

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kohtu 8

registrikood: 80159677

tänava/talu nimi, Kohtu 8-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:


RAIMO OJAS-KAINO

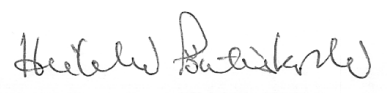

HEIKKI PÕNTSKOSKI

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9



RAMI OKSANEN



HEIKKI PÖYTÄKOSKI

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeles aruandeaastal korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega. Korteriühistul on 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole arvestatud.



RAIMO OSKARI



HEIKKI PÖNTTÖKOSKI

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 337	6 631
Nõuded ja ettemaksed	11 568	
Kokku käibevara	12 905	6 631
Kokku varad	12 905	6 631
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 004	41 005
Kokku lühiajalised kohustused	7 004	41 005
Kokku kohustused	7 004	41 005
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 386	2 386
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 760	-20 187
Aruandeaasta tulem	40 275	-16 573
Kokku netovara	5 901	-34 374
Kokku kohustused ja netovara	12 905	6 631



Raimo Oksanen



HEIKKI PÖNTTÖ

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 236	21 584
Kokku tulud	43 236	21 584
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-37 763
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-395
Muud kulud	-400	
Kokku kulud	-2 961	-38 158
Kokku põhitegevuse tulem	40 275	-16 574
Finantstulud ja -kulud		1
Aruandeaasta tulem	40 275	-16 573



KARI OKSANEN



HEIKKI PÖYTÄKOSKI

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 275	-16 574
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 568	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 001	21 764
Laekunud intressid		1
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 294	5 191
Kokku rahavood	-5 294	5 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 631	1 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 294	5 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 337	6 631



KARI OKSANEN



HEIKKI PÖYTÄKOSKI

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	2 386	-20 187	-17 801
Aruandeaasta tulem		-16 573	-16 573
31.12.2009	2 386	-36 760	-34 374
Aruandeaasta tulem		40 275	40 275
31.12.2010	2 386	3 515	5 901



KARI OKSANEN

Heikki Penttinen
HEIKKI PENTTINEN

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine Informatsioon**

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pengas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 337	6 631
Kokku raha	1 337	6 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	11 568
Nõuded liikmetele	11 568
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 568

Nõue liikmetele koosneb korter 6 ja 12 tasumata summast 4295 krooni Karukella arve eest ja korter 6,9,10 ja 12 tasumata summast 7273 krooni, mille aluseks on Täitmisteade kohtutäiturilt.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 290	41 005
Muud võlad	2 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	41 005

Muude võlgade summa 2714 krooni koosneb võlast Sonntagile 45, Põntiskoskile 1356 ja Ovaskainenile 1313 krooni.



KARI OVASKAINEN



HEIKKI PÕNTKOSKI

Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

Tööjõukulud aruandeaastal puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

Füüsilisest isikust liikmete arv
Juriidilisest isikust liikmete arv

31.12.2010	31.12.2009
12	11
0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Asutajad ja liikmed

31.12.2010	
Nõuded	Kohustused
11 568	2 714


KARI OKSANEN
HEIKKI PÖNTTINEN

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kohtu 8 (registrikood: 80159677) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538781
Mobiiltelefon	+372 56564382
E-posti aadress	rami.ovaskainen@kolumbus.fi