

OÜ VALDEREKS

29-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE <sup>18</sup>

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2005

ÄRINIMI : OÜ VALDEREKS  
ÄRIREGISTRI KOOD : 10260966  
AADRESS : HARJU MK. KÕUE VALD  
TELEFON : 6036001  
FAKS : 6036002  
E\_POST : trügi@hotmail.ee  
PÕHITEGEVUS : PÕLLUMAJANDUS  
TEGEVJUHT : AARE MÖLDER  
AUDIITOR : ELLEN PÄRM

Lisatud: audiitori järeldusotsus;  
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

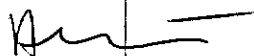
29-06-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1 .....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9-10
Lisa 1. Raha ja pangakontod .....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Kapitalirent .....	13
Lisa 6. Kasutusrent.....	13
Lisa 7. Võlakohustused.....	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	14
Lisa 10. Muu äritulu.....	15
Lisa 11. Muud finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandel.....	16

## TEGEVUSARUANNE

- Tegevusala : Ettevõtte põhitegevuseks on teraviljakasvatus.
- Investeeringud: Maad osteti 169000 krooni eest.
- Müügitulu : Müügitulu 4983249 kroonisest käibest moodustas teraviljakasvatuskasvatus 89,1 % ja 10,9 % teenustööd.
- Töötajad : Töötajaid oli aruandeaastal 6, neist üks juhataja .
- Töötasu : Töötajatele arvestatud töötasu 340977 krooni, Sealhulgas tegevjuhi töötasu 84 079 krooni.
- Plaanid : Jätkuvalt on plaanis osta maad ,et laiendada tootmispindu.
- Rentaablus: Koguarade puhasrentaablus 8,6;käibe puhasrentaablus 24,0.



juhatuse liige

29-06-2006

OÜ VALDEREKS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Valdereks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.04.2006 vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ Valdereks jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2005 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

26.aprill 2005 a.

Aare Mölder juhatus liige



Jüri Valdma juhatus liige



**BILANSS (eesti kroonides)**

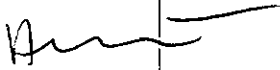
Harju Maakohus  
 Harju Vald  
 OÜ VALDEREKS MAJANDUSÄÄRINUD  
 ARUANNE 2005  
 29-06-2006

**VARAD**

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
<b>Käibevara</b>			
Raha	377790	424859	1
Nõuded ostjate vastu	1865523	2180478	2
Maksude ettemaksud	121210	339	8
Varud	3079830	1937000	3
<b>Käibevara kokku</b>	<b>5444353</b>	<b>4542676</b>	
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2453216	2050505	11
Materiaalne põhivara	5973405	5118172	4
<b>Põhivara kokku</b>	<b>8426621</b>	<b>7168677</b>	
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>13870974</b>	<b>11711353</b>	

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

			Lisa
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	2733184	1721131	7
Võlad tarnijatele	302835	1695360	
Võlad töövõtjatele	27792	33811	
Maksuvõlad	24882	82093	8
Muud võlad	86657	35237	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3175350</b>	<b>3567632</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	3335311	1981199	7
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>3335311</b>	<b>1981199</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>6510661</b>	<b>5548831</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jäotamata kasum	5722522	4841044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1197791	881478	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7360313</b>	<b>6162522</b>	
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>13870974</b>	<b>11711353</b>	

  
 Juhatuse liige

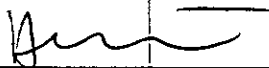
29-05-2006

OÜ VALDEREKS MAJANDUSAASTA

ARUANNE 2005

**KASUMIARUANNE skeem 1**  
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004	Lisa
Müügitulu	4983249	4813231	9
Muud äritulud	1014731	1767658	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	978900	557000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3592488	-4298080	
Mitmesugused tegevuskulud	-310800	-303864	
Palgakulu	-335103	-313361	
Sotsiaalmaks	-114175	-107665	
Tööjõukulud kokku	-449278	-421026	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1292605	-1305678	
8. Muud ärikulud	-235229	-133231	
<b>Ärikasum</b>	<b>1096480</b>	<b>676010</b>	
<b>Finantstulud ja -kulud.</b>			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	309472	480630	
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	93239	275162	
Intressikulud	-301400		
<b>Kokku finantskulud ja -kulud.</b>	<b>101311</b>	<b>205468</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1197791</b>	<b>881478</b>	
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>1197791</b>	<b>881478</b>	




Juhatuse liige

29-06-2006

OÜ VALDEREKS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

**Rahavoogude aruanne**  
 (tuhandetes kroonides)

	2005	2004
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
Ärikasum	1096480	676010
<b>KORRIGEERIMISED</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1292605	1305678
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	44122	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	194084	-1796571
Varude muutus	-1142830	-557000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1455755	605561
Makstud intressid	-250230	-275162
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-221524</b>	<b>-41484</b>
<b>Rahavood investeringutest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-471960	-125163
Antud laenude tagasimaksed	0	140000
Saadud intressid	249	88066
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-471711</b>	<b>102903</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-754650	-730428
Saadud laenud	2399241	1366000
Laenude tagasimaksed	-998425	-276750
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>646166</b>	<b>358822</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>-47069</b>	<b>420241</b>
Raha jääk perioodi alguses	424859	4618
Raha jääk perioodi lõpuks	377790	424859

  
 Juhatuseliige

**Omakapitali muutuse aruanne**  
 (tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400000	40000	4567508	273536	5281044
Eelmiste perioodide kasum			273536	-273536	0
Aruandeperioodi puhaskasum				881478	881478
Saldo 31.12.2004	400000	40000	4841044	881478	6162522
Eelmiste perioodide kasum			881478	-881478	
Aruandeperioodi puhaskasum				1197791	1197791
Saldo 31.12.2005	400000	40000	5722522	1197791	7360313

Emiteeritud 2 osa . Ühe osa nimiväärtus 240 000 krooni, teise osa nimiväärtus 160 000 krooni.

2005 a.uusi osasid ei emiteeritud.

2005 a. dividende välja makstud ei ole.



Juhatuses liige



29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

OÜ Valdereks raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Seoses RTJ 7 rakendamisega on põllumajandustoodang kajastatud aruandes õiglase väärtuse meetodil.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Valmis-ja lõpetamata toodang võetakse arvele võimalikus müügitulust, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega soetud kaudsed kulutused, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Aasta lõpus teostatakse valmis-ja lõpetamata toodangu inventuur.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 4% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- rajatised 3% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Juhatuses liige

29-06-2006

#### Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

#### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Puhkusetasude reserv

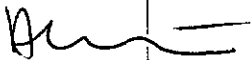
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil: Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

#### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 kapitalist.

#### Sihtfinantseerimine

Valitsuselt tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele nullmaksumusega.



Juhatuses liige

29-06-2006

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

<b>Lisa 1</b>	<b>Raha ja pangakontod</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Sularaha kassas		10514	2337
Pangakontod		367276	422522
<b>Kokku</b>		<b>377790</b>	<b>424859</b>

**Lisa 2** Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu om bilansis kajstatud summas 1865523 krooni, mis on tõenäoliselt laekuvad arved.

Aegumata nõuded	alla 1 kuu	ületanud 1-3 kuud	kokku
2005	1132698	732825	1865523
2004	123900	2056578	2180478

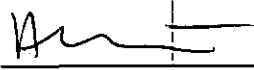
**Lisa 3** Varud

Valmistoodang õiglases väärtuses seisuga 31.12.2005 a.

	tritik	oder	uba	hernes	raps	nisu	rukis	Kokku
31.12.2004								
tonn	629	829	30	0	0	0	0	
summa	819000	1079000	43500	0	0	0		
toodang-tonn	100	474		31	486	1671	26	
summa	161010	820790		46500	1653963	2915710	39000	
müük-tonn	604	643	21		486	586	0	
summa	780010	910090	30000		1653963	1288510	0	
tonn	125	660	9	31		1085	26	1936
31.12.2005	200000	989700	13500	46500	0	1627200	39000	2915900

Tooraine ja materjal

S.h.	ostuseeme	38400
	väetis	104852
	taimekaitsevahendid	20678
	<b>Kokku</b>	<b>163930 krooni</b>



Juhatusel liige

Lisa 4

**Materiaalse põhivara liikumine**

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad, seadmed	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 31.12.2003	372642	867654	7840187	9080483
Soetamine	125163			125163
Soetusmaksumus 31.12.2004	497805	867654	7840187	9205646
sh. Kapitalirent				
Mahakandmine(-)				
Soetamine 2005	169000		2022960	2191960
s.h.kapitalirent			1720000	
Mahakandmine(-)			-177793	-177793
Soetusmaksumus 31.12.2005	<b>666805</b>	<b>867654</b>	<b>9685354</b>	<b>11219813</b>
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-175532	-2606264	-2781796
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-34342	-1271336	-1305678
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-209874	-3877600	-4087474
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-34352	-1258253	-1292605
Müüdud põhivara kulum (-)				
Mahakantud põhivara kulum (-)			133671	133671
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-244226	-5002182	-5246408
Jääkmaksumus 31.12.2004	<b>497805</b>	<b>657780</b>	<b>3962587</b>	<b>5118172</b>
Jääkmaksumus 31.12.2005	<b>666805</b>	<b>623428</b>	<b>4683172</b>	<b>5973405</b>



Juhatuseliige

**Lisa 5. Kapitalirent**

OÜ Valdereks rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad, seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2004	3494000	
Soetus 2005	1720000	
Kokku vara	5214000	
Akumuleeritud kulum 31.12.2004 a.	1791923	
Akumuleeritud kulum 2005 a.	633940	
Kokku kulum 31.12.2005	2425863	
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	2650070	1684720
s.h. tähtajaga kuni 1 aasta	1205356	736521
	1444714	948199
	31.12.2005	31.12.2004
Aruande perioodil tasutud maksed	754650	730428
Intressimäär %	4,43-4,55 %	4,43-4,55 %
Aruandeperioodi intressi kulu	128816	189866

Lepingute lõpptähtajad : 15.05.2006; 15.11.2006; 30.01.2006; 30.09.2007; 30.05.2008; 30.11.2009; 30.11.2011

**Lisa 6. Kasutusrent**

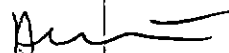
OÜ Valdereks rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

	Masinad, seadmed	Kokku
2005 a. maksed	86222	86222

Vastavalt rendilepingule kasutab OÜ Valdereks vabalt Eesti Vabariigi territooriumil vara kuni 30.12.2007 aastani ning teostab sellest tulenevad kõik vajalikud toimingud.

Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed :

lühiajaline	33415
pikaajaline	105482



Juhatuse liige

**Lisa 7. Võlakohustused**

Võlakohustused seisuga 31.12.2005 a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intrssimäär	Lõpptähtaeg
Liising	1205356	1444714	2650070	4,55	2011
Laen omanikelt	184610	654500	839110	6	2007
Pangalaen	1299910	929405	2229315	7,0	2005
Muu			0	12,0	2005
Maaostu laen	43308	306692	350000	6,0	2014
Kokku	2733184	3335311	6068495		

Laenu tagatiseks maa hüpoteek.

**Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

Maksuliik	31.12.2005			31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intress	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	120914				60908
Üksikisiku tulumaks		6872			4480
Erisoodustuste tm.					0
Sotsiaalmaks		17106			16058
Töötuskindlustus		622			503
Kogumispension		282			141
Maamaks					3
Ev/tm intressid	296			339	
Kokku	121210	24882	0	339	82093

**Lisa 9. Müügitulu**

Müügitulu	2005		2004	
Teravili	4440553	89,1%	4296730	89,3%
sealhulgas:				
raps	1653963		1147950	
hernes	0		33600	
oder	910090		643670	
tritik	557990		2004086	
uba	30000		40000	
nisu	1288510		427424	
Teenused	542696	10,9%	516501	10,7%
Kokku	4983249	100%	4813231	100%

Müük on toimunud 100 % Eesti Vabariigis.

  
 Juhatusel liige

**Lisa 10. Muu äritulu**

2005 majandusaastal saadi Eesti Vabariigi valitsuselt toetuse korras tegevuskulude sihtfinantseerimiseks : 1014731 krooni

s.h. Teraviljatoetus 991422 krooni.  
 praktikatoetus 23309 krooni

**Lisa 11. Muud finantsinvesteeringud**

Valdereks OÜ omab alates 2003 a. osalust OÜ Kuivajõe Farmer

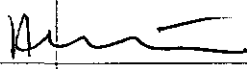
Osalus perioodi algul	Tulem kapitaliosa- luse meetodil	Osalus perioodi lõpus
496564	309472	806036

Valdereks OÜ on väljastanud pikaajalise laenu TÜ Triigi SK-le mille laekumise tähtaeg on 2008 summas 1325982 krooni.

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

Juhatusel liikmete laen

	Perioodi algul	Tagasi- maksed	Saadud	Perioodi lõpus
lühiajaline	184610			184610
pikaajaline	683000	28500		654500
Kokku	867610	28500	0	839110

  
 Juhatusel liige

29-06-2006

## Audiitori järeldusotsus

### osaühing Valdereks osanikele 2005.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud osaühing Valdereks 31.12.2005.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01-31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 197 791 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 13 870 974 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Valdereks finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kosel, 20. juunil 2006. a.

Ellen Pärm  
*vannutatud audiitor*  
tunnistus nr. 155, 14.05.1992





Hari Mägi  
Rejstribüroo  
SISSU TULENUD

29-06-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Valdereks liikmete üldkoosolek otsustas jaotada 2005 aasta lõpuks kogunenud 1197791 krooni suurune kasum alljärgnevalt:  
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1197791 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum peale 2005 a.majandusaasta aruande kinnitamist 6920313 krooni.



Juhatuses liige  
Aare Mölder

Maajärvald  
Registri osakond  
SISSU TOIMINUD

OÜ VALDEREKS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

29-06-2006

Juhatuses allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud OÜ Valdereks juhatuse liikmete poolt 21. juuni 2006 a.



juhatuse liige  
Aare Mölder



juhatuse liige  
Jüri Valdma