku muud äritulud	207 153	31 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	-948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-948

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	0	-20 859
Energia	0	-7 073
Kütus	0	-7 073
Mitmesugused bürookulud	0	-616
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7 650
Sidekulud	-6 741	-15 463
Kindlustuskulud	0	-7 984
Tööriided	0	-4 560
Masinate tehniline korrashoid	0	-5 265
Pangateenused	-567	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 308	-69 486

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	11.03.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-1 029 430	-162 598
Sotsiaalmaksud	-352 747	-53 688
Kokku tööjõukulud	-1 382 177	-216 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	49 599	19 539

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansapark (registrikood: 11601808) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PLOOMPUU	Juhatuse liige	13.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 170
Kokku	4 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole	4 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1186495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Ploompuu	36609272764	Mõisa allee 5-5, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424515
Faks	+372 7424515
E-posti aadress	info@hansapark.ee