

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tule Viis

registrikood: 80181234

tänava/talu nimi, Tule 5

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 5177948

e-posti aadress: tuleviis@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

2009 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tule Viis kanti Äriregistrisse 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Juhatus liikmed töötasu ei ole saanud. Keskmine töötajate arv on 1.

Töötasu on arvestatud 33615.-

2009 otsustas KÜ võtta Swedpangas laenu maja renoveerimiseks.

Evel Talemäe
Lisny Riits
Jaanus Pärtel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tule Viis aruanne seisuga 31.12.2009.a. , mille bilansi kogumaht on 605145 kr. ning on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele;
- minul ei ole andmeid oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata;
- kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes

Juhatuse hinnangul on Tule Viis Korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Ever Talemäe
Jaanus Pärtel
Lisby Rääts

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182 137	414 814	2
Nõuded ja ettemaksed	218 215	125 004	3,4,5
Kokku käibevara	400 352	539 818	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	204 793		5
Kokku põhivara	204 793		
Kokku varad	605 145	539 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 346		5
Võlad ja ettemaksed	90 407	115 450	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 034	369 803	
Kokku lühiajalised kohustused	345 787	485 253	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	204 793		5
Kokku pikaajalised kohustused	204 793		
Kokku kohustused	550 580	485 253	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 565	54 565	
Kokku netovara	54 565	54 565	
Kokku kohustused ja netovara	605 145	539 818	

Ever Palumaa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	279 580	241 298	8
Kokku tulud	279 580	241 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-244 384	-213 317	
Tööjõukulud	-45 033	-31 921	9
Kokku kulud	-289 417	-245 238	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 837	-3 940	
Finantstulud ja -kulud	9 837	3 940	10

Evel Palumäe

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 837	-3 940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-298 004	-44 912
Laekunud intressid	13 014	3 940
Makstud intressid	-3 177	
Muud rahavood põhitegevusest	65 327	235 457
Kokku rahavood põhitegevusest	-232 677	190 545
 Kokku rahavood	 -232 677	 190 545
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 414 814	 224 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232 677	190 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 137	414 814

Ervi Talumaa

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	54 565	54 565
31.12.2008	54 565	54 565
31.12.2009	54 565	54 565

Eveli Talanmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tule Viis raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas

Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud biasis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	182 137	64 025
Tähtajalised hoiused		350 789
Kokku raha	182 137	414 814

Ene Palumaa

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 850	24 478
2009 aasta tarbitud kütte, vee, prügi ja elektri arvele summad, mis lähevad jaotamisele jaanuaris	80 019	100 526
Laenuõuded elanikele	318 139	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	423 008	125 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	7
Sotsiaalmaks	1 663	1 625
Kohustuslik kogumispension		100
Töötuskindlustusmaksed	264	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 933	1 833

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	113 346	113 346		
Lühiajalised laenud kokku	113 346	113 346		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	204 793		204 793	
Pikaajalised laenud kokku	204 793		204 793	
Laenukohustused kokku	318 139	113 346	204 793	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 193	4 246
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	80 019	100 526
Kokku võlad tarnijatele	81 212	104 772

Evel Talumäe

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 430	2 435
Kokku võlad töövõtjatele	2 430	2 435

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	92 368	87 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	187 212	153 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	279 580	241 298

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 615	23 500
Sotsiaalmaksud	11 418	8 421
Kokku tööjõukulud	45 033	31 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	13 014	3 940
Intressikulud	3 177	
Intressikulu laenudelt	3 177	
Kokku finantstulud ja -kulud	16 191	3 940

Evel Talamaa

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Teenuste vahendamine	teenuse ost	elanikele	vahe
soojus	493974,84	493975,15	0,31
vesi ja kanal	60621,33	60621,35	0,02
soe vesi	106414,60	106414,60	0,00
remont	435250,25	187211,70	-248038,55
pisiremont	32912,10	40532,40	7620,30
koristus	47630,90	49917,60	2286,70
maamaks	1289,00	1289,80	0,80
prügivedu	33658,55	33658,60	0,05
üldelekter	8032,17	7686,00	-346,17
haldamine	57600,00	57603,60	3,60
muu kulud	3544,45	1917,60	-1626,85
raamatupidamine	30720,00	30716,40	-3,60
	1311648,19	1071544,80	-240103,39

Remondivahendite kasutamine aastal 2009			
jaanuar	16874,00	Keldrite koristus	VR Vedu OÜ
		Küttesüsteemi	
juuni	4000,00	tasakaalustamine	FIE Alari Sarv
		Soojusvahetite keemiline	
juuli	3500,00	läbipesu	FIE Andrei Komarov
		Katuse soojustamise	
	15000,00	projekt	FIE Küllike Reimaa
august	12000,00	Ehituse järelvalve teenus	Ehitusjuht OÜ
september	4000,00	Laenulepingu tasu	Swedpank
	12000,00	Ehituse järelvalve teenus	Ehitusjuht OÜ
	7399,00	Elamu kindlustus	Seesam Kindlustus AS
	323709,24	Katuse – ja krohvitööd	OMA Fassaad OÜ
		Energiamärgise	
	2000,00	väljastamine	Kütteprojekt OÜ
	2000,00	Ehitusluba	Saue Linnavalitsus
nov-dets	17591,31	Laenu tasumine	Swedpank
nov-dets	3176,70	Intressi tasumine	Swedpank
november	12000,00	Ehituse järelvalve teenus	Ehitusjuht OÜ

Evel Talemägi

	435250,25	Kokku kasutatud remondi vahendeid	
Remondivahendite määramine			
jaan-mai	64004,00	5 x 12800,80	
juuni-dets	123207,70	7 x 17601,10	
	187211,70		
Remondivahendite jääk:		-248038,55	

Evel Talumaa

Tule Viis Korterühistu
revidendi arvamus
2009.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhtkonna poolt. Revidendi ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete kohta. Revidendi kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu. Revisjoni käigus on läbi vaadatud 2009.a. majandustehinguid käsitlevad lepingud, tööde teostamise aktid ja raamatupidamise algdokumendid, s.o. esitatud arved, palgalehed ja panga väljavõtted.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakontode saldo seisuga 31.12.2009 summas 182 137 krooni vastab majandusaasta aruandele.
3. Töötasu on 2009.a. arvestatud 33615 krooni ja sotsiaalmaksu vastavalt 11 093 krooni.
4. Seisuga 31.12.2009 on elanikelt laekumata arveid summas 24 850 krooni, mis vastab majandusaasta aruandele. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
5. Bilansis võlg hankijatele 81 212 krooni vastab majandusaasta aruandes toodule.
6. Hansapangast remonditöödeks võetud laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 317 053 krooni.
7. 2009.a. on määratud remondifondi makseid elanikele 187 211,70 krooni.

Remondivahendeid on kasutatud summas 435 250,25 krooni. Remondivahendite puudujääk seisuga 31.12.2009 on 248 038,55 krooni.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2009.a. bilansi mahuks 605 145 krooni ja aruandeaasta tulemiks 0.-krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tule Viis Korterühistu 2009.a. finantsseisundit.

Revident:



Malle Tina

Tallinnas, 06..02.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule Viis (registrikood: 80181234) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 670 91 55
Mobiiltelefon	+372 50 900 99
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule Viis (registrikood: 80181234) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja Kersti Saar	21.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 670 91 55
Mobiiltelefon	+372 50 900 99
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee