

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tullilind

registrikood: 11777921

tänava/talu nimi, Kesk 21-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: ott.kraut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tulilind tegutseb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse pakujana 2009 aasta lõpust - käesoleva aastaaruande periood on ettevõtte teine majandusaasta.

Aruandeaatal saadi puhaskasumit 27 tuhat eurot (2009-2010 mjaandusaastal 10 tuhat eurot), põhivaradesse investeeriti 6,5 tuhat eurot (4,2) ja müügitulu oli 132,5 (49,2) tuhat eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttel üks töötaja - juhataja. Töötasud koos maksudega moodustasid aruandeaastal 4,5 (4,5) tuhat eurot.

2012 aastal on plaanis jätkata põhitegevusalal aga ka otsida uusi tegevusvaldkondi ja tõsta teenuste kvaliteeti.

Ott Kraut,

OÜ Tulilind juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 954	16 672	2
Nõuded ja ettemaksed	240	456	
Varud	26 045	1 500	4
Kokku käibevara	66 239	18 628	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 225	4 004	5
Kokku põhivara	9 225	4 004	
Kokku varad	75 464	22 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 587	9 587	6
Võlad ja ettemaksed	798	940	7
Kokku lühiajalised kohustused	36 385	10 527	
Kokku kohustused	36 385	10 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 549	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 974	9 549	
Kokku omakapital	39 079	12 105	
Kokku kohustused ja omakapital	75 464	22 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	132 505	49 229	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 960	-24 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 611	-9 188	
Tööjõukulud	-4 549	-4 629	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 279	-765	5
Muud ärikulud	0	-44	
Ärikasum (kahjum)	31 106	10 277	
Finantstulud ja -kulud	-4 132	-728	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 974	9 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 974	9 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 106	10 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 279	765	5
Kokku korrigeerimised	1 279	765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	-456	
Varude muutus	-24 545	-944	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-142	939	
Kokku rahavood äritegevusest	7 914	10 581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 500	-4 129	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 500	-4 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 000	9 587	
Makstud intressid	-4 132	-728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 868	8 859	
Kokku rahavood	23 282	15 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 672	1 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 282	15 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 954	16 672	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 549	9 549
31.12.2010	2 556	9 549	12 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	26 974	26 974
31.12.2011	2 556	36 523	39 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulilind 2011 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	5
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	13 650	2 565
Arvelduskontod	26 304	14 107
Kokku raha	39 954	16 672

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	170	317
Üksikisiku tulumaks	85	81
Sotsiaalmaks	188	187
Kohustuslik kogumispension	6	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	449	588

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	26 045	1 500
Kokku varud	26 045	1 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	639	639	639
Jääkmaksumus	0	639	639	639
Ostud ja parendused	0	4 130	4 130	4 130
Amortisatsioonikulu	0	-765	-765	-765
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	4 769	4 769	4 769
Akumuleeritud kulum	0	-765	-765	-765
Jääkmaksumus	0	4 004	4 004	4 004
Ostud ja parendused	6 500	0	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-325	-954	-1 279	-1 279
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 500	4 769	11 269	11 269
Akumuleeritud kulum	-325	-1 719	-2 044	-2 044
Jääkmaksumus	6 175	3 050	9 225	9 225

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2012
Laen juriidiliselt isikult	26 000	26 000			21,6%	EUR	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	35 587	35 587					
Laenukohustused kokku	35 587	35 587					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EEK	31.09.2011
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Laenukohustused kokku	9 587	9 587					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32	35	
Võlad töövõtjatele	253	253	
Maksuvõlad	449	588	3
Muud võlad	64	64	
Intressivõlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	798	940	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 420	3 402
Sotsiaalmaksud	1 129	1 227
Kokku tööjõukulud	4 549	4 629
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	0
Intressitulu hoiustelt	3	0
Intressikulud	-4 135	-728
Intressikulu laenudelt	-4 135	-728
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 132	-728

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 420	3 402

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tulilind (registrikood: 11777921) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KRAUT	Juhatuse liige	09.02.2012
AGNEY KRAUT	Juhatuse liige	14.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 974
Kokku	36 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	113500	85.66%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19005	14.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kraut	38307044928	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kraut@gmail.com