

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2009. a
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2009. a
Ärinimi: **OÜ JAGUDI METS**
Registrikood: 10623133
Address: Kidise küla
Varbla vald
88203 Pärnumaa
Telefon: +372 6 79 00 00
Faks: +372 6 79 00 01
Põhitegevusala: Teraviljakasvatus, metsamajandus

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	2
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	3
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Liad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Omakapital	15
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata asumiaruanne	16
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse liikmete allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22
Konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008	22

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupp koosneb emaettevõttest OÜ Jagudi Mets ja tütarettevõtetest OÜ Jagudi Põllud ning OÜ Jagudi Kuusk.

Varasemalt kuulusid konsolideerimisgruppi ka OÜ Jagudi Vaher, OÜ Jagudi Palk, OÜ Jagudi Mänd, OÜ Jagudi Tamm, OÜ Jagudi Saar, OÜ Jagudi Kask, OÜ Jagudi Ehitus ja OÜ Jagudi Aasad. 2008.aastal toimus nende ühinemine OÜ Jagudi Metsaga.

Kõik tütarettevõtted kuuluvad 100-protsendiliselt emaettevõttele.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Jagudi Mets ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Suurema osa kasumist toodab konsolideerimisgrupile pikaajaline finantsinvesteering masinaehitusettevõttesse AS Fors MW. Osaühingule Jagudi Mets kuulub 32,43 % aktsiaseltsi Fors MW aktsiastest.

Jagudi Mets OÜ peamiseks tegevusaladeks on teravilja- ning rapsikasvatuse (EMTAK 01111) ja metsamajandus (EMTAK 02101).

Aastal 2009 oli osaühingu Jagudi Mets OÜ põhiliseks tuluallikaks konsultatsiooniteenuste müügi (63%) kõrval metsamaterjali müük, mis moodustas 21 % kogu netorealiseerimise käibest. Teravilja- ja rapsikasvatuse moodustas 2009.aastal 13% kogukäibest.

Aruandeaastal kasvatati teravilja kokku 390 hektaril.

Järgneval aastal on plaanis tegeleda aktiivselt põldude ja metsamaade kuivendussüsteemide rajamise ja parandamisega. Samuti jätkatakse teravilja- ja loomakasvatusega .


Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu maksti 2009. aastal kokku 360 000 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 118 800 krooni.

Aasta keskmine töötajate arv oli 7. Neile maksti töötasu kokku 1 055 508 krooni, millelt arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 359 152 krooni.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Leif-Göran Bertil Fors
Juhatuses liige

30. juunil 2010

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	2	7 342 359	8 566 815
Muud äritulud	3	1 355 403	1 375 959
Põllumajandus toodangu varude jääkide muutus		775 966	-2 594 191
Bioloogilise vara muutus		-672 965	23 502 626
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-3 976 977	-2 152 707
Mitmesugused tegevuskulud	3	-1 137 503	-1 809 724
Tööjõukulud		- 1 893 460	- 1 080 306
Palgakulud		- 1 415 508	-812 172
Sotsiaalmaksud		-477 952	-268 134
Kulum	9	-1 043 198	-917 113
Muud äriikulud		-60 851	-108 208
ÄRIKASUM		688 774	24 783 151
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtete aktsiatelt	4	431 928	2 974 217
Intressi- ja muud tulud	4	95 668	93 512
Finantskulud	4	-793 248	-1 091 598
Finantstulud ja -kulud kokku		-265 652	1 976 131
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		423 122	26 759 282

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	<u>2009.a.</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	196 004	6 013 726	5
Nõuded ja ettemaksed	1 691 357	1 764 025	6
Varud	3 058 391	2 214 771	7
Käibevara kokku	4 945 752	9 992 522	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad	49 565 323	49 133 395	8
Materiaalne põhivara	28 175 542	32 389 046	9
Bioloogiline vara	26 567 302	27 240 267	10
Põhivara kokku	104 308 167	108 762 708	
VARAD KOKKU	109 253 919	118 755 230	
Laenukohustused	2 698 786	15 563 836	11
Võlad ja ettemaksed	1 240 701	318 137	12
Lühiajalised eraldised	0	3 981 364	12
Tulevaste perioodide tulu, sihtfinantseerimine	0	425 615	13
Lühiajalised kohustused kokku	3 939 487	20 288 952	
Pikaajalised laenukohustused	15 030 868	8 729 960	11
Pikaajalised kohustused kokku	15 030 868	8 729 960	
Kohustused kokku	18 970 355	29 018 912	
Osakapital	400 000	400 000	14
Ülekurss	10 733 978	10 733 978	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	78 686 464	51 803 058	14
Aruandeaasta kasum	423 122	26 759 282	14
Omakapital kokku	90 283 564	89 736 318	
Kohustused ja omakapital kokku	109 253 919	118 755 230	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum	688 774	24 783 151	
Korrigeerimised:			
Aruandeperioodi kulum	1 043 198	917 113	9
Kahjum pv ümberklassifitseerimisest	0	798 801	
Kasum põhivara müügist	0	0	
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	463 634	-23 502 626	
Äritegevusega seotud varade muutus	72 668	632 206	
Äritegevusega seotud varude muutus	-843 620	1 527 105	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	922 564	-1 563 212	
Makstud intressid	-784 134	-1 091 598	4
Rahavood äritegevusest kokku	1 564 272	2 500 940	
Antud laenude tagastus	0	15 568	
Saadud intressid	93 054	85 316	4
Põhivara müük	63 467	0	
Põhivara soetus	-1 675 508	-6 433 814	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 518 987	-6 332 930	
Saadud laenud	0	9 279 461	
Saadud laenude tagasimaksud	-1 058 117	-994 987	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-969 182	-916 838	
Arvelduskrediidi kohustuse muutus	-4 536 843		
Sihtfinantseerimine	702 323		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-5 861 819	7 367 636	
Rahavood kokku	-5 817 722	3 535 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 013 726	2 469 885	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 817 722	3 535 646	
Valuutakursside muutuste mõju		8195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	196 004	6 013 726	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		2009	2008
1.	Osakapital		
	1.1. Osakapital aruandeaasta alguses	400 000	400 000
	1.2. Osakapitali suurendamine	0	0
	1.3. Osakapital aruandeaasta lõpul	400 000	400 000
2.	Aazio		
	2.1. Aazio aruandeaasta alguses	10 733 978	10 733 978
	2.2. Aazio suurendamine	0	0
	2.3. Aazio aruandeaasta lõpus	10 733 978	10 733 978
3.	Reserv		
	3.1. Reserv aruandeaasta alguses	40 000	40 000
	3.2. Reservi suurendamine	0	0
	3.3. Reserv aruandeaasta lõpus	40 000	40 000
4.	Jaotamata kasum		
	4.1. Vaba omakapital aruandeaasta alguses	78 562 340	51 745 230
	4.2. Lisandunud äriühendustest		57 828
	4.3. Aruandeaasta puhaskasum	423 122	26 759 282
	4.4. Vaba omakapital aruandeaasta lõpul	79 109 586	78 562 340
	Omakapital aruandeaasta algul	89 736 318	62 919 208
	Omakapital aruandeaasta lõpul	90 283 564	89 736 318
	Omakapitali muutus	423 122	26 817 110

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Oü Jagudi Mets (edaspidi ka "emaettevõte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Jagudi Mets ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

C. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investeeringud tütar-, ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

E. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

F. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2-5 %
• Masinad ja seadmed	5-10 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni,

milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

J. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kohtuvaidluse suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Tegevusalad	2009. a.	2008. a.
Juhtimiskonsultatsioonid	4 602 768	4 711 764
Teravilja müük	950 188	3 826 966
Metsamaterjali müük	1 556 146	22 085
Lihaloomade müük	135 942	
Kasutatud põllumajandusmasinate müük	91 315	0
Renditeenus	6 000	6 000
Kokku	7 342 359	8 566 815
Geograafilised piirkonnad	2009. a.	2008. a.
Eesti	7 342 359	8 566 815

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Kaubad, materjalid, teenused	2009. a.	2008. a.
Materjalid	3 451 955	1 212 761
Transpordikulu	168 069	207 019
Elektri- ja kütuse kulu	356 953	732 927
Kokku	3 976 977	2 152 707
Muud äritulud		
Tulu sihtfinantseerimisest	1 355 403	1 375 959
Muud äritulud kokku	1 355 403	1 375 959
Mitmesugused tegevuskulud	2009. a.	2008. a.
Kontori-, side- ja postikulud	62 800	171 561
Üldhalduskulud	385 054	508 087
Sõidukitega seotud kulud	108 290	804 682
Kasutusrendimaksud	0	37 416
Remondi- ja ehituskulu	581 359	287 978
Kokku	1 137 503	1 809 724

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2009. a	2008. a
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt (lisa 8)	431 928	2 974 217
Intressikulu	-784 134	-1 091 598
Intressitulu	93 054	85 316
Kasum / kahjum (-) valuutakursi muutustest	-6 500	8 196
Finantstulud ja -kulud kokku	265 652	1 976 131

Lisa 5	Raha		
		2009. a	2008. a
	Raha kassas ja arvelduskontodel	196 004	6 013 726
	Raha kokku	196 004	6 013 726

Lisa 6	Nõuded ja ettemaksud		
		2009. a	2008. a
	Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 16)	0	340 104
	Nõuded ostjate vastu	839 305	735 830
	Muud nõuded	852 052	379 841
	<i>Sh.muud seotud osapooled (lisa 16)</i>	<i>624 587</i>	<i>20 350</i>
	Antud laenud*	0	308 250
	Nõuded ja ettemaksud kokku	1 691 357	1 764 025

*Antud laenud koosnevad töötajale 2006.aastal antud laenust intressimääraga 5%, tagasimakse tähtaeg 5.12.2009; ning 2007.a. MTÜ Kanamardi Maaparandusühistule antud laenust 308 250 krooni, intressimääraga 5%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2009.

Lisa 7	Varud		
		2009. a	2008. a
	Tooraine ja materjal	272 466	1 314 434
	Valmistoodang	1 531 330	321 375
	Müügiks ostetud kaubad	1 254 595	578 962
	Varud kokku	3 058 391	2 214 771

Lisa 8	Pikaajalised finantsinvesteeringud						
		Sidusettevõtte	Aukohamaa	Osalus%		Investeeringu bilansiline väärtus	
				2009	2008	2009	2008
	AS FORS MW	Eesti	32,43	32,43	49 565 323	4 133 395	
	Sh. kapitaliosaluse meetodi kasum (lisa 4)				431 928	2 974 217	

Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Mööbel	Rajatis	Lõpetamata ehitis	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007	5 796 509	13 809 018	0	183 690	3 900 565	23 689 782
Ostud	667 584	1 934 991	294 858		7 956 869	10 854 302
Ümberklassifitseerimine	4 548 610	-798 800		-183690	-4 804 045	-1 237 925
Aruandeaasta amortisatsioon	-64 414	-842 751	-9948			-917 113
Jääkväärtus 31.12.2008	10 948 289	14 102 458	284 910	0	7 053 389	32 389 046
Ostud	321 633	37 647				359 280
Ümberklassifitseerimine		1 316 228			-1 316 228	0
Müük ja mahakandmine		-63 467			-3 510 545	-3 574 012
Müüdüd pv kulum		44 426				44 426
Aruandeaasta amortisatsioon	-158 772	-869 683	-14 743			-1 043 198
Jääkväärtus 31.12.2009	11 111 150	14 523 183	270 167	0	2 226 616	28 175 542

Lisa 10 Bioloogiline vara

	Lihaveised	Kasvav mets	Kokku
Saldo 31.12.2007	300 000	3 437 641	3 737 641
Bioloogilise vara juurdekasv	100 280	0	100 280
Kasum juurdehindlusest	0	23 424 431	23 424 431
Müüdüd biol.vara maksumus	0	-22 085	-22 085
Saldo 31.12.2008	400 280	26 839 987	27 240 267
Bioloogilise vara juurdekasv	24 540	1 269 260	1 293 800
Soetamine		500 218	500 218
Müüdüd biol.vara maksumus	-162 600	-2 304 383	-2 466 983
Saldo 31.12.2009	262 220	26 305 082	26 567 302
Bioloogilise vara muutus	2 009	2 008	
Bioloogilise vara juurdekasv	1 293 800	100 280	
Müüdüd biol.vara maksumus	-2 466 983	-22 085	
Kasum biol.vara väärtuse kasvust		23 424 431	
Soetamine	500 218		
Kokku:	-672 965	23 502 626	

Lisa 11 Laenukohustused

2009. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	1-5 aastat		
Kapitalirent (lisa 15)	974 794	1 888 868	2 863 663
Pikaajalised laenukohustused**	1 723 992	13 142 001	14 865 993
Laenukohustus kokku	2 698 786	15 030 869	17 729 656

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	1-5 aastat		
Arvelduskrediit *	4 536 843		4 536 843
Kapitalirent (lisa 15)	969 182	2 863 660	3 832 842
Pikaajalised laenukohustused**	10 057 810	5 866 300	15 924 110
Laenukohustus kokku	15 563 835	8 729 960	24 293 795

* Kontsernil oli 2008.a. arvelduskrediidi limiit summas 5 000 000 krooni. Arvelduskrediidi intressimäär oli 6,76% 2009.aastal arvelduskrediidi leping pangaga lõpetati.

** Kontserni pikaajaliste laenud intressimäär on vastavalt lepingutele 1,016 ja 4,4%, millele lisandub 6 kuu Euribor. Laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Tagatiseks on ühishüpoteek OÜ Jagudi Mets kinnistutel summas 16 900 000 krooni

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	2009. a	2008. a
Võlad tarnijatele	907 709	112 233
Võlad töövõtjatele	157 730	79 514
Maksuvõlad ¹	175 262	126 390
Muud võlad	0	3 981 364
Võlad ja ettemaksed kokku	1 240 701	4 299 501

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2009. a	2008. a
Sotsiaalmaks	68 674	48 812
Üksikisiku tulumaks	37 233	26 086
Käibemaks	62 804	49 631
Muud maksud	6 551	1 861
Maksuvõlad kokku	175 262	126 390

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

	2009. a	2008. a
Kohustuste saldo perioodi alguses	425 615	897 060
Perioodi eest laekunud sihtfinantseerimine	702 322	545 023
Laekumata sihtfinantseerimine	227 465	359 491
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-1 355 402	-1 375 959
Kohustuste saldo perioodi lõpus	0	425 615

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2009.a oli emettevõtte osakapital 400 000 kr, mis jagunes 4000 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa (kõik osad olid ühte liiki ning 31.12.2008. aastaks emiteeritud ja märgitud).

Vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a oli 79 109 586 (2008: 78 562 340 miljonit) krooni. Dividendidena oleks võimalik välja maksta 62 496 573 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus suuruses 16 613 013 krooni.

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid**Kontsern rentnikuna**

Kontsern rentis kasutusrendi tingimustel sõidukit Nissan Pick-up, mille lepingu tähtaeg lõppes septembris 2008.

Lepingu lõppedes tagastas kontsern auto rendileandjale. 2008.aastal tasuti kasutusrendi makseid kokku 37 416 kr.

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud lintraktori ja kombaini. Kokku summas 6 126 410 krooni (lisa 11).

Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	974 794	969 182
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	<u>1 888 868</u>	<u>2 863 660</u>
Kapitalirendi võlgnevus kokku	<u>2 863 663</u>	<u>3 832 843</u>

Tasumise lõpptähtaeg 15.08.2012, intressimäär 1%, + 6 kuu Euribor

Alusvaluuta - EUR

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Sidusettevõtted	4 666 268	4 936 464
Ostud	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Sidusettevõtted	2 054 283	837 834

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Sidusettevõtted	0	340 104
Muud seotud osapooled	624 587	20 350
Kohustused	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>
Sidusettevõtted	780 339	0

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmed töötajad said aruandeaastal tasu kogusummas 360 000 krooni (2008: 360 000 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	7 342 359	9 468 815
sh. tulu pm.toodangu müügist	2 642 277	4 734 966
sh. muu müügitulu	4 700 082	4 733 849
Muud äritulud	1 355 403	1 375 959
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	-1 357 485	-2 594 191
Bioloogilise vara muutus	-663 883	23 502 626
Kaubad, toore, materjal, teenused	-1 849 099	-3 055 322
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 137 503	-1 795 809
Tööjõukulud	-1 893 460	-1 080 306
Palgakulud	-1 415 508	-812 172
Sotsiaalmaksud	-477 952	-268 134
Kulum	- 1 043 198	-917 113
Muud ärikulud	-60 851	-108 208
ÄRIKASUM	692 283	24 796 451
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	95 668	95 848
Finantskulud	-793 248	-1 093 935
Finantstulud ja -kulud kokku	-697 580	-998 087
ARUANDEAASTA KASUM / KAHJUM	- 5 297	23 798 364

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	<u>2009 a</u>	<u>2008. a</u>
Raha	178 901	6 012 538
Nõuded ostjate vastu	839 305	735 830
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	340 104
Nõuded tütarettevõtete vastu	152 994	1 047 838
Maksude ettemaksed	0	0
Muud nõuded	852 052	688 091
Varud	<u>3 058 391</u>	<u>1 247 171</u>
Käibevara kokku	5 081 643	10 071 572
Muud pikaajalised nõuded	0	432 097
Sidusettevõtte aktsiad (soetusmaksumuses)	13 209 259	13 209 259
Tütarettevõtete osad (soetusmaksumuses)	80 000	80 000
Materiaalne põhivara	27 827 200	32 040 702
Bioloogiline vara	<u>26 567 302</u>	<u>27 240 267</u>
Põhivara kokku	67 683 761	73 002 325
VARAD KOKKU	72 765 404	83 073 897
Laenukohustused	2 698 786	15 563 835
Võlad ja ettemaksed	1 082 971	112 233
Muud võlad	157 730	205 907
Võlad tütarettevõtetele	0	271 159
Lühiajalised eraldised	0	3 981 364
Sihtfinantseerimine	0	425 615
Lühiajalised kohustused kokku	3 939 487	20 560 113
Pikaajalised laenukohustused	<u>15 030 868</u>	<u>8 729 960</u>
Pikaajalised kohustused kokku	15 030 868	8 729 960
Kohustused kokku	18 970 355	29 290 073
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	10 733 978	10 733 978
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	42 609 846	18 811 482
Aruandeaasta kasum	<u>-5 297</u>	<u>23 798 364</u>
Omakapital kokku	53 778 527	53 783 824
Kohustused ja omakapital kokku	72 765 404	83 073 897

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

	<u>2009. a.</u>	<u>2008. a.</u>
Ärikasum	692 283	24 796 451
Ärikasumi korrigeerimised:		
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine		0
Kahjum pv ümberklassifitseerimisest		798 801
Kulum	1 043 198	917 113
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	788 128	-23524 711
Äritegevusega seotud nõuete muutus	967 512	-686 572
Varude muutus	-1 811 220	2 494 705
Makstud intress	-784 134	-1 091 598
		-1 1185
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	651 402	554
Rahavood äritegevusest kokku	1 547 169	2 518 635
Antud laenud		-150 670
Antud laenude tagasimaksed		15 568
Põhivara müük	63 467	0
Põhivara soetus	-1 675 508	-6 297 942
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 612 041	-6 433 044
Arvelduskrediidi kohustuse muutus	-4 536 843	279 461
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-969 182	-916 838
Saadud intressid	93 054	85 316
Saadud laenud	0	9 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 058 117	-994 987
Sihtfinantseerimine	702 323	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-5 768 765	7 452 952
Rahavood kokku	- 5 833 637	3 530 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 012 538	2 465 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 5 833 637	3 538 543
Valuutakursside muutuste mõju		8195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	178 901	6 012 538

Lisa 20 Emacttevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	400 000	10 733 978	40 000	18 753 654	29 927 632
Lisandunud äriühendusest				57 828	57 828
Aruandeaasta puhaskasum				23 798 364	23 798 364
Seisuga 31.12.2008	400 000	10 733 978	40 000	42 609 846	53 783 824
Aruandeaasta puhaskasum				-5 297	-5 297
Seisuga 31.12.2009	400 000	10 733 978	40 000	42 604 549	53 778 527


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Jagudi Mets üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 79 109 586 krooni

Eraldis kohustuslikku reservkapitali 0 krooni

Jaotamata kasumi jääk 79 109 586 krooni

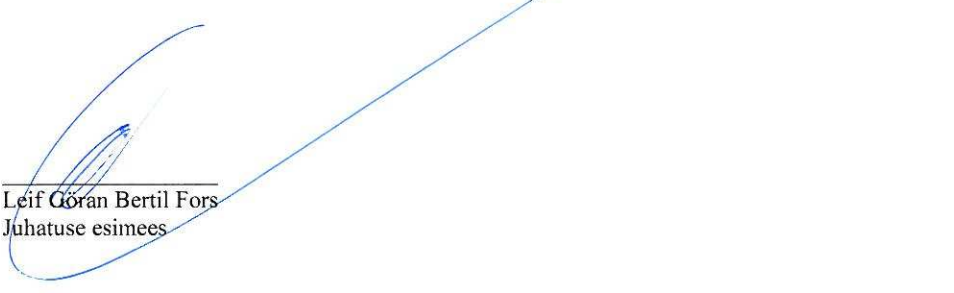


Leif Göran Bertil Fors
Juhatuses liige

30.juunil 2010.a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jagudi Mets 2009. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2010.a.



Leif Göran Bertil Fors
Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik: Leif Göran Bertil Fors

Häälte arv: 4000

Isikukood: 34908020386

Aadress: Minnuse talu, Kidise küla, Varbla vald, Pärnumaa

Osa nimiväärtus : 400 000

JAGUDI METS OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	2009
01111	Põllumajandustoodangu müük	1 183 445
70221	Konsultatsiooniteenuste müük	4 602 768
02101	Metsamaterjali müük	1 556 146
	Konsolideerimata müügitulu kokku:	7 342 359

Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leif-Göran Bertil Fors	Juhatuse liige	20.12.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4602768	62.69%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1556146	21.19%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1183445	16.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	02.08.1949	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com