

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Metsamaahalduse Aktsiaselts**registrikood: 10052156**

tänava/talu nimi, Tartu 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 433 3427

faks:

e-posti aadress: metsamaahaldus@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Müügioteel põhivara	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad tarnijatele	21
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 18 Eraldised	21
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 21 Aktsiakapital	22
Lisa 22 Müügitulu	23
Lisa 23 Muud äritulud	23
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 26 Tööjõukulud	24
Lisa 27 Muud ärikulud	24
Lisa 28 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 29 Seotud osapooled	25
Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva	26
Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	26
Lisa 32 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 33 Bilansivälised varad	28
Lisa 34 Bilansivälised kohustused	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metsamaahalduse AS põhitegevus on metsavarumine.

2010. aastal toimus tavapärase metsamajandamine. Metsamaterjali hinnad tõusid kogu aasta jooksul. Alustasime aastat põhitegevuse teenuse sisseostmisel kahe koostööpartneriga. Kuna ühel neist tekkis kohustuste täitmisel probleeme, suurendasime koostööpartnerite arvu kolmele.

Sellest tulenevalt raiusime teisel poolaastal rohkem ning olime kasumlikumad ka metsamaterjalide kõrgema müügihinna tõttu.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Metsamaahalduse AS müügitulu 54,5 (2009: 27,2) mln krooni. Müügitulust moodustas 89,3% (2009: 67,6%) ümarmetsamaterjali ning 10,1 % (2009: 30,9%) kasvava metsa raieõiguse müük.

Metsamaahalduse AS 2010 brutokasum oli 18,0 (2009: 6,1) mln krooni, ärikasum 54,7 (2009: 29,4) mln krooni, puhaskasum 51,6 (2009: 25,1) mln krooni. Olulise osa kasumist andis bioloogilise vara ümberhindlus õiglasele väärtusele summas 48,9 (2009: 31,4) mln krooni.

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

2010. aasta jooksul metsamaterjalide hinnatase tõusis pidevalt. Hinnad saavutasid aruandeaasta lõpuks 2008. aasta taseme.

Koostootejaamade ja graanulitehaste toorainevajaduste suurenemine mõjutasid küttepuidu hinda. Metsamaterjalide hinnatõus oli suurem teisel poolaastal.

Ülestöötamise kulud hakkasid aasta jooksul samuti tõusma, kuid võrreldes metsamaterjalide hinnaga tõusid aeglasemalt.

Aasta jooksul suurenes nõudlus kinnistute järele. Kinnistute hinnad tõusid võrreldes metsamaterjalide hinnaga aeglasemalt.

Teisel poolaastal suurenes nõudlus ka kasvava metsa raieõiguse ostu järele

Äritegevuse hooajalisus

Metsamaahalduse AS tegeleb peale metsamaterjali müügi veel kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müügiga. Metsamaterjalide varumiseks sobib kõige paremini talv. Tavaliselt töötame üles talvel 30-40% aastamahust. Metsamaterjali müügil ei ole erilist vahet, saekaatrid vajavad tooret aastaringiselt. Kasvava metsa raieõiguse ja kinnistute müüki mõjutab kõige rohkem nõudluse ja pakkumiste vahekord. Nõudlus suureneb vahetult enne talvist raieperioodi.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kasutusrentide ning antud laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 15,9 (2009: 10,8) mln krooni.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 5 (2009: 8), neile arvestatud tasu kokku 1 514 (2009: 2 226) tuhat krooni, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu 338 (2009: 312) tuhat krooni. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kuuekordse kuutasu suurune hüvitis. Nõukogu liikmetele 2010. aastal tasu ei ole arvestatud (2009. tasu ei arvestatud).

Finantssuhtarvud

	2010	2009
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	6,40	7,54
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,08	0,04
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,09	0,05
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,74	0,67
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,42	0,44
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,71	0,79
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	100,43%	108,11%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	94,61%	92,39%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	32,96%	22,51%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	7,32%	3,99%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	12,79%	6,89%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta peamiseks müügiartiklaks jääb metsamaterjalide müük. Põhiülesandeks on kolme koostööpartneriga teha ära kõik metsamajanduslikud tööd.

Metsamaahalduse AS juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevases majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Juhan Kütt / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 535	10 009 970	2
Finantsinvesteeringud	0	125	
Nõuded ja ettemaksed	25 625 908	9 185 192	3
Varud	72 650	464 478	7
Bioloogilised varad	25 288 271	30 452 496	11
Müügiootel põhivara	46 958 696	0	8
Kokku käibevara	97 980 060	50 112 261	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	431	0	
Nõuded ja ettemaksed	220 018 328	216 395 614	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 449 132	9 854 963	9
Materiaalne põhivara	44 909 826	47 446 355	10
Bioloogilised varad	360 377 346	351 945 209	11
Immateriaalne põhivara	110 487	78 000	12
Kokku põhivara	635 865 550	625 720 141	
Kokku varad	733 845 610	675 832 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 332 141	4 575 698	14
Võlad ja ettemaksed	5 957 286	1 750 737	15
Eraldised	2 023 000	315 500	18
Kokku lühiajalised kohustused	15 312 427	6 641 935	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 573 516	291 147 165	14
Eraldised	2 849 500	501 000	18
Kokku pikaajalised kohustused	289 423 016	291 648 165	
Kokku kohustused	304 735 443	298 290 100	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 501 000	1 501 000	21
Ülekurss	9 862 016	9 862 016	
Kohustuslik reservkapital	150 100	150 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 029 186	340 881 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567 865	25 148 076	
Kokku omakapital	429 110 167	377 542 302	
Kokku kohustused ja omakapital	733 845 610	675 832 402	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	54 506 359	27 220 803	22
Muud äritulud	50 734 269	33 225 005	23
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-389 827	398 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 540 912	-21 094 051	24
Mitmesugused tegevuskulud	-10 998 061	-7 207 059	25
Tööjõukulud	-2 023 808	-2 973 617	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 940	-101 660	10,12
Muud ärikulud	-369 793	-38 242	27
Ärikasum (-kahjum)	54 739 287	29 429 520	
Finantstulud ja -kulud	-3 171 422	-4 281 444	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 567 865	25 148 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567 865	25 148 076	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 739 287	29 429 520	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 940	101 660	10,12,31
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-85	-939	10,31
Muud korrigeerimised	-44 878 537	-31 962 150	31
Kokku korrigeerimised	-44 699 682	-31 861 429	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 393 351	1 308 892	31
Varude muutus	16 718 696	3 081 278	31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 573 040	-1 217 544	31
Laekunud intressid	123 805	230 572	
Makstud intressid	-8 492 758	-10 894 131	
Kokku rahavood äritegevusest	25 355 739	-9 922 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 743 979	-2 528 138	10,31,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	194 488	17 300	10,31
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-306	-125	
Antud laenud	-32 064 310	-63 978 292	6
Antud laenude tagasimaksed	7 068 342	12 874 821	6
Laekunud intressid	2 337 298	10 082 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 208 467	-43 531 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	66 210 775	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 122 707	-3 381 310	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 122 707	62 829 465	
Kokku rahavood	-9 975 435	9 374 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 009 970	635 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 975 435	9 374 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 535	10 009 970	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 501 000	9 862 016	150 100	340 881 110	352 394 226
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	25 148 076	25 148 076
31.12.2009	1 501 000	9 862 016	150 100	366 029 186	377 542 302
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	51 567 865	51 567 865
31.12.2010	1 501 000	9 862 016	150 100	417 597 051	429 110 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamaahalduse AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Metsamaahalduse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja likviidsusfondi osaku. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeval hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Hinnatud on iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse tegevuskulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Varudes kajastatakse küttepuid.

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuulus kantakse

individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasest väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Ebaküps tootv bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivara kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarvitava varana õiglasest väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel.

Juhindutakse järgmistest takseernäitajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel.

Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar	3-5 aastat

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud kasuliku eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul

soetusmaksumust).

Kuna Metsamaahalduse AS on soetanud kinnistud, mis sisaldavad endas nii materiaalist põhivara- metsamaad ja bioloogilist vara kasvava metsana, mis on kajastatud nii käibevaras kui põhivaras, siis soetushinnast arvestatakse maha eelkõige hinnanguline metsamaa hind, võttes aluseks kasvukoha tüüp, seejärel bioloogiline vara turuhinnas. Vahe soetusmaksumuse ja arvelevõetava vara vahel kajastatakse bioloogilise vara kasumi/kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st.kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeest;
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90 % vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Metsamaahalduse AS kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Metsamaahalduse AS kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju Metsamaahalduse AS-s ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
 emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
 teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	34 535	9 970
Tähtajalised hoiused	0	10 000 000
Kokku raha	34 535	10 009 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 839 792	5 341 715	
Ostjatelt laekumata arved	3 614 353	6 003 302	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-774 561	-661 587	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 624	376 114	5
Muud nõuded	242 672 371	219 761 086	6
Laenuõuded	224 383 323	206 209 171	6
Intressinõuded	18 276 261	13 514 168	6
Muud	12 787	37 747	6
Ettemaksed	122 449	101 891	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	245 644 236	225 580 806	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 614 353	6 003 302	3
Kontsernivälistelt ostjatelt laekumata arved	3 447 413	4 188 458	
Emaettevõtelt ja teistelt konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtelt laekumata arved	166 940	1 814 844	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-774 561	-661 587	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 839 792	5 341 715	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-661 587	-610 115	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	39 871	0	25
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-152 845	-51 472	25
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-774 561	-661 587	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 737	370 207	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 312	0	18 528
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	110 174	0	79 195
Kohustuslik kogumispension	0	478	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5 837	0	4 792
Maamaks	0	126 898	0	5 668
Intress	9 624	0	5 907	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 624	284 436	376 114	109 246

Maksude ettemaksed vt lisa 3 ning maksukohustused vt lisa 15.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	224 383 323	22 257 510	202 125 813	0	3
Intressinõuded	18 276 261	383 746	17 892 515	0	3
Muud nõuded	12 787	12 787	0	0	3
Kokku muud nõuded	242 672 371	22 654 043	220 018 328	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	206 209 171	1 568 342	204 640 829	0	3
Intressinõuded	13 514 168	1 759 383	11 754 785	0	3
Muud nõuded	37 747	37 747	0	0	3
Kokku muud nõuded	219 761 086	3 365 472	216 395 614	0	

Arvestatud intressitulud antud pika- ja lühiajalistelt laenudelt on kajastatud kasumiaruandes real intressitulud.

Pikaajaliste laenude tasumise lõpptähtaeg on 08.03.2013. a. ning keskmine intressimäär on 3,43%.

Lühiajaliste laenude tasumise tähtaeg on 02.06.2011. a. ning keskmine intressimäär on 6,33%.

Aruandeaastal anti pikaajalisi laene 5 870 000 krooni, lühiajalisi laene 26 194 310 krooni.

Pikaajalistest laenudest laekus aruandeaastal tagasi 7 212 616 krooni ning lühiajalisi laene laekus tagasi summas 6 677 542 krooni, sealhulgas laenude tagastamine summas 6 821 816 krooni oli mitterahaline tehing: tasavarveldus kinnistute ostuga (lisa 31).

Antud laenude alusvaluutad on EEK ja EUR.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	72 650	171 527
Valmistoodang	0	292 951
Kokku varud	72 650	464 478

Varude allahindlus summas 2 001 krooni on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 24).

Lisa 8 Müügiototel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	46 958 696
31.12.2010	46 958 696

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega summas 220 003 (lisa 9), materiaalse põhivaraga summas 4 276 496 krooni (lisa 10) ning bioloogilise varaga summas 42 462 197 (lisa 11).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid 46 müügiototel põhivara objektile kogupindalal 1 306 ha bilansilise väärtusega 29 498 527 krooni (lisa 32).

Rendile antud müügiototel põhivara bilansiline väärtus seisuga 31.12.10 on 220 003 krooni (lisa 13).

Kõik seisuga 31.12.2010 arvel olevad müügiototel põhivara objektid on bilansipäevajärgselt realiseeritud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	11 689 644	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	341 328	
Ümberklassifitseerimised	-2 176 009	
31.12.2009	9 854 963	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	98 043	
Ümberklassifitseerimised	496 126	
31.12.2010	10 449 132	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	324 962	214 284
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	132 500	61 460

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.10 on 8 985 167 (2009: 7 031 262) krooni (lisa 13). Pangalaenu tagatiseks on panditud 31.12.10 seisuga 57 (2009: 55) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 576 (2009: 561) ha, bilansilise väärtusega 7 274 603 (2009: 7 699 471) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 43 (2009: 38) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalal 373 (2009: 345) ha bilansilise väärtusega 4 882 690 (2009: 4 730 409) krooni (lisa 32,34).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tuginegi järgmistele eeldustele: renditulu kasv 2011.aastal 12,00% ;2012. aastal 11,00 %, 2013. aastal 10,00 %, 2014. aastal 9,30% (terminalaastal 2,65%), diskontomäär 7,65% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 5,00%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust, renditulu stabiilsust ja kasvu eurotsooniga liitumisel. Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.10 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine põhjustab 490 611 krooni suuruse languse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude suurenemine põhjustab 490 611 krooni suuruse tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 410 765 krooni.

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 433 662 krooni.

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised müügiototel põhivaraks summas 220 003 krooni (lisa 8) ning materiaalsest põhivarast summas 716 129 krooni (lisa 10).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	33 483 518	2 842 362	98 700	199 492	119 064	417 256	119 978	805 817	805 817	37 668 931
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 373	-171 623	-30 729	-260 725	-43 360	0	0	-304 085
Jääkmaksumus	33 483 518	2 842 362	40 327	27 869	88 335	156 531	76 618	805 817	805 817	37 364 846
Ostud ja parendused	0	562 000	0	111 617	0	111 617	0	10 062 448	10 062 448	10 736 065
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						10 062 448	10 062 448	10 062 448
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		562 000						0	0	562 000
Muud ostud ja parendused			0	111 617	0	111 617	0	0	0	111 617
Amortisatsioonikulu	0	0	-22 766	-22 875	-23 813	-69 454	-32 206	0	0	-101 660
Müügid	0	0	-7 644	0	0	-7 644	-8 717	0	0	-16 361
Ümberklassifitseerimised	2 835 371	0	0	0	0	0	0	-3 371 906	-3 371 906	-536 535
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	659 362	0	0	0	0	0	0	-659 362	-659 362	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	2 176 009	0	0	0	0	0	0	0	0	2 176 009
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-2 712 544	-2 712 544	-2 712 544
31.12.2009										
Soetusmaksumus	36 318 889	3 404 362	35 000	286 805	119 064	440 869	105 480	7 496 359	7 496 359	47 765 959
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 083	-170 194	-54 542	-249 819	-69 785	0	0	-319 604
Jääkmaksumus	36 318 889	3 404 362	9 917	116 611	64 522	191 050	35 695	7 496 359	7 496 359	47 446 355
Ostud ja parendused	0	2 976 818	597 448	45 487	0	642 935	395 029	11 891 002	11 891 002	15 905 784
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								11 891 002	11 891 002	11 891 002
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 976 818								2 976 818
Muud ostud ja parendused			597 448	45 487	0	642 935	395 029	0	0	1 037 964
Amortisatsioonikulu	0	-26 588	-13 818	-52 507	-23 813	-90 138	-31 051	0	0	-147 777
Müügid	0	0	-188 372	-6 031	0	-194 403	0	0	0	-194 403
Ümberklassifitseerimised	772 815	0	0	0	0	0	0	-18 872 948	-18 872 948	-18 100 133
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	5 212 404	0	0	0	0	0	0	-5 212 404	-5 212 404	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	-4 276 496	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 276 496
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-163 093	0	0	0	0	0	0	-553 036	-553 036	-716 129
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-13 107 508	-13 107 508	-13 107 508
31.12.2010										

Soetusmaksumus	37 091 704	6 381 180	444 076	307 319	119 064	870 459	500 508	514 413	514 413	45 358 264
Akumuleeritud kulum	0	-26 588	-38 901	-203 759	-78 355	-321 015	-100 835	0		-448 438
Jääkmaksumus	37 091 704	6 354 592	405 175	103 560	40 709	549 444	399 673	514 413	514 413	44 909 826

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	194 488	8 300
Transpordivahendid	187 500	8 300
Arvutid ja arvutisüsteemid	6 988	0
Muu materiaalne põhivara	0	9 000
Kokku	194 488	17 300

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2010 13 883 (2009: 13 985) ha maad 415 (2009: 416) objekti bilansilise väärtusega 23 464 328 (2009: 22 977 005) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 330 (2009: 364) materiaalse põhivara objektile kogupindalal 10 967 (2009: 11 885) ha bilansilise väärtusega 18 961 054 (2009: 19 703 294) krooni (lisa 32,34). Hoone mõtteliselt osalt teeniti renditulu 2 973 (2009: 31 998) krooni ning maalt 1 750 (2009: 1 513) krooni. Rendile antud mõtteline osa hoonest bilansiline väärtus on 2 382 972 krooni (lisa 13).

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	10 515 930	10 515 930
Soetused	8 510 345	8 510 345
Müügid	-11 803 331	-11 803 331
Muud muutused	23 229 552	23 229 552
31.12.2009	30 452 496	30 452 496
Soetused	1 568 320	1 568 320
Müügid	-17 779 319	-17 779 319
Muud muutused	11 046 774	11 046 774
31.12.2010	25 288 271	25 288 271
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	341 145 036	341 145 036
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	31 402 794	31 402 794
Muud muutused	-20 602 621	-20 602 621
31.12.2009	351 945 209	351 945 209
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 949 468	48 949 468
Muud muutused	-40 517 331	-40 517 331
31.12.2010	360 377 346	360 377 346

Bioloogiline vara- oma kinnistute kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust. Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud õiglase väärtuse kasvu summas 48 949 468 krooni.

Kasum bioloogilistelt varadelt on kajastatud kasumiaruandes real Muud äritulud (lisa 23).

Pangalaenu tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2010 13 883 (2009: 13 985) ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 283 248 402 (2009: 268 190 340) krooni. Lisaks on Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid 10 967 (2009: 11 885) ha maal kasvavale bioloogilisele varale bilansilises väärtuses 223 392 598 (2009: 228 829 313) krooni (lisa 32,34).

Bioloogilise vara käibevarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud allahindlus summas 115 869 krooni. Allahindlus on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 24) ning summa 11 162 642 on ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga põhivara osas.

Bioloogilise vara põhivarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga summas 42 462 197 krooni (lisa 8), materiaalse põhivaraga summas 13 107 508 krooni (lisa 10) ning summa 11 162 642 on ümberklassifitseerimine bioloogilise varaga käibevara osas.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	40 960	0	40 960
Akumuleeritud kulum	-40 960	0	-40 960
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	78 000	78 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	40 960	78 000	118 960
Akumuleeritud kulum	-40 960	0	-40 960
Jääkmaksumus	0	78 000	78 000
Ostud ja parendused	0	63 650	63 650
Amortisatsioonikulu	-31 163	0	-31 163
Ümberklassifitseerimised	141 650	-141 650	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	182 610	0	182 610
Akumuleeritud kulum	-72 123	0	-72 123
Jääkmaksumus	110 487	0	110 487

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	343 785	261 894	9,10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	8 985 167	7 031 262	9
Muud varad	2 602 975	0	8,10
Kokku	11 588 142	7 031 262	

Metsamaahalduse AS kajastas aruandeaasta kasumiaruandes renditulu, mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 324 962 (2009: 214 284) krooni, materiaalselt põhivaralt summas 4 723 (2009: 33 510) krooni, allrendile antud bilansiväliselt varalt 14 100 (2009: 14 100) krooni.

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2011. a. renditulu prognoos on 360 000 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	318 533	371 263	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	209 434	361 265	
1-5 aasta jooksul	253 298	802 730	

Peale renditähaja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta. Metsamaahalduse AS on rentinud kasutusrendi tingimustel seisug 31.12.2010 4 autot.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	248 510 905	5 022 468	243 488 437	0	3,434	Euro	02.10.2013
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	45 394 752	2 309 673	11 734 595	31 350 484	0,6	Eesti kroon	2056
Pikaajalised laenud kokku	293 905 657	7 332 141	255 223 032	31 350 484			
Laenukohustused kokku	293 905 657	7 332 141	255 223 032	31 350 484			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	249 523 205	1 231 606	248 291 599	0	3,266	Euro	02.10.2013
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	46 199 658	3 344 092	11 501 687	31 353 879	0,6	Eesti kroon	2056
Pikaajalised laenud kokku	295 722 863	4 575 698	259 793 286	31 353 879			
Laenukohustused kokku	295 722 863	4 575 698	259 793 286	31 353 879			

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses on seisuga 31.12.2010 96 042 736 (31.12.2009: 98 530 198) krooni.

Võlakohustuse lõplik tasumise tähtaeg on 2056. a. Intressi makstakse 5% aastas graafikujärgsest laenu põhiosast. Võlakohustuse katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks (lisa 32).

Pangalaenu tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes. Pangalaenud on seotud EURO-ga, intressimäär on 2,25% + 6 kuu EURIBOR. Pangalaenud nominaalväärtuses seisuga 31.12.2010 on 249 113 994 (31.12.2009: 250 345 600) krooni. Pangalaenud on tagatud ettevõtte varadega (lisa 32).

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 750 495	1 107 741	16
Võlad töövõtjatele	291 037	182 512	17
Maksuvõlad	284 436	109 246	5
Muud võlad	315 534	315 534	
Intressivõlad	315 534	315 534	
Saadud ettemaksed	3 315 784	35 704	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 957 286	1 750 737	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 485 356	909 683	
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	265 139	198 058	
Kokku võlad tarnijatele	1 750 495	1 107 741	15

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Palgavõlg	231 653	132 113	
Puhkusevõlg	59 384	50 399	
Kokku võlad töövõtjatele	291 037	182 512	15

Lisa 18 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Lühiajalised eraldised	315 500	1 707 500	2 023 000
Pikaajalised eraldised	501 000	2 348 500	2 849 500
Kokku eraldised	816 500	4 056 000	4 872 500
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Lühiajalised eraldised	392 000	-76 500	315 500
Pikaajalised eraldised	694 000	-193 000	501 000
Kokku eraldised	1 086 000	-269 500	816 500

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielanguid 5 aasta jooksul. 2011. aastal planeeritakse seisuga 31.12.10 olevaid lageraielanguid uuendada metsakultiveerimise teel 80 ha, täiendada ja taastada kultuure 100 tuhande taimega, hooldada kultuure ja teha ulukitõrjet 180 ha, teha valgustusraiet 400 ha summas 2 023 000 krooni.

Ülejäänud raielanguid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2012 kuni 2017 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 2 849 500 krooni.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	329 901 670	289 163 057
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	87 695 381	76 866 129
Kokku tingimuslikud kohustused	417 597 051	366 029 186

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010. a.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Metsakavade toetus	0	629 880	-1 666	-628 214	0
Natura 2000 toetus	0	790 726	-2 620	-788 106	0
Metsastamistoetus	0	254 592	0	-254 592	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 675 198	-4 286	-1 670 912	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 675 198	-4 286	-1 670 912	0

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Metsakavade toetus	0	979 789	0	-979 789	0
Natura 2000 toetus	0	350 795	0	-350 795	0
Metsastamistoetus	0	137 610	0	-137 610	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 468 194	0	-1 468 194	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 468 194	0	-1 468 194	0

Toetus saadi PRIA-lt. Toetused on saadud tagantjärei, ei ole seotud tingimuste täitmisega tulevikus.

Lisa 21 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 501 000	1 501 000
Aktsiate arv (tk)	1 501	1 501
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud nimeliste aktsiate arv on 1 600. Metsamaahalduse AS omanikeks on 3 residendist juriidilist isikut. 2010. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud ka eelnevate perioodide eest.

Lisa 22 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	54 506 359	27 220 803	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	54 506 359	27 220 803	
Kokku müügitulu	54 506 359	27 220 803	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Ümarmetsamaterjali ja hakkepuidu müük	48 678 710	18 412 991	
Raieõiguse müük	5 481 431	8 418 157	
Põllumajandusmaade rent	343 785	261 894	13
Metsamajanduslik teenus	2 433	109 211	
Muu müük	0	18 550	
Kokku müügitulu	54 506 359	27 220 803	

Lisa 23 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	957	939	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	98 043	341 328	9
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	48 949 468	31 402 794	11
Tulu sihtfinantseerimisest	1 670 912	1 468 194	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 300	1 278	
Muud	11 589	10 472	
Kokku muud äritulud	50 734 269	33 225 005	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-17 802 492	-11 811 035	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-117 870	-186 633	7,11
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-2 140	
Alltöövõtutööd	-18 620 550	-9 094 243	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 540 912	-21 094 051	

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	370 830	434 403	
Energia	278 494	302 571	
Elektrienergia	27 598	15 196	
Soojusenergia	18 528	20 721	
Kütus	232 368	266 654	
Mitmesugused bürookulud	252 750	189 582	
Uurimis- ja arengukulud	0	164 489	
Lähetuskulud	229	3 713	
Koolituskulud	4 642	68 929	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 521 744	1 437 058	
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 056 000	-269 500	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	112 974	51 472	4
Metsakavad, metsa hooldus ja uuenduskulud	2 270 725	3 394 646	
Tugiteenused	589 500	548 500	
Muud	1 540 173	881 196	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 998 061	7 207 059	

Lisa 26 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 513 671	-2 225 511
Sotsiaalmaksud	-510 137	-748 106
Kokku tööjõukulud	-2 023 808	-2 973 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 27 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	872	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	323 111	253
Liikmemaksud	43 332	33 773
Muud	2 478	4 216
Kokku muud ärikulud	369 793	38 242

Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7 223 198	9 478 972
Intressitulu hoiustelt	123 616	230 572
Intressitulu laenudelt	6 944 299	8 939 205
Intressitulu kontsernikontolt	155 221	309 005
Intressitulu arvelduskontolt	62	190
Intressikulud	-10 394 620	-13 760 416
Intressikulu laenudelt	-10 394 620	-13 760 416
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 171 422	-4 281 444

Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	157 169 580	239 822	130 516 941	182 268
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 647 731	25 318	91 029 285	15 790
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	28 896	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	570 473	65 868	1 129 205	64 572

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 189 500	4 361 443	1 048 500	5 212 581
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 915 942	3 262 319	16 216 776	11 604 123
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	24 080	0	2 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	652 975	17 388	350 736	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	338 171	312 000

Metsamaahalduse AS juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse talle kuuekordne kuutasu hüvitis.

Emaettevõtjate vastu olevad nõuded sisaldavad
laenuhüviteid 31.12.10 144 119 500 (31.12.09: 119 066 531) krooni;
intressinõudeid 31.12.10 12 883 139 (31.12.09: 9 636 934) krooni;

nõudeid ostjate vastu 31.12.10 166 941 (31.12.09: 1 813 476) krooni.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu olevad nõuded sisaldavad laenu nõudeid 31.12.10 79 763 740 (31.12.09: 86 642 556) krooni;
intressinõudeid 31.12.10 5 373 991 (31.12.09: 3 875 362) krooni;
nõudeid ostjate vastu 31.12.10 0 (31.12.09: 1 367) krooni;
ettemakseid tarnijatele 31.12.10 510 000 (31.12.09 510 000) krooni.

Tegev- ja kõrgem juhtkonnale olev nõue sisaldub bilansikirjel "nõuded ostjate vastu".

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele olevad nõuded sisaldavad laenu nõudeid 31.12.10 500 085 (31.12.09: 500 085) krooni;
intressinõudeid 31.12.10 17 388 (31.12.09: 0) krooni;
nõudeid ostjate vastu 31.12.10 53 000 (31.12.09: 629 120) krooni.

Kohustused seotud osapooltele sisalduvad bilansikirjel "võlad tarnijatele"

Emaettevõtjale kajastatud müükides on sealhulgas:
intressitulu 2010. a. 4 351 064 (2009: 5 181 811) krooni,

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele kajastatud müükides on sealhulgas :
intressitulu 2010. a. 2 731 069 (2009: 4 063 949) krooni,
raieõiguse müük 2010. a. 531 250 (2009: 7 446 550) krooni,

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele müükides on kajastatud intressitulu.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt kajastatud ostudes on sealhulgas :
kinnistute ostud 2010. a. 9 239 000 (2009: 8 285 927) krooni,
raieõiguse ostud 2010. a. 1 574 620 (2009: 7 880 983) krooni.

Emaettevõtjale anti laenu 2010. a. 26 564 310 (2009: 30 438 292) krooni.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele anti laenu 2010. a. 5 500 000 (2009: 33 500 000) krooni.

Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 31 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu muutus	2 501 923	1 013 812	4
korrigeerimine: ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-112 974	-51 472	4
Muude lühiajaliste nõuete muutus	24 961	-23 492	6
Ettemaksed teenuste eest muutus	-20 559	370 044	14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	2 393 351	1 308 892	
Varude muutus	391 828	-297 321	7
Käibevaras bioloogilised varad muutus	5 164 226	-19 936 566	11
korrigeerimised:			
ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	11 162 642	23 315 165	11

Müügiootel põhivara muutus	-46 958 696	0	8
korregeerimised:			
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	220 003	0	8,9
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	4 276 496	0	8,10
ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	42 462 197	0	8,11
Varude muutus kokku	16 718 696	3 081 278	
Võlad tarnijatele muutus	642 754	-374 583	16
Võlad töövõtjatele muutus	108 525	-108 118	17
Maksunõuete ja -kohustuste muutus	541 680	-738 045	5
Ostjate ettemaksete muutus	3 280 081	3 202	15
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 573 040	-1 217 544	
Kinnisvarainvesteeringute muutus	-594 169	1 834 681	9
korregeerimised:			
kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	98 043	341 328	9,23
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-220 003	0	8,9
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	716 129	333 664	9,10
ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	0	-2 509 673	8,10
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	0	
Põhivaras bioloogilised varad muutus	-8 432 137	-10 800 173	11
korregeerimised:			
kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	48 949 468	31 402 794	11,23
ümberklassifitseerimine tarbitavateks bioloogilisteks varadeks	-11 162 642	-23 315 165	11
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-42 462 197	0	8,11
ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast ja ettemaksetelt	13 107 508	2 712 544	10,11
Põhivaras bioloogiliste varade soetus	0	0	
Materiaalne põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest muutus	2 536 529	-10 081 509	10
korregeerimised:			
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	0	2 509 673	9,10
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	-716 129	-333 664	9,10
ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-4 276 496	0	8,10
ümberklassifitseerimine tootvateks bioloogilisteks varadeks	-13 107 508	-2 712 544	10,11
kulum	-147 777	-101 660	11
Materiaalse põhivara ost	-15 905 784	-10 736 065	11
korregeerimine: järelmaksu tingimustel soetatud maa	3 403 639	0	14
tasaarveldus antud laenude tagasimaksega	6 821 816	8 285 927	6
Materiaalse põhivara soetus	-5 680 329	-2 450 138	
Müüdnud materiaalse põhivara bilansiline maksumus	194 403	16 361	11
korregeerimine: kasum põhivara müügist	85	939	11,23,27
Materiaalse põhivara müük	194 488	17 300	
Muud korregeerimised:			
Eraldiste moodustamine/tasumine	4 056 000	-269 500	18
Ostjate vastu nõuete allahindlus	112 974	51 472	4
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-98 043	-341 328	9,23
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-48 949 468	-31 402 794	11,23
Muud korregeerimised kokku	-44 878 537	-31 962 150	

Lisa 32 Laenude tagatised ja panditud varad

Võlakohustuste katteks (lisa 14) on seisuga 31.12.2010.a. on Metsamaahalduse AS pantinud oma varad järgmiselt:

2008. aastal sõlmitud pikaajalise pangalaenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid summas 281 550 000 krooni metsakinnistutele.

Pangalaenu tagatiseks olevad 409 maatükki pindalal 14 155,08 ha on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 305 772 065 krooni (lisad 9,10,11).

I järjekohale on seatud kommertsipant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 10 000 000 krooni.

Finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiat AS Swedbank kasuks.

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2013.a.

Seisuga 31.12.2010.a. on Metsamaahalduse AS Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 376 kinnistul pindalal 12 646 ha, millel lasub võlakohustus. Maatükid on klassifitseeritud müügiootel põhivaraks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks ning nende bilansiline väärtus on kokku 276 734 869 krooni (lisad 8,9,10,11).

Lisa 33 Bilansivälised varad

Metsamaahalduse AS on seisuga 31.12.10 kasutusrendi tingimustel rentinud 4 autot

Lisa 34 Bilansivälised kohustused

Metsamaahalduse AS omandis olevad 6 kinnistul on ühishüpoteeik AS Vestman Varahaldus pangalaenu tagatiseks. Antud kinnistute üldpindala on 304 ha, bilansiline maksumus 8 215 268 krooni. Kinnistud on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks, metsamaaks ja bioloogiliseks varaks (lisad 9,10,11).

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 12.03.2011. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KÜTT	Juhatuse liige	16.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsamaahalduse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Metsamaahalduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Metsamaahalduse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5 Tallinn

16.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Metsamaahalduse Aktsiaselts (registrikood: 10052156) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 029 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567 865
Kokku	417 597 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 597 051
Kokku	417 597 051

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 029 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567 865
Kokku	417 597 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 597 051
Kokku	417 597 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	54160141	99.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	343785	0.63%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2433		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333427
Faks	+372 4333371
E-posti aadress	metsamaahaldus@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee