

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Comwells OÜ

registrikood: 11312990

tänava/talu nimi, Siili 18-59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13413

maakond: Harju maakond

telefon: 6 092 444

faks: 6 092 444

e-posti aadress: liismanniste@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Comwells OÜ kolmas majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009. Majandusaastal keskentuti peamiselt püsiklientuuri leidmisele, kellele osutati teenused allhanke korras.

2009.aastal olid Comwells OÜ tegevusalad (EMTAK klassifikaatori järgi)

42221 – elektri- ja sidevõrkude ehitus

2010 majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Olulisemad finantsnäitajad

	2009.a	2008.a	2007.a
Müügitulu (kr)	385 288	465 362	520 849
Bilansimaht (kr)	642 274	582 343	697 532
Puhaskasum (kr)	69 083	90 901	105 992
ROA (vara puhasrentaablus kasum/vara x 100%)	10,76	15,61	15,20
ROE (omakapitali rentaablus kasum/omakapital)	0,20	0,32	0,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust Comwells OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõeselt ja õiglaselt Comwells OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooguisid,
3. Comwells OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 281	647
Nõuded ja ettemaksed	62 984	37 922
Varud	75 245	26 580
Kokku käibevara	142 510	65 149
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	346 941	346 941
Materiaalne põhivara	152 823	170 253
Kokku põhivara	499 764	517 194
Kokku varad	642 274	582 343
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	190 000	150 000
Võlad ja ettemaksed	101 298	150 450
Kokku lühiajalised kohustused	291 298	300 450
Kokku kohustused	291 298	300 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital	8 500	8 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 393	97 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 083	90 901
Kokku omakapital	350 976	281 893
Kokku kohustused ja omakapital	642 274	582 343

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	385 288	465 362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 987	-187 860
Mitmesugused tegevuskulud	-108 456	-117 806
Tööjõukulud	-57 126	-22 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 636	-46 196
Ärikasum (-kahjum)	69 083	90 901
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 083	90 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 083	90 901

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 083	90 901
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 636	46 196
Kokku korrigeerimised	53 636	46 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 062	26 351
Varude muutus	-48 665	33 910
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 152	28 400
Kokku rahavood äritegevusest	-160	225 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 206	-55 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 206	-55 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	-240 000
Kokku rahavood	3 634	-69 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	70 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 634	-69 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 281	647

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	85 000	0	105 992	190 992
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			90 901	90 901
Muutused reservides		8 500	-8 500	
31.12.2008	85 000	8 500	188 393	281 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 083	69 083
31.12.2009	85 000	8 500	257 476	350 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, varude kulud FIFO meetodil. Varude allahindlusi kajastatakse perioodikuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 089	647
Arvelduskontod	3 192	0
Kokku raha	4 281	647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 968	36 408
Ostjatelt laekumata arved	33 968	36 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	566	244
Muud nõuded		1 270
Viitlaekumised	0	1 270
Ettemaksed	28 450	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 984	37 922

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	128 932	23 447	152 379	23 153	175 532
Akumuleeritud kulum	-10 745	-3 155	-13 900	-660	-14 560
Jääkmaksumus	118 187	20 292	138 479	22 493	160 972
Ostud ja parendused	0	47 003	47 003	8 474	55 477
Amortisatsioonikulu	-25 786	-14 125	-39 911	-6 285	-46 196
31.12.2008					
Soetusmaksumus	128 932	70 450	199 382	31 627	231 009
Akumuleeritud kulum	-36 531	-17 280	-53 811	-6 945	-60 756
Jääkmaksumus	92 401	53 170	145 571	24 682	170 253
Ostud ja parendused	0	31 090	31 090	5 116	36 206
Amortisatsioonikulu	-25 786	-20 400	-46 186	-7 450	-53 636
31.12.2009					
Soetusmaksumus	128 932	101 540	230 472	36 743	267 215
Akumuleeritud kulum	-62 317	-37 680	-99 997	-14 395	-114 392
Jääkmaksumus	66 615	63 860	130 475	22 348	152 823

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	47 102	87 395
Võlad töövõtjatele	17 750	15 750
Muud võlad	36 446	47 305
Intressivõlad	34 740	34 740
Muud viitvõlad	1 706	12 565
Kokku võlad ja ettemaksed	101 298	150 450

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	85 000	85 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb ühes osast nimiväärtusega 85000 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 288	465 362
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	385 288	465 362
Kokku müügitulu	385 288	465 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elektri- ja sidevõrkude ehitus (EMTAK 42221)	385 288	465 362
Kokku müügitulu	385 288	465 362

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 711	15 594
Sotsiaalmaksud	21 415	7 005
Kokku tööjõukulud	57 126	22 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Comwells OÜ (registrikood: 11312990) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MÄNNISTE	Juhatuse liige	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 083
Kokku	257 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 476
Kokku	257 476
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 083
Kokku	257 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 476
Kokku	257 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	385288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maigi Reintal	47312112734		85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242982
E-posti aadress	liismanniste@hotmail.ee