

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 6-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 52 63 242

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati paljaks kokku 19 614 krooni, sealhulgas tegevjuhile 15 624 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Margo Kriisk

30.06.2010 Margo Kriisk

Juhatuse liige

Vladimir Massalin

29.06.2010 Vladimir Massalin

Juhatuse liige

Margit Kollo

30.06.2010 Margit Kollo

Juhatuse liige

Juri Žirjakov

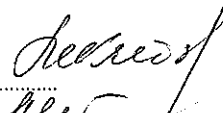
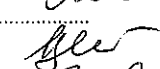
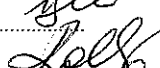
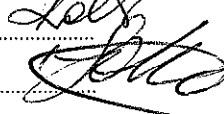
14.09.2010 Juri Žirjakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 6 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi küla 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Margo Kriisk	30.06.2010	
Juhatuse liige	Vladimir Massalin	29.06.2010	
Juhatuse liige	Margit Kollo	30.06.2010	
Juhatuse liige	Juri Žirjakov	14.09.2010	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 892	47 844	
Nõuded ja ettemaksed	1 246 672	1 018 220	2
Kokku käibevara	1 282 564	1 066 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 155	
Kokku põhivara	0	1 155	
Kokku varad	1 282 564	1 067 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 771	41 827	3
Võlad ja ettemaksed	39 762	40 200	4
Kokku lühiajalised kohustused	172 533	82 027	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 105 669	921 336	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 105 669	921 336	
Kokku kohustused	1 278 202	1 003 363	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 362	4 362	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 494	69 856	
Aruandeaasta tulem	-59 494	-10 362	
Kokku netovara	4 362	63 856	
Kokku kohustused ja netovara	1 282 564	1 067 219	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 297	112 456	
Kokku tulud	212 297	112 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 454	-85 362	5
Tööjõukulud	-26 295	-30 648	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 155	-1 540	
Kokku kulud	-198 904	-117 550	
Kokku põhitegevuse tulem	13 393	-5 094	
Finantstulud ja -kulud	-72 887	-5 268	
Aruandeaasta tulem	-59 494	-10 362	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 393	-5 094	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 155	1 540	
Kokku korrigeerimised	1 155	1 540	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228 452	-976 558	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-438	12 653	4
Laekunud intressid	46	89	
Kokku rahavood põhitegevusest	-214 296	-967 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	330 700	969 299	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 423	-6 136	
Makstud intressid	-72 933	-5 357	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	202 344	957 806	
Kokku rahavood	-11 952	-9 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 844	57 408	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 952	-9 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 892	47 844	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 362	69 856	74 218
Aruandeaasta tulem	0	-10 362	-10 362
31.12.2008	4 362	59 494	63 856
Aruandeaasta tulem	0	-59 494	-59 494
31.12.2009	4 362	0	4 362



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-I Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	60 349	52 473
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	936	18
Muud nõuded	1 603	1 603
Ettemaksed	963	963
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 182 821	963 163
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 246 672	1 018 220

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo Pank	1 239 440	132 771	531 084	575 585
Pikaajalised laenud kokku	1 239 440	132 771	531 084	575 585
Laenukohustused kokku	1 239 440	132 771	531 084	575 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 611	37 841
Võlad töövõtjatele	2 681	1 733
Maksuvõlad	470	626
Kokku võlad ja ettemaksed	39 762	40 200

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 621	4 712
Elektrienergia	4 621	4 712
Remonditööd	132 864	50 588
Mitmesugused bürookulud	4	104
Vesi	16 550	9 172
Prügi, territooriumi korrashoid	3 793	5 723
Raamatupidamisteenus	7 800	7 800
Panga teenustasu	992	029
Maamaks	310	310
Kindlustus	3 624	3 624
Laenu lepingutasu	0	2 500
Väikevahendid	504	0
Muud	392	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171 454	85 362



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 614	22 995
Sotsiaalmaksud	6 681	7 653
Kokku tööjõukulud	26 295	30 648
Töötajate keskmine arv taandafuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	60 349	52 473

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	212 297	198 904	112 456	117 550

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6 (registrikood: 80145385) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	16.09.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 13861
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee