

29-06-2006

14

2005. a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	Osaühing XPuu
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 176
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10405554
Tegevjuht:	Meelis Ojassalu
Põhitegevusala:	Hoonete haldamine ja rentimine
Omandivorm:	Osaühing
Esitamise kuupäev:	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

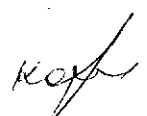
[Handwritten signature]

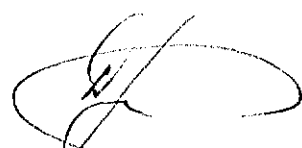
29 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4. Maksud.....	9
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 6. Kasutusrent.....	10
Lisa 7. Laenukohustus.....	10
Lisa 8. Muud võlad.....	11
Lisa 9. Müügitulu.....	11
Lisa 10. Muud äritulud.....	11
Lisa 11. Omakapital.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhatuse liige



29-06-2006

2005.a. tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on sama, teenuse müük on vähenenud 22 %.

OÜ XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed ei ole palgalised.

Samuti ei ole palgalist tegevjuhti.

Põhikohaga töötajaid firmal ei olnud ning kohakaaslusega töötas 1 inimene, tema palga kogusumma oli 24357 krooni.

Majandustegevust oluliselt mõjutavaid tegureid 2005. aastal ei olnud.

“Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005”

OÜ XPuu juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ XPuu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kurtnas, 26. juuni 2006.a.

Juhatuse esimees Meelis Ojassalu

Juhatuse liige Kaie Ojassalu

Juhatuse liige Aavo Jüristo

Juhatuse liige Daina Jüristo

29-06-2006

Bilanss 01.01.2005 - 31.12.2005.a.

Bilansi kirjed	2005	2004
1. Raha ja pangakontod	171 039	98 659
2. Ostjatelt laekumata arved	12 640	56 636
Käibevara kokku	183 679	155 295
3. Kinnisvarainvesteeringud	122 409	123 069
Põhivara kokku	122 409	123 069
Aktiva kokku	306 088	278 364
4. Pikaajalise laenu tagasimaksed järgm.per.	0	19 740
5. Hankijatele tasumata arved	4 307	6 962
6. Maksuvõlad	933	3 114
7. Võlad töövõtjatele	3 244	3 295
8. Intressivõlad	4 935	6 909
Lühiajalised kohustused kokku	13 419	40 020
Pikaajalised kohustused		
Muud laenud krediitiasutustelt	49 350	49 350
Pikaajalised kohustused kokku	49 350	49 350
Kohustused kokku	62 769	89 370
11. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40 000	40 000
12. Aazio	164	164
13. Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	143 829	86 048
15. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	54 326	57 782
Omakapital osaihingus kokku	243 319	188 994
Passiva kokku	306 088	278 364

Juhatuse liige

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

29-06-2006

Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a

Kasumiaruande kirjed	2005	2004
1. Realiseerimise netokäive	23 676	30 447
2. Realiseeritud teenuste kulu	1 701	2 921
Brutokasum	21 975	33 368
3. Üldhalduskulud	36 099	38 104
4. Muud äritulud	68 220	68 220
5. Muud ärikulud	0	18
Ärikasum	54 096	57 624
6. Muud finantstulud ja -kulud	230	158
Finantstulud ja -kulud kokku	230	158
Kasum majandustegevusest	54 326	57 782
7. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	54 326	57 782

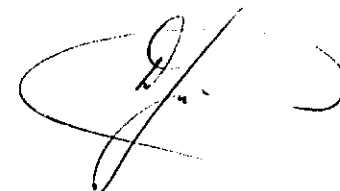
Juhatuse liige

29 -06- 2006

Rahavoogude aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a.	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
1.Ärikasum (-kahjum)	54 326	58 185
2.Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	660	660
3.Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43996	-23 812
4.Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6862	888
Kokku rahavood äritegevusest	92 120	35 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
5.Laenude tagasimaksed	-19 740	-19 740
6.Makstud dividendid	0	-403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 740	-20 143
Rahavood kokku	72 380	15 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 659	82 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 380	15 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171039	98 659

Juhatuse liige



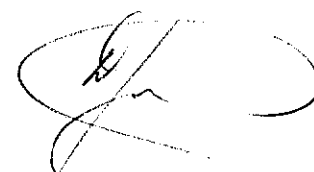
29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- Kapital	aazio	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	164	5 000	86 450	131 614
Aruandeperioodi Puhaskasum				-403	-403
Saldo 31.12.2003	40 000	164	5 000	86 047	131 211
Aruandeperioodi Puhaskasum				57 782	57 782
Saldo 31.12.2004	40 000	164	5 000	143 829	188 993
Aruandeperioodi Puhaskasum				54 326	54 326
Saldo 31.12.2005	40 000	164	5 000	198 155	243 319

Juhatuse liige.....



29-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ XPuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005 ja lõppes 31.detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

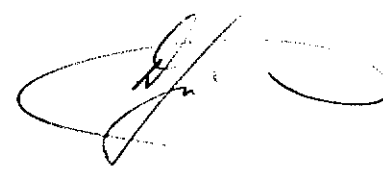
		31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas		99	99
Pangakontod		170940	98560
Raha kokku		171039	98659

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		12640	56635
s.h Ostjatelt laekumata arved		12640	56635
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		12640	56635

Juhatuse liige.....



29 -06- 2006

Lisa 4. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
isiku tulumaks		457		1252
ettevõtte tulumaks	8		8	
sotsiaalmaks		658		1691
töötuskindlustus	166			76
pensionikindlustus	8			103
Kokku	182	1 115	8	3122

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	summa
1. Aasta alguseks:	
-soetusmaksumuses	130 413
-akumuleeritud kulum	-7 344
-jääkmaksumus	123 069
2. Aruandeaastal:	
-perioodi amortisatsioonikulu	-660
3. Aasta lõpuks:	
-soetusmaksumuses	130 413
-akumuleeritud kulum	-8 004
-jääkmaksumuses	122 409
Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:	
-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 220
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	1 701

Juhatuse liige.....

29-06-2006

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ XPuu rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmised hooned ja maad:

	Hooned ja maa
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	130413
Akumuleeritud kulum	7344
Jääkmaksumus	123069
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	130413
Akumuleeritud kulum	8004
Jääkmaksumus	122409

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud kasutusrenditulu (lisa 10)	68220	68220
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	70783	68220
1-5 aastat	71016	
üle 5 aasta	78118	

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud laenu krediidiasu- tustelt	49350	19740	29610		10.06.2008	10%
Kokku	49350	19740	29610			

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud laenu krediidiasu- tustelt	69090	19740	49350		10.06.2008	10%
Kokku	69090	19740	49350			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Kõik võlakohustused on ilma tagatiseta.

29-06-2006

Lisa 8. Muud võlad

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	4935	1974	2961		10.06.2008
Muud viitvõlad	3244	3244			31.07.2006
Kokku	8179	5218	2961		

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	6909	1974	4935		10.06.2008
Muud viitvõlad	3295	3295			31.07.2005
Kokku	10204	5269	4935		

Lisa 9. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005.a.	2004.a.
Renditulu	74,2%	69,1%
Teenuse müük	25,8%	30,9%
	100%	100%
Kogu müügitulu on saadud Eestis.		

Lisa 10. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu kasutusrendist (lisa 6)	68220	68220
Muud äritulud kokku	68220	68220

Juhatusel liige

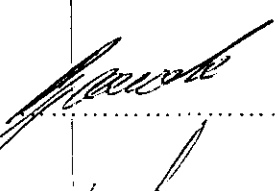
29-06-2006

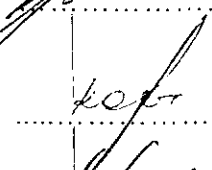
Lisa 11. Omakapital

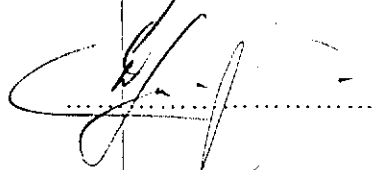
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

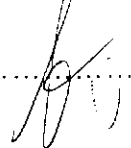
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ XPuu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005.a. kasumist dividendid välja kuulutamata ja kasum liita eelnevate aastate jaotamata kasumiga. Peale summade kokkuliitmist moodustab jaotamata kasumi jääk 198155 krooni.

Meelis Ojassalu juhatusesimees  26. mai 2006

Kaie Ojassalu juhatuseliige  26. mai 2006

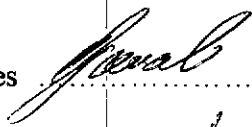
Daina Jüristo juhatuseliige  26. mai 2006

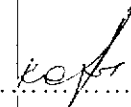
Aavo Jüristo juhatuseliige  26. mai 2006

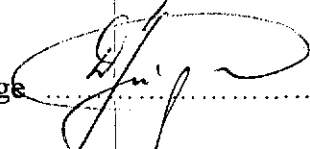
29-06-2006

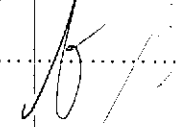
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ XPuu juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Meelis Ojassalu juhatusesimees  26. mai 2006

Kaie Ojassalu juhatuseliige  26. mai 2006

Daina Jüristo juhatuseliige  26. mai 2006

Aavo Jüristo juhatuseliige  26. mai 2006

OÜ XPUU

Osajäse nimekiri 2005.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise kuupäeva seisuga
26. mai 2006.a.

	Isikukood	aadress	Osa nimiväärtus	Märkimise aeg
Kaie Ojassalu	46603200257	Tiigi 3 Kurtna küla Saku vald	20000.-	14.05.1997
OÜ Daina Jüristo	reg.nr. 10456238	Koosi talu Tagadi küla Saku vald	20000.-	14.05.1997

Juhatuses liige
Daina Jüristo

