

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vahtrapuu

registrikood: 80076342

tänavatalu nimi, Õhtu tn 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Piira küla

vald: Vinni vald

postisihthnumber: 46607

maakond: Lääne-Viru maakond

372 3258052
telefon:

faks:

e-posti aadress: leiji.kaljula@l-virumv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Tegevusala kood EMTAK järgi : 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. KÜ Vahtrapuu asutati 15.04.1996.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2009-31.12.2009.

2008 rekonstrueeriti olmekanalisatsiooni ja sademevee torustikke.

Pärast kaevetöid taastati kõnnitee 1. trepikoja ees

2009 aastal lisati sademeveetorudele küttekaablid.

Tehti üksikuid avarii- ja erakorralisi hooldustöid, s.h.

keldrites kinnikülmunud veetorustike soojendamist-sulatamist,

Krundi hooldust tegid ühistu liikmed vabatahtlikus korras.

2010 aastal suuremahulisi remondi- ja renoveerimistöid plaanis ei olnud kuna remondifondi vahendeid napib.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. Raamatupidamise aruandes kasutatav arvutuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vahtrapuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 30.12.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 906	13 676
Nõuded ja ettemaksed	11 631	30 614
Kokku käibevara	21 537	44 290
Kokku varad	21 537	44 290
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 174	4 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 363	39 978
Kokku lühiajalised kohustused	21 537	44 290
Kokku kohustused	21 537	44 290
Kokku kohustused ja netovara	21 537	44 290

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 538	17 839
Kokku tulud	8 538	17 839
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 203	59 602
Mitmesugused tegevuskulud	194	78
Kokku kulud	12 397	59 680
Kokku põhitegevuse tulem	20 935	77 519
Aruandeaasta tulem	20 935	77 519

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 238	68 796
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	62 701	50 957
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 895	-51 035
Laekunud intressid	89	84
Muud rahavood põhitegevusest	-12 203	-59 602
Kokku rahavood põhitegevusest	58 930	9 200
Kokku rahavood	58 930	9 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrapuu, 01.01.2009-31.12.2009

Eesti kroonides, Täpsus 1 kroon,

Korteriühistu on koostanud aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

kõik korteriühistu liikmed

Tulud

Tulud ja on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	180	757
Arvelduskontod	9 726	12 919
Kokku raha	9 906	13 676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	30 614	11 631
Kokku nõuded ostjate vastu	30 614	11 631

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Teenuste eest bilansipäeval tasumata	5 174	4 312
Kokku võlad tarnijatele	5 174	4 312

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 538	17 839
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 538	17 839

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 631	5 174	30 614	4 312

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vahtrapuu (registrikood: 80076342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VÕRK	Juhatuse liige	29.12.2010
REIN TALSEN	Juhatuse liige	29.12.2010
VÄINO LAATSARUS	Juhatuse liige	30.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 419 54
Telefon	+372 32 414 62
Telefon	+372 32 404 30
E-posti aadress	peep@vinnivald.ee