

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ecoterm AS

registrikood: 10435319

tänava/talu nimi, Ujula 4c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: -3726756332

faks: +3726036656

e-posti aadress: eco@ecoterm.ee

veebilehe aadress: www.ecoterm.ee

Ag

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Saadud ettemaksed	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ecoterm AS põhitegevuseks on automaatsete soojuskeskuste ja soojusvahetite valmistamine ja nende turustamine Eesti ja välisriikides.

Aruandeperioodi tootmistulemuseks oli realiseerimise netokäibe kahanemine eelnenud aruandeperioodi 15,3-lt miljonilt kroonilt 5,9 miljoni kroonile.

Vastavalt juhtkonna poolt kinnitatud arenguplaanile on töötatud tootearendusega, eesmärgiga pakkuda oma toodangut ka naaberturgudel. Sel eesmärgil tehti investeering sidusettevõttesse Ekomatik SPB, milles Ecotermi osalus 31 %.

Aruandeaastal uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel 2010.a. majandusaastal jätkame tootmist, investeerimist ja tootearendust vastavalt aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud tegevusjuhistele.

2009. aastal töötas firmas keskmiselt 10 töötajat. Palgakulu nimetatud perioodil sotsiaalmaksudeta 1 104 445 krooni. Aruandeaastal maksti juhatajale töötasu 242 450 krooni, nõukogu liikmete tasu 12 658 krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatajale ja nõukogu liikmetele makstud ei ole.

Aastate jooksul on kujunenud firma tootmise intensiivsus kalendriaasta vältel ebaühtlaseks. See on tingitud kütteseadmete kasutamise spetsiifikast. Ca 1/3 käibest jaguneb 1. poolaastale ja 2/3 käibest 2. poolaastale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab aruande lehekülgedel toodud Ecoterm AS 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ecoterm AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees

Ahto Talving



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 699 310	2 972 375	2
Nõuded ja ettemaksed	638 206	826 207	3,4,5,6
Varud	661 223	768 605	7
Kokku käibevara	2 998 739	4 567 187	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	811 449	1 006 797	8
Kokku põhivara	811 449	1 006 797	
Kokku varad	3 810 188	5 573 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 407 249	2 556 441	9,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 407 249	2 556 441	
Kokku kohustused	1 407 249	2 556 441	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	14
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 577 543	1 631 552	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 604	945 991	14
Kokku omakapital	2 402 939	3 017 543	
Kokku kohustused ja omakapital	3 810 188	5 573 984	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 861 716	15 306 400	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 153 793	-10 540 628	16
Mitmesugused tegevuskulud	-731 540	-1 166 417	17
Tööjõukulud	-1 478 235	-2 225 663	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195 349	-201 702	8
Muud ärikulud	-1 327	-1 089	
Ärikasum (-kahjum)	-698 528	1 170 901	
Finantstulud ja -kulud	83 924	40 913	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-614 604	1 211 814	
Tulumaks		-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 604	945 991	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-698 528	1 170 901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195 349	201 702	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist		389	8
Kokku korrigeerimised	195 349	202 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257 731	1 693 269	2,3,4,5,6
Varude muutus	107 382	82 388	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 535	-720 013	5,9,10,11,12,13
Makstud ettevõtte tulumaks	-212 658	-159 495	14
Kokku rahavood äritegevusest	-487 259	2 269 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-147 617	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-5 253	6,20
Antud laenud	-69 730	-43 252	6,20
Laekunud intressid	83 924	51 618	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 194	-144 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-800 000	-600 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-800 000	-600 000	
Kokku rahavood	-1 273 065	1 524 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 972 375	1 447 738	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273 065	1 524 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699 310	2 972 375	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	400 000	40 000	2 631 552	3 071 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			945 991	945 991
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	2 577 543	3 017 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-614 604	-614 604
31.12.2009	400 000	40 000	1 962 939	2 402 939

2009. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud, dividende maksti summas 800 000 krooni (2008.a 600 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaks summas 212 658 krooni (2007. a 159 495 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 oli 1 962 939 krooni (31. detsember 2008: 2 577 543) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 622 264 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 340 675 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ecoterm AS'i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	13
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad ja seadmed	7
Muu inventar ja IT seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ecoterm AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 709	1 709
Arvelduskontod	63 647	1 070 666
Tähtajalised hoiused	1 633 954	1 900 000
Kokku raha	1 699 310	2 972 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	464 144	693 592
Muud nõuded	4 642	3 825
Ettemaksed	10 894	19 467
Kasutusrendi ettemaksed	45 064	71 523
Lühiajaline laen sidusettevõttele	107 530	37 800
Ettemakstud puhkus	5 932	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	638 206	826 207

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	849 290	1 108 738
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-385 146	-415 146
Kokku nõuded ostjate vastu	464 144	693 592
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-415 146	-95 000
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-320 146
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-385 146	-415 146

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	212 658	425 316
Käibemaks	12 189	55 021
Üksikisiku tulumaks	22 453	40 959
Erisoodustuse tulumaks	0	60
Sotsiaalmaks	47 250	76 741
Kohustuslik kogumispension	745	3 716
Töötuskindlustusmaksed	6 015	2 089
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301 310	603 902

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ekomatik SPB	Vene Föderatsioon	soojuskeskuste müük	31	31

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	661 223	768 605
Kokku varud	661 223	768 605

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	23 785	1 344 796	94 567	206 441	301 008	734 029	16 102	16 102	2 419 720
Akumuleeritud kulum	0	-650 048	-52 342	-101 012	-153 354	-555 047			-1 358 449
Jääkmaksumus	23 785	694 748	42 225	105 429	147 654	178 982	16 102	16 102	1 061 271
Ostud ja parendused	36 200	47 458	24 059		24 059	39 900			147 617
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 200								36 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 458							47 458
Muud ostud ja parendused			24 059		24 059	39 900			63 959
Amortisatsioonikulu		-123 114	-18 769	-25 319	-44 088	-34 500			-201 702
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-389	-389				-389
Ümberklassifitseerimised		16 102					-16 102	-16 102	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		16 102					-16 102	-16 102	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	59 985	1 408 356	105 166	200 385	305 551	770 124			2 544 016
Akumuleeritud kulum	0	-773 162	-57 651	-120 664	-178 315	-585 742			-1 537 219
Jääkmaksumus	59 985	635 194	47 515	79 721	127 236	184 382			1 006 797
Amortisatsioonikulu		-123 740	-11 804	-28 271	-40 075	-31 533			-195 348
31.12.2009									
Soetusmaksumus	59 985	1 408 356	105 166	189 707	294 873	768 717			2 531 931
Akumuleeritud kulum	0	-896 902	-69 455	-138 257	-207 712	-615 868			-1 720 482
Jääkmaksumus	59 985	511 454	35 711	51 450	87 161	152 849			811 449



Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	122 408	135 652
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	127 759	127 759
1-5 aasta jooksul	85 663	268 460

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijate maksmata arved	202 783	186 199
Kokku võlad tarnijatele	202 783	186 199

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	63 067	73 483
Puhkusekohustused	36 375	92 857
Kokku võlad töövõtjatele	99 442	166 340

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 553	2 553		
Kokku muud võlad	2 553	2 553		

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	1 161	0
Kokku saadud ettemaksed	1 161	

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud, dividende maksti summas 800 000 krooni (2008.a 600 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaks summas 212 658 krooni (2007. a 159 495 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 oli 1 962 939 krooni (31. detsember 2008: 2 577 543) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 622 264 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 340 675 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	228 613	1 444 223
Eesti	5 633 103	13 862 177
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 861 716	15 306 400
Kokku müügitulu	5 861 716	15 306 400

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Soojussõlmed	5 386 287	14 226 337
Soojusvahetid	186 282	261 980
Materjalid	240 330	571 120
Muud (sh rent)	48 817	246 963
Kokku müügitulu	5 861 716	15 306 400

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 011 415	10 372 842
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 890	4 313
Energia	127 995	157 455
Elektrienergia	18 936	21 002
Soojusenergia	77 849	71 027
Kütus	31 210	65 426
Kanalistatsioon	1 702	2 403
Muud	5 791	3 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 153 793	10 540 628

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	151 703	165 673
Mitmesugused bürookulud	14 883	34 558
Lähetuskulud	0	50 700
Koolituskulud	380 638	281 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 014	40 109
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-30 000	320 146
Reklaam	49 206	82 430
Panga jm teenused	34 444	30 715
Side	38 187	50 988
Autod	33 353	63 231
Kindlustus	34 312	45 505
Muud	800	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731 540	1 166 417

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 104 445	1 669 010
Sotsiaalmaksud	373 790	556 653
Kokku tööjõukulud	1 478 235	2 225 663
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-5 253
Intressitulud	83 925	51 618
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-5 452
Kokku finantstulud ja -kulud	83 925	40 913

Lisa 20 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	107 530		43 252	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 508	8 260	2 909

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 071 068	373 848	4 162 275	148 441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	255 108	251 376

Aruande elektroonilised kinnitused

Ecoterm AS (registrikood: 10435319) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ahto Talving	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan. Ahto Talving	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Ecoterm aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Ecoterm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud "Märkusega arvamuse avaldamise aluse" lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et aktsiaseltsi Ecoterm aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte Ekomatik SPB seisuga 31.12.2009.a. koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on eelnimetatud aruandest tulenevate võimalike muudatuste mõju aktsiaseltsi Ecoterm 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele, finantstulemustele ning rahavoogudele. Bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" koosseisus sisalduvad laenuõuded eelnimetatud sidusettevõtte vastu, mille laenu tagastamise tähtajad on ületatud. Eelnimetatud laenuõuete üldsumma moodustas bilansipäeva seisuga ca 107,5 tuh. krooni. Auditi lõpuleviimise kuupäeva seisuga polnud eelkirjeldatud nõuded laekunud. Auditi läbiviimise käigus ei õnnestunud meil koguda piisavat tõendusmaterjali sidusettevõtte Ekomatik SPB maksevõime ja aktsiaseltsi Ecoterm juhtkonna seisukohtade paikapidavuse kohta potentsiaalselt ebatõenäoliseks klassifitseeritavate laenuõuete võimalike laekumiste tõenäosuse kohta tulevikus, mistõttu me ei saa avaldada omapoolset arvamust eelkirjeldatud nõuete väärtuse kajastamise õigsuse ning võimalikust väärtuse langusest tuleneva kulu osas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Ecoterm finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 13.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Ecoterm AS (registrikood: 10435319) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	13.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 577 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 604
Kokku	1 962 939
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 962 939
Kokku	1 962 939
30.06.2010 Ecoterm AS erakorralise üldkoosoleku p.2: "Eelmiste perioodide tegevuskasumist summas 2577543 krooni katta 2009.a. tegevuskahjum summas 614604 krooni. Jaotamata kasum summas 1962939 jätta jagamata."	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	28251	5580453	95.20%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	239717	4.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41546	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6756332
Telefon	+372 6 508 000
Telefon	+372 6405890
Faks	+372 6 508 010
Faks	+372 6036656
E-posti aadress	eco@ecoterm.ee