

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

tänavatalu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuevälja küla

vald: Pajusi vald

postisihtnumber: 48220

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 5264677

faks:

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaühing GrowLand (nimi muudeti 2010) on 2008 a alates rajatud Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus (MAK meede 1.2) toetuse taotlemiseks, käibevahendite soetamiseks ja investeringuteks. Koostöös lähimate ettevõttega, parandada konkurentsi võimet, turustamise võimalusi (tagada koguseid), muuta efektiivsemaks investeringu objektide kasutust ja investeringute optimeerimiseks.

2009 a meede 1.2 toetuse taotlus ei kiidetud heaks. Üldise langus terndiga oli ka põllumajandus madalseisus ja projekti ei kiidetud heaks.

Ettevõtte asutamisel soetati 2008 a põhivarana kolm korterelamut. Esialgse plaani järgi ei suudetud kortereid üürile anda. Tänu uuele keskküttele, uue elektri- ja sansüsteemile oli nõudlust müügi turul. 2009 a müüdi järelmaksuga 1 korter, millega teeniti tulu 96 tuh. krooni. 2011 jaanuaris suudeti leida ostja teisele korterile järelmaksuga tagades sellega käibevahendid. Olemas olevad korter elamud plaanib osaühing müüa. Edaspidi planeerib ettevõtte võimalusel investeerida kinnisvarasse.

2010 a esitati Põllumajandus Registrite ja Informatsiooni Amet(ile) uus taotlus meetme 1.2 raames, inovatsioonilisele tootmisele, sõlmitud koostöö lepingutele, töötlemisega lisand väärtuse kavandamisele vaatamata taotlus jäeti rahuldamata. 2011 esitati vaie kus vaadati läbi ka juriidiline pool. Vastust oodatakse 01.05.2011. Sõltumatta toetuse vastusest jätkab GrowLand OÜ tegevust põllumajanduses.

2009 a oli rendimaad 13,5 ha, müügi tulu 19 217 krooni .

2010 a rendimaad 115 ha, müügi tulu 230 253 krooni.

2010 majandusaasta lõpus soetati põhivarana teravilja külvik, mille kasutusega saadakse agonomiliselt kvaliteetne külv.

Ettevõtte plaanib teravilja müüa majandusaasta lõpus, et saada kõrgemat hinda.

Suuremaks aruandeaasta investeringuks oligi teraviljakülviku soetamine.

Aruandeaasta kõrvaltegevusharuks kujunes soetatud korterite haldamine ja rentimine.

Järgneva majandusaasta suuremateks investeringuteks nähakse ette põllukinnistute soetamist ja vahendite olemasolul juba ka täiendava tehnika soetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 361	39 413	2
Nõuded ja ettemaksed	108 857	86 270	3
Kokku käibevara	141 218	125 683	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	226 925	6 890	5
Kokku põhivara	226 925	6 890	
Kokku varad	368 143	132 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 716	1 715	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 716	1 715	
Kokku kohustused	28 716	1 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 658	-1 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 569	90 644	
Kokku omakapital	339 427	130 858	
Kokku kohustused ja omakapital	368 143	132 573	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	230 253	19 217	9
Muud äritulud	180 254	113 716	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 670	-19 910	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 157	-21 963	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 121	-418	5
Ärikasum (-kahjum)	208 559	90 642	
Finantstulud ja -kulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 569	90 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 569	90 644	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	208 559	90 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 121	418	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-96 109	
Kokku korrigeerimised	2 121	-95 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 587	-86 270	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 001	867	6
Kokku rahavood äritegevusest	215 094	-90 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-222 156	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	100 000	5
Laekunud intressid	10	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 146	100 002	
Kokku rahavood	-7 052	9 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 413	29 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 052	9 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 361	39 413	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000		-1 786	40 214
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			90 644	90 644
31.12.2009	42 000		88 858	130 858
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			208 569	208 569
Muutused reservides		4 200	-4 200	
31.12.2010	42 000	4 200	293 227	339 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Tootmiseseadmed ja masinad	5
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar ja seadmed	3-6

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 214	35 235
Arvelduskontod	9 147	4 178
Kokku raha	32 361	39 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 000	84 000	
Ostjatelt laekumata arved	79 000	84 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 857	2 270	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 857	86 270	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 857		2 270	
Üksikisiku tulumaks		7 395		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 857	7 395	2 270	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 300	10 137			11 437
Akumuleeritud kulum		-238			-238
Jääkmaksumus	1 300	9 899			11 199
Amortisatsioonikulu		-418			-418
Müügid		-3 891			-3 891
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 300	6 112			7 412
Akumuleeritud kulum		-522			-522
Jääkmaksumus	1 300	5 590			6 890
Ostud ja parendused		22 156	200 000	200 000	222 156
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 156			22 156
Muud ostud ja parendused			200 000	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu		-454	-1 667	-1 667	-2 121
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 300	28 268	200 000	200 000	229 568
Akumuleeritud kulum	0	-976	-1 667	-1 667	-2 643
Jääkmaksumus	1 300	27 292	198 333	198 333	226 925

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	0	100 000
Kokku	0	100 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 321	1 715
Maksuvõlad	7 395	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 716	1 715

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Pria toetused	178 954	-178 954	0	10
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	178 954	-178 954	0	
Kokku sihtfinantseerimine	178 954	-178 954	0	
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA pindalatoetus	17 607	-17 607	0	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 607	-17 607	0	
Kokku sihtfinantseerimine	17 607	-17 607	0	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
42000.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 253	19 217
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	230 253	19 217
Kokku müügitulu	230 253	19 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teraviljakasvatus	225 253	19 217
Renditeenused	5 000	0
Kokku müügitulu	230 253	19 217

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	96 109	
Tulu sihtfinantseerimisest	178 954	17 607	7
Muud	1 300	0	
Kokku muud äritulud	180 254	113 716	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	13 086	11 910
Energia	371	0
Elektrienergia	371	0
Alltöövõtutööd	123 000	8 000
Maarent	35 213	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	171 670	19 910

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	23 083	21 387
Koolituskulud	799	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	280	576
Muud	3 995	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 157	21 963

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei töötanud 2010.a. kui ka 2009.a. ühtegi töötajat.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 000	230 253	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2010.a (ka 2009.a.) arvestatud tasusid ega makstud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO. Kõik OÜ GrowLand varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK. Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta OÜ GrowLand raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	24.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 569
Kokku	293 227
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	293 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	225253	97.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	2.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Pajusi vald, Jõgeva maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com