

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tila küla

vald: Tartu vald

postsihtnumber:

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine EMTAK 2008.a. kood 68329-muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Aruandeaasta müügitulu teeniti peamiselt ruumide rendist, lisandusid tulud renoveerimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 977	51 082	
Finantsinvesteeringud	250 000		
Nõuded ja ettemaksed	78 549	1 989	2,3
Kokku käibevara	383 526	53 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 620	8 620	4
Kokku põhivara	8 620	8 620	
Kokku varad	392 146	61 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 953	8 381	5
Võlad ja ettemaksed	13 201	594	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 154	8 975	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	96 597		
Kokku pikaajalised kohustused	96 597		
Kokku kohustused	120 751	8 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 716	-4 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 679	13 011	
Kokku omakapital	271 395	52 716	
Kokku kohustused ja omakapital	392 146	61 691	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	311 950	16 220	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-88 866		11
Brutokasum (-kahjum)	223 084	16 220	
Üldhalduskulud	-16 905	-3 209	10
Ärikasum (-kahjum)	206 179	13 011	
Finantstulud ja -kulud	12 500		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 679	13 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 679	13 011	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	206 179	13 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 608	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 227	594
Kokku rahavood äritegevusest	144 798	13 605
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	96 597	400
Saadud laenude tagasimaksed		-15 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 097	-15 100
Kokku rahavood	3 895	-1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 082	52 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 895	-1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 977	51 082

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-4 295	39 705
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 011	13 011
31.12.2009	40 000	4 000	8 716	52 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			218 679	218 679
31.12.2010	40 000	4 000	227 395	271 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tähe Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 478	0
Ostjatelt laekumata arved	9 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 989
Muud nõuded	53 715	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 356	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 549	1 989

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		625	
Üksikisiku tulumaks		879	
Sotsiaalmaks		1 436	
Kohustuslik kogumispension		44	
Töötuskindlustusmaksed		183	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 356		
Ettemaksukonto jääk			1 989
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 356	3 167	1 989

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 620	8 620
Jääkmaksumus	8 620	8 620
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 620	8 620
Jääkmaksumus	8 620	8 620
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 620	8 620
Jääkmaksumus	8 620	8 620

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	10 953	10 953		
Muud laenukohustused kokku	10 953	10 953		
Laenukohustused kokku	10 953	10 953		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võidusõidutehnika AS	2 043	2 043		
KIT Auto OÜ	6 338	6 338		
Lühiajalised laenud kokku	8 381	8 381		
Laenukohustused kokku	8 381	8 381		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 200	594
Võlad töövõtjatele	3 836	
Maksuvõlad	3 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 203	594

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 950	16 220
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	311 950	16 220
Kokku müügitulu	311 950	16 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide rent	85 404	14 000
Autorent	0	2 220
Renoveerimine	226 546	
Kokku müügitulu	311 950	16 220

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 373	1 782
Muud		11
Raamatupidamisteenused	7 170	1 416
Juriidilised teenused	8 362	0
Kokku üldhalduskulud	16 905	3 209

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 836	
Sotsiaalmaksud	1 436	
Pensionikulu	44	
Kokku tööjõukulud	5 316	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 381

Aruande digitaalallkirjad

Tähe Kinnisvara osühing (registrikood: 10213033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPAN	Juhatuse liige	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 679
Kokku	227 395
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	311950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2635000 EEK
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047431
E-posti aadress	teppan1@hotmail.ee