

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** EelisEhitus OÜ

**registrikood:** 11432866

**tänavaja talu nimi,** Kasemäe 6-22  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**postisihtnumber:** 75301

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 12 |

## Tegevusaruanne

EelisEhitus OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Põhiline tegevus toimub suveperioodil. Tööd teostatakse lepingute alusel. Võrreldes 2009 aastaga oli ehitussektoris väikeettevõtte jaoks vähe töid pakkuda. Ka talv ei toonud sisemiste remonditööde osas lisa. Planeerides töid 2011 aastaks on seoses euro tulekuga märgata ka töömahtude suurenemist ehitusvaldkonnas.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

EelisEhitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 31.05.2011 vahemikul.

Juhatus hinnangul on EelisEhitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 27 582        | 23 528        |
| Nõuded ja ettemaksed                         |               | 30 744        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 582</b> | <b>54 272</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 14 312        | 23 156        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 312</b> | <b>23 156</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41 894</b> | <b>77 428</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         | 4 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 428        | 18 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 534       | 14 863        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 894</b> | <b>77 428</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>41 894</b> | <b>77 428</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 89 300         | 163 704       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -103 275       | -129 506      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 718        | -10 491       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 844         | -8 844        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-35 537</b> | <b>14 863</b> |
|                                             |                |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3              |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 534</b> | <b>14 863</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 534</b> | <b>14 863</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -35 537       | 14 863        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 8 844         | 8 844         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>8 844</b>  | <b>8 844</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 30 744        | 22 242        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |               | -22 425       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 051</b>  | <b>23 524</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 3             |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>3</b>      |               |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>4 054</b>  | <b>23 524</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>23 528</b> | <b>4</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4 054</b>  | <b>23 524</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>27 582</b> | <b>23 528</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 18 565                         | 62 565  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 14 863                         | 14 863  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 33 428                         | 77 428  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -35 534                        | -35 534 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -2 106                         | 41 894  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EelisEhitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisel määral nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varude kajastatakse bilansis ehitus- ja viimistlusmaterjale, mis bilansipäeva seisuga on objektidel veel kasutamata ja millede jääke on võimalik üheselt hinnata.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamisel meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja sedamed 5-10 aastat  
 Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat  
 Tarkvara, patendid, litsentsid jm. 3-5 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende sotusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud sotusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmisdusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 27 581        | 23 513        |
| Arvelduskontod    | 1             | 15            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 582</b> | <b>23 528</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 30 744        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> |            | <b>30 744</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku   |
|---------------------|--------------------------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>   |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 40 000                         | 40 000  |
| Akumuleeritud kulum | -8 000                         | -8 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 000                         | 32 000  |
|                     |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 844                         | -8 844  |
|                     |                                |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 40 000                         | 40 000  |
| Akumuleeritud kulum | -16 844                        | -16 844 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 156                         | 23 156  |
|                     |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 844                         | -8 844  |
|                     |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 312                         | 14 312  |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 82 095         | 97 964         |
| Energia                                          | 17 124         | 29 463         |
| Kütus                                            | 17 124         | 29 463         |
| Üür ja rent                                      | 1 056          |                |
| Muud                                             | 3 000          | 2 079          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>103 275</b> | <b>129 506</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7 737         | 7 479         |
|                                        |               |               |
| ostetud teenused                       | 4 981         | 3 012         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 718</b> | <b>10 491</b> |

## **Lisa 7 Tööjõukulud**

(kroonides)

Ettevõttes töötajaid ei ole.

## **Lisa 8 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

EelisEhitus OÜ (registrikood: 11432866) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR VILJAMAA      | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                            | 31.12.2010    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                               | 33 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                | -35 534       |
| <b>Kokku</b>                                                                               | <b>-2 106</b> |
| Katmine                                                                                    |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                     |               |
| <b>Kokku</b>                                                                               |               |
| Juhatuse otsusel kaetakse 2010 aasta kahjum järgnevate perioodide loodetava kasumi arvelt. |               |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 534       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 106</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 89300           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Alar Viljamaa  | 38308230275                         | Kasemäe 6-22,<br>Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56927766          |
| E-posti aadress | eelisehitus@hotmail.ee |