

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Kastani 18 MTÜ

registrikood: 80113630

tänava/talu nimi, Kastani pst 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postsihtnumber: 44307

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +37253457167

faks: -

e-posti aadress: kastani.ky@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kastani pst 18 asuvas elamus olevate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub alates 16.10.2008.a. 20 korterimandit. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui kord kvartalis. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2009. aasta jooksul telliti seoses elamu renoveerimistöödega mitmeid hinnapakkumisi otsaseinte soojustustööde teostamiseks, mis kahjuks ei osutunud sobilikeks. Vastavalt vajadusele on elamus tehtud jooksvaid remont- ja hooldustöid, korrastatud elamu ümbruse haljastust ning õueala, koristatud katusekorrust ning keldreid.

Põhitegevuse tulud moodustasid aruandeaastal **143151** krooni ja kulud **1732** krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja elamu sihtotstarbelisteks renoveerimistöödeks vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsusele.

Korteriühistu Rakvere Kastani 18 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Rakvere Kastani 18 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi;

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. mai 2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rakvere Kastani 18 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	184 390	58 451	0	1
Nõuded ja ettemaksed	39 515	32 557	0	2
Kokku käibevara	223 905	91 008		
Kokku varad	223 905	91 008		
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	3 661	12 183	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 661	12 183		
Kokku kohustused	3 661	12 183		
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 225	61 203	0	
Aruandeaasta tulem	141 419	16 022	0	
Kokku netovara	220 244	78 825		
Kokku kohustused ja netovara	223 905	91 008		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 008	98 835
Kokku tulud	143 008	98 835
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-82 988
Kokku kulud	-1 732	-82 988
Kokku põhitegevuse tulem	141 276	15 847
Finantstulud ja -kulud	143	175
Aruandeaasta tulem	141 419	16 022

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	141 276	15 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 958	-11 840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 522	8 878
Laekunud intressid	143	175
Kokku rahavood põhitegevusest	125 939	13 060
Kokku rahavood	125 939	13 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 451	45 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 939	13 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 390	58 451

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 600	61 203	62 803
Aruandeaasta tulem		16 022	16 022
31.12.2008	1 600	77 225	78 825
Aruandeaasta tulem		141 419	141 419
31.12.2009	1 600	218 644	220 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi;

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.mai 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 750	8 584
Arvelduskontod	177 640	49 867
Kokku raha	184 390	58 451

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	39 515	32 557	2
Kokku nõuded ostjate vastu	39 515	32 557	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rakvere Vesi AS	2 499	1 947
Eesti Energia AS	252	172
Ragn-Sells AS	910	1 064
Äritegevuse OÜ	0	9 000
Kokku võlad tarnijatele	3 661	12 183

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere Kastani 18 (registrikood: 80113630) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KRANICH	Juhatuse liige	09.07.2010
EERO HAIBA	Juhatuse liige	09.07.2010
ÜLO PADDA	Juhatuse liige	09.07.2010
JAANUS BIIDER	Juhatuse liige	13.07.2010
ARVO IVANOV	Juhatuse liige	20.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53457167
E-posti aadress	kastani.ky@mail.ee