

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.a. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU KOHTLA-JARVE Sõpruse 5 , asukohaga Kohtla-Jarve linn Sõpruse tn 5.

Korteriühistus on 18 korteri.

Korruste arv – 3.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised masked.

2009 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenused ja samuti tasus Viru Vesi AS, AS Kohtla-Jarve Soojus, Esti energia AS , Ekovir AS kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Aruandeperiidil arvestati palkadeks kokku 4500 krooni kahe inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Korteriuhistu Kohtla-Järve Sõpruse 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja

rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. KU Kohtla-Järve Sõpruse 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 586	2 079
Nõuded ja ettemaksed	30 263	1 509
Kokku käibevara	33 849	3 588
Kokku varad	33 849	3 588
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 856	698
Kokku pikaajalised kohustused	25 856	698
Kokku kohustused	25 856	698
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 890	21 107
Aruandeaasta tulem	5 103	-18 217
Kokku netovara	7 993	2 890
Kokku kohustused ja netovara	33 849	3 588

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 382	98 782
Muud tulud	305	3 147
Kokku tulud	56 687	101 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 329	-96 621
Mitmesugused tegevuskulud	-16 209	-15 006
Tööjõukulud	-6 046	-8 519
Kokku kulud	-51 584	-120 146
Kokku põhitegevuse tulem	5 103	-18 217
Aruandeaasta tulem	5 103	-18 217

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 687	101 928
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	45 538	111 626
Väljamaksed töötajatele	6 046	8 519
Kokku rahavood põhitegevusest	108 271	222 073
Kokku rahavood	108 271	222 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 079	20 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 507	-18 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 586	2 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 107	21 107
Aruandeaasta tulem	-18 217	-18 217
31.12.2008	2 890	2 890
Aruandeaasta tulem	5 103	5 103
31.12.2009	7 993	7 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne koosta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistesttasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	272	
Arvelduskontod	3 314	2 079
Kokku raha	3 586	2 079

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Prugivedu eest	390	375
Uld energia detsembri kuu	162	323
Eesti Gaas AS	4 579	
Kohtla-Järve Bio Puhastus	2 324	
Kohtla-Järve Soojus AS	18 401	
Kokku võlad tarnijatele	25 856	698

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 500	6 164
Sotsiaalmaksud	1 548	2 355
Kokku tööjõukulud	6 048	8 519
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	12.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee