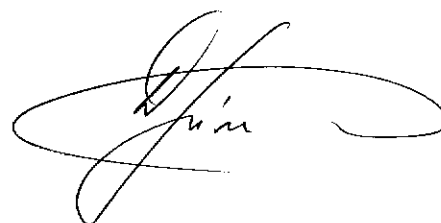


29-06-2006

13

2005.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	OÜ KARBERA
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 154
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10346113
Tegevjuht:	Daina Jüristo
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja rentimine
Omandivorm:	välismaa eraomand
Esitamise kuupäev:	

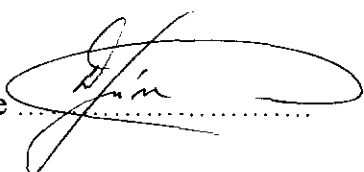


29-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2. Maksud.....	7
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Muud äritulud.....	10
Lisa 9. Muud ärikulud.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Juhatuse liige.....



29 -06- 2006

2005.a. tegevusaruanne.

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2005.a. oli rendile antud 66 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 17,2 %, kuna 2/3 põhivaradest on pidevalt välja renditud.

OÜ Karbera juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse teenustööd.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtnas 26. juuni 2006.a.

Volitatud esindaja

Daina Jüristo

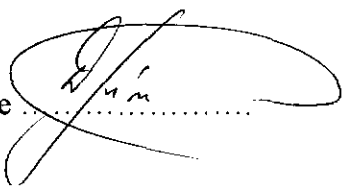


29 -06- 2006

Bilanss 01.01.2005-31.12.2005

Bilansi kirjed	2005	2004
1. Raha ja pangakontod	134 239	59 370
2. Ostjatelt laekumata arved	51 644	38 724
3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 841	0
4. Ettemaksed hankijatele	70	0
Käibevara kokku	169112	98 094
5. Kinnisvarainvesteeringud	3 058 244	2 028 221
Põhivara kokku	3 058 244	2 028 221
Aktiva kokku	3 227 356	2 126 315
6. Pikaaj. laenu tagasimaksed järgm. per.	0	100 382
7. Ostjate ettemaksed	5 500	5 000
8. Võlad tarnijatele	11 028	7 822
9. Konverteeritav võlakohustus	30 000	0
10. Väljamaksmata kulud	78 196	71 369
Lühiajalised kohustused kokku	124 724	184 573
11. Konverteeritavad võlakohustused	686 698	686 698
12. Pangalaenud	689 572	233 848
Pikaajalised kohustused kokku	1 376 270	920 546
Kohustused kokku	1 500 994	1 105 119
10. Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40 000	40 000
11. Kohustuslik reservkapital	33 010	30 080
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	588 186	544 180
13. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	705 166	46 936
Omakapital osaühingus kokku	1 726 362	1 021 196
Passiva kokku	3 227 356	2 126 315

Juhatuse liige

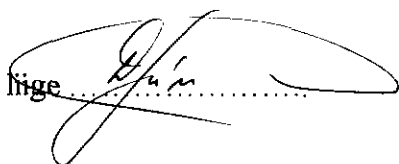


29-06-2006

Kasumiaruanne 01.01.2005.-31.12.2005.a.

Kasumiaruande kirjed	2005	2004
1. Realiseerimise netokäive	238 746	203 614
2. Realiseeritud toodete kulu	196 777	121 467
Brutokasum	41 969	82 147
3. Üldhalduskulud	12 634	9 179
4. Muud äritulud	722 638	78
5. Muud ärikulud	27 454	92
Ärikasum	724 519	72 954
6. Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-19 476	-26 098
a) muud finantstulud ja -kulud	123	80
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 353	-26 018
Kasum (kahjum) enne maksustamist	705 166	46 936
7. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	705 166	46 936

Juhatuse liige

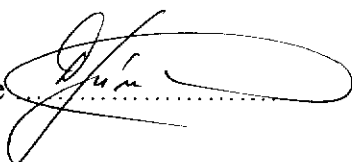


29 -06- 2006

Rahavoogude aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a.

Rahavood äritegevusest	2005	2004
Ärikasum (-kahjum)	705 166	46 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	-62 994	86 748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 921	-10 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 463	4 320
Kokku rahavood äritegevusest	686 556	127 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 699 730	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	732 701	0
Kokku rahavood investeerimisest	-967 029	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	355 342	-100 382
Kokku rahavood investeerimistegevusest	355 342	-100 382
Rahavood kokku	74 869	27 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 370	31 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 869	27 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 239	59 370

Juhatus liige



29 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	400 000	29 963	541 950	971 913
Ar.per.puhaskasum			2 347	2 347
Res.kap.suurendamine		117	-117	
Saldo 31.12.2003	400 000	30 080	544 180	974 260
Ar.per.puhaskasum			46 936	46 936
Res.kap.suurendamine		2 930	-2 930	
Saldo 31.12.2004	400 000	33 010	588 186	1 021 196
Ar.per.puhaskasum			705 166	705 166
Res.kap.suurendamine		6 990	-6 990	
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 286 362	1 726 362

2005.a. dividende välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

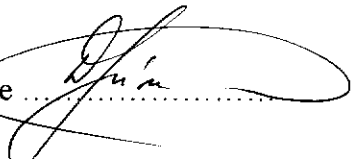
OÜ Karbera 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2005 ja lõppes 31.detsembril 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Maamaks	0	0	0	0

Juhatusel kige



29-06-2006

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 34 803 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid hinnati kogemuslikult, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest. Leiti, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 16 841 krooni väärtuses. Võlglaste vastu on algatatud kohtumenetlus.

Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

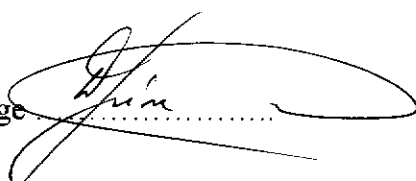
	summa
1. Aasta alguseks:	
-soetusmaksumuses	2 289 585
-akumuleeritud kulum	-261 364
-jääkmaksumus	2 028 221
2. Aruandeaastal:	
-perioodi amortisatsioonikulu	62 994
-ost	1 699 730
-müük	732 701
3. Aasta lõpuks:	
-soetusmaksumuses	3 256 614
-akumuleeritud kulum	-198 370
-jääkmaksumus	3 058 244

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	210 136
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	196 777
-tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	0

Juhatuse liige



29-06-2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

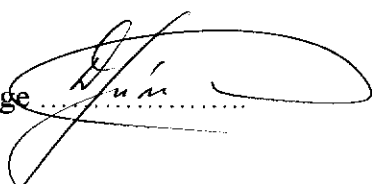
	maa	ehitised	muu inventar	kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	27 216	1 504 748	24 920	1 556 884
Soetamine	0	711 801	20 900	732 701
Ümberklassifitseerimine	-27 216	-2 216 549	-45 820	-2 289 585
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-85 477	-7 266	-92 743
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-70 164	-11 709	-81 873
Ümberklassifitseerimine	0	155 641	18 975	174 616
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	27 216	1 419 271	17 654	1 464 141
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkväärtus Seisuga 31.12.2005	0	0	0	0

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeriti lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 3% aastas.

Inventari amortiseeriti lineaarse meetodi alusel 25% aastas.

Juhatus liige



29-06-2006

Lisa 6. Pikaajalised kohustused.

Laenu andja	Laenu Summa	intressi määr	Kohustuse lõp-liku kustutamise Aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel maj. aastal tagastamisele kuuluv summa	Alusvaluuta
W. Hauwert-omanik Elukoht Holland	686 698	0	tähtajatu	686 698	0	EEK
Hansapank	689 572	6,541%	2013.a.	607 726	81 846	EUR
Kokku	1 376 270			1 294 424	81 846	

Lisa 7. Müügitulu.

a) tegevusalade lõikes

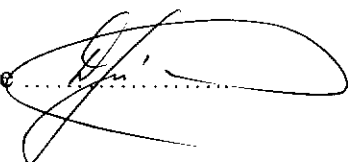
	2005.a.	2004.a.
renditulu	88,0%	97,4%
muu realiseerimine	12,0%	2,6%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 8. Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
Viivised	4149	0
Tulu arvelduste kursimuutusest	438	78
Põhivara müük	718 051	0
Kokku	722 638	78

Juhatuse liige



29-06-2006

Lisa 9. Muud ärikulud

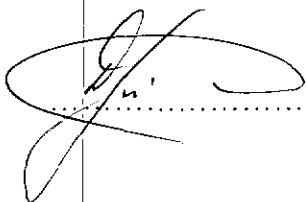
	2005.a.	2004.a.
riigilõiv	7 100	0
Makstud viivised	14	92
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	16 841	0
Laenulepingutasu	3 500	0
Kokku	27 455	92

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	588 186
2005.aasta puhaskasum	705 166
Reservkapitali moodustamine	-6990
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 286 362

Daina Jüristo

volitatud esindaja



26. mai 2006

29-06-2006

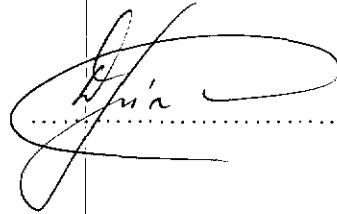
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja



26. mai 2006

29-06-2006

OÜ KARBERA

Osanike nimekiri 2005. a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise seisuga
26. mai 2006. a.

	Aadress	osa nimiväärtus	märkimise aeg
Wilhelmus Joseph Hauwert Sünd. 13.11.52 M03825854	De Wittekade t/o 46 1051 A.R. Amsterdam Holland	300 000.-	16.05.2001
Aavo Jüristo 36003070318	Suuremõisa Vormsi vald Läänemaa	100 000.-	16.05.2001

Daina Jüristo
Juhatuse liige

