

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing INFESTUS**registrikood:** 10672858

**tänavatänu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 109A
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 772 702

faks: 372 6 772 736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Infestus põhiliseks tegevuseks on mitmesuguste kinnisvara projektide arendamine.

Firma tegevus aastal 2009 seisnes olemasolevate kinnisvara ja krediitide haldamises.

Tulud, kulud ja kasum

2009 aastal OÜ Infestus'el müügitulu ei olnud.

2009. aastal juhatuses oli üks liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Infestus peamiseks eesmärgiks 2010. aastal on kinnisvaraarendus, mis on suunatud põhiliselt Tallinna Kakumäe ja Pirita LOV haldusalasse jäävatele territoriumitele.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasum (tuh kr)	833	13 395
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	18
Varade rentaablus	2%	39%
Omakapitali rentaablus	4%	67%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valedmid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = kasum/ koguvara * 100

Omakapitali rentaablus = kasum/ omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Infestus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infestus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Infestus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 391	32 993	2
Nõuded ja ettemaksed	565 522	553 393	3
Kokku käibevara	661 913	586 386	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 247 471	20 390 061	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 051 642	0	5
Materiaalne põhivara	13 260 673	13 152 702	6
Kokku põhivara	34 559 786	33 542 763	
Kokku varad	35 221 699	34 129 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	291 101	31 531	8
Kokku lühiajalised kohustused	291 101	31 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 193 041	14 193 041	7
Kokku pikaajalised kohustused	14 193 041	14 193 041	
Kokku kohustused	14 484 142	14 224 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 860 577	6 465 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 980	13 394 943	
Kokku omakapital	20 737 557	19 904 577	
Kokku kohustused ja omakapital	35 221 699	34 129 149	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	1 211 515	
Muud äritulud	1 650 000	16 270 378	11
Mitmesugused tegevuskulud	-192 782	-901 754	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 026	0	
Muud ärikulud	-11 270	-3 264	12
Ärikasum (-kahjum)	1 435 922	16 576 875	
Finantstulud ja -kulud	-602 942	-3 181 932	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832 980	13 394 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 980	13 394 943	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 435 922	16 576 875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 026	0	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 650 000	-16 158 102	11
Kokku korrigeerimised	-1 639 974	-16 158 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 130	49 125	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 470	-987 541	
Laekunud intressid	52 991	1 191	13
Kokku rahavood äritegevusest	-54 721	-518 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 252 139	-1 902 400	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 732 500	16 962 202	
Antud laenud	-1 642 000	-16 624 316	
Antud laenude tagasimaksed	999 561	566 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 078	-998 514	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	151 101	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	129 096	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	280 197	0	
Kokku rahavood	63 398	-1 516 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 993	1 549 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 398	-1 516 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 391	32 993	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 465 634	6 509 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 394 943	13 394 943
31.12.2008	40 000	4 000	19 860 577	19 904 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			832 980	832 980
31.12.2009	40 000	4 000	20 693 557	20 737 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Infestus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp Kasulikud eluead:

Amortisatsiooni norm

- maa Ei amortiseerita 0%
- masind ja seadmed 5 aastat 20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse küündud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõttele äriolukorrale otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	26 205	26 245
Arvelduskontod	70 186	6 748
Kokku raha	96 391	32 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	518 372	546 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 150	7 086
Kokku Nõuded ja ettemaksed	565 522	553 392

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Tehnovõrkude Ehituse OÜ	Eesti	vee, kanalisatsiooni ja gaasi teenused	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Tehnovõrkude Ehituse OÜ	1 602 548	-178 528	1 424 020
Kokku:	1 602 548	-178 528	1 424 020

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	0
31.12.2008	0
Ostud ja parendused	1 051 642
31.12.2009	1 051 642

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	12 054 402	0	377 000	377 000	12 431 402
Akumuleeritud kulum			-377 000	-377 000	-377 000
Jääkmaksumus	12 054 402	0	0		12 054 402
Ostud ja parendused	1 902 400	0	0	0	1 902 400
Müügid	-804 100	0	0	0	-804 100
31.12.2008					
Soetusmaksumus	13 152 702	0	0	0	13 152 702
Jääkmaksumus	13 152 702	0	0	0	13 152 702
Ostud ja parendused	0	200 497	0	0	200 497
Amortisatsioonikulu	0	-10 026	0	0	-10 026
Müügid	-82 500	0	0	0	-82 500
31.12.2009					
Soetusmaksumus	13 070 202	200 497	0	0	13 270 699
Akumuleeritud kulum	0	-10 026	0	0	-10 026
Jääkmaksumus	13 070 202	190 471	0	0	13 260 673

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	1 732 500	16 886 100
Masinad ja seadmed		76 102

Transpordivahendid		76 102
Kokku	1 732 500	16 962 202

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Citywide Co LTD	14 193 041		14 193 041	
Pikaajalised laenud kokku	14 193 041		14 193 041	
Laenukohustused kokku	14 193 041		14 193 041	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Citywide Co LTD	14 193 041		14 193 041	
Pikaajalised laenud kokku	14 193 041		14 193 041	
Laenukohustused kokku	14 193 041		14 193 041	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 000	28 320
Maksuvõlad	0	238
Muud võlad	251 101	2 973
Kokku võlad ja ettemaksed	291 101	31 531

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 20 693 557 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 345 647 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 16 347 910 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2009. a on ettevõtte osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Mis koosneb 2 osast, mõlema osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Infestus miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumosakapital 160 000 krooni.

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 650 000	16 158 102
Muud	0	112 276
Kokku muud äritulud	1 650 000	16 270 378

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0
Tasutud riigilõivud	6 270	3 030
Muud	0	234
Kokku muud ärikulud	11 270	3 264

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-178 528	-3 183 123
Intressitulud	52 991	1 191
Muud finantstulud ja -kulud	129 160	0
Pikaajalise nõude allahindlus	-606 500	0
Seadusega määratud trahvid/viivised	-65	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-602 942	-3 181 932

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 183 937	4 640 957
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 339 515	11 240 056

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	6 000	1 211 515	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing INFESTUS (registrikood: 10672858) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN DAVYDOV	Juhatuse liige	31.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 860 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 980
Kokku	20 693 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ivan Davõdov	34004240343	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
Mobiiltelefon	+372 5093030
E-posti aadress	kvd@kvd.ee