

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts EESTI ESM

registrikood: 10176697

tänava/talu nimi, Vestervalli 2-m1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3723592382

faks: +3723560547

e-posti aadress: eestiesm@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

[illegible]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i EESTI ESM 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise
õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas
Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja
rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- AS EESTI ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Narvas, 30 aprill 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	389 425	214 246	111 769
Finantsinvesteeringud	0	300 000	300 000
Nõuded ja ettemaksed	1 073 432	2 300 637	2 544 716
Varud	430 121	972 087	856 758
Kokku käibevara	1 892 978	3 786 970	3 813 243
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 755 386	16 202 063	18 750 287
Kokku põhivara	9 755 386	16 202 063	18 750 287
Kokku varad	11 648 364	19 989 033	22 563 530
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 919 884	6 118 898	5 494 724
Võlad ja ettemaksed	5 762 254	11 146 635	11 718 068
Kokku lühiajalised kohustused	9 682 138	17 265 533	17 212 792
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused			1 316 454
Kokku pikaajalised kohustused			1 316 454
Kokku kohustused	9 682 138	17 265 533	18 529 246
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355 909	934 284	356 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 489 683	689 216	2 577 901
Kokku omakapital	1 966 226	2 723 500	4 034 284
Kokku kohustused ja omakapital	11 648 364	19 989 033	22 563 530

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	17 285 990	47 020 588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 288 053	-22 408 646
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596 812	-6 116 551
Tööjõukulud	-5 723 679	-14 382 004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 188 048	-2 552 591
Muud ärikulud	-1 621 963	-339 994
Ärikasum (-kahjum)	-2 132 565	1 220 802
Finantstulud ja -kulud	-349 143	-507 662
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 481 708	713 140
Tulumaks	-7 975	-23 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 489 683	689 216

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 132 565	1 220 802
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 188 048	2 237 565
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 202 039	
Kokku korrigeerimised	3 390 087	2 237 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 227 205	244 079
Varude muutus	541 966	-115 329
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 354 381	-3 357 267
Kokku rahavood äritegevusest	-327 688	229 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		310 660
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 429 299	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-340 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 088 999	310 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 500 007
Saadud laenude tagasimaksed	-2 199 014	-1 316 454
Makstud intressid	-349 143	-507 662
Makstud dividendid	-30 000	-90 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-23 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 586 132	-438 033
Kokku rahavood	175 179	102 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 246	111 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 179	102 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 425	214 246

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	934 284	2 034 284
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			689 216	689 216
31.12.2008	1 000 000	100 000	1 623 500	2 723 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 489 683	-2 489 683
Muud muutused omakapitalis			1 732 409	1 732 409
31.12.2009	1 000 000	100 000	866 226	1 966 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EESTI ESM 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mistugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. AS EESTI ESM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite. Arvelduskontode jäägid välisvaluutas on ümber hinnatud 31.12.09.a. Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	1.5-20%
Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30%

Finantskohustused

Lühijärgsed finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 464	52 528
Arvelduskontod	386 961	161 718
Kokku raha	389 425	214 246

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 027 691	2 132 830
Kokku nõuded ostjate vastu	1 027 691	2 132 830

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	99 931	64 047	
Üksikisiku tulumaks	31 288		87 461
Erisoodustuse tulumaks	3 378		3 313
Sotsiaalmaks	60 295		205 937
Kohustuslik kogumispension	0		8 273
Töötuskindlustusmaksed	13 954		9 430
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208 846	64 047	314 414

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	45 741	45 741		
Kokku muud nõuded	45 741	45 741		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	103 760	103 760		
Kokku muud nõuded	103 760	103 760		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	430 121	972 087
Kokku varud	430 121	972 087

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	278 484	1 746 132	4 453 010	313 949	21 305 773	26 072 732	28 097 348
Akumuleeritud kulum	0	-499 110	-1 713 173	-169 569	-6 965 209	-8 847 951	-9 347 061
Jääkmaksumus	278 484	1 247 022	2 739 837	144 380	14 340 564	17 224 781	18 750 287
Ostud ja parendused			13 686	12 382		26 068	26 068
Amortisatsioonikulu	0	-57 883	-257 189	-9 502	-1 912 991	-2 179 682	-2 237 565
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-70 700	-36 790	-110 593	-218 083	-218 083
Müügid			-118 644			-118 644	-118 644
31.12.2008							
Soetusmaksumus	278 484	1 746 132	4 277 352	289 540	21 195 180	25 762 072	27 786 688
Akumuleeritud kulum	0	-556 993	-1 970 362	-179 070	-8 878 200	-11 027 632	-11 584 625
Jääkmaksumus	278 484	1 189 139	2 306 990	110 470	12 316 980	14 734 440	16 202 063
Lisandumised äriühenduste kaudu		70 000					70 000
Amortisatsioonikulu	0	-91 171	-412 894	-42 087	-1 674 305	-2 129 286	-2 220 457
Müügid					-4 296 220	-4 296 220	-4 296 220
31.12.2009							
Soetusmaksumus	278 484	1 816 132	4 230 742	289 540	14 757 380	19 277 662	21 372 278
Akumuleeritud kulum	0	-648 164	-2 336 646	-221 157	-8 410 925	-10 968 728	-11 616 892
Jääkmaksumus	278 484	1 167 968	1 894 096	68 383	6 346 455	8 308 934	9 755 386

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduslaen	2 460 000	2 460 000		
käibekapitalilaen	1 459 884	1 459 884		
Lühiajalised laenud kokku	3 919 884	3 919 884		
Laenukohustused kokku	3 919 884	3 919 884		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduslaen	2 500 000	2 500 000		
käibekapitalilaen	1 500 007	1 500 007		
Lühiajalised laenud kokku	4 000 007	4 000 007		
Pikaajalised laenud				
kapitalirendi	2 118 891	2 118 891		
Pikaajalised laenud kokku	2 118 891	2 118 891		
Laenukohustused kokku	6 118 898	6 118 898		

Interessimäärad

arvelduslaen 3.35%(panga baasintress 1.25%+2.1%)

käibekapitalilaen 3.058%(6 kuu EURIBOR 0.958%+2.1%)

Lõplik tasumise tähtaeg 27.08.2010

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	301 969	2 480 978
Võlad töövõtjatele	202 476	554 291
Muud võlad	5 257 809	8 111 366
Kokku võlad ja ettemaksed	5 762 254	11 146 635

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 842 127	44 313 440
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 842 127	44 313 440
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 443 863	2 707 148
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 443 863	2 707 148
Kokku müügitulu	17 285 990	47 020 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteleluhoonete ehitus	603 478	1 408 837
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 590 447	5 046 207
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	8 746 226	39 262 587
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja	1 478 451	1 302 957
Tee- ja kiirteede ehitus	4 867 388	
Kokku müügitulu	17 285 990	47 020 588

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 222 434	13 161 230
Energia	153 356	275 222
Elektrienergia	153 356	275 222
Alltöövõtutööd	2 342 302	7 764 351
Transpordikulud	569 961	1 207 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 288 053	22 408 646

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 107 395	10 802 043
Sotsiaalmaksud	1 616 284	3 579 961
Kokku tööjõukulud	5 723 679	14 382 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	80

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 202 039	1 701
Kahjum valuutakursi muutustest	121 338	72 957
Trahvid, viivised ja hüvitised	154 362	116 349
Muud	144 224	148 987
Kokku muud ärikulud	1 621 963	339 994

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 011	4 379
Intressikulud	-354 154	-512 041
Intressikulu laenudelt	-354 154	-512 041
Kokku finantstulud ja -kulud	-349 143	-507 662

Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975
Kokku	30 000	7 975

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ESM (registrikood: 10176697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SIKORSKI	Juhatuse liige	23.12.2010
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	23.12.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EESTI ESM aktsionäridele

AS EESTI ESM aktsionäridele

Audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud EESTI ESM AS (registri kood 10176697) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EESTI ESM AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valery Kurilov

vannutatud audiitor tunnistus 102

27.12.2010 Sillamäe linn

Audiitoräriühing AŽUR VBK reg. kood 10266443 Kesk 55-1 Sillamäe 40232 tel 372 3924510

e-mail kurilov44@gmail.com

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EESTI ESM (registrikood: 10176697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY KURILOV	Vandeaudiitor	28.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 489 683
Kokku	866 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 226
Kokku	866 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	8746226	50.60%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	4867388	28.16%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1590447	9.20%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1478451	8.55%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	603478	3.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 92 382
Faks	+372 35 60 547
E-posti aadress	eestiesm@hot.ee