

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raudkivi 4

registrikood: 80290236

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56909707

faks:

e-posti aadress: info@majavara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudkivi 4 asutati 11.06.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 11.06.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 120192 krooni.

Perioodil alates 11.06.09 kuni 31.12.09.a. tulem on 786 krooni.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Raudkivi 4 2009.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab KÜ Raudkivi 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.02.2010.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Raudkivi 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	11.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 499		2
Nõuded ja ettemaksed	202 862	120 192	3
Kokku käibevara	258 361	120 192	
Kokku varad	258 361	120 192	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 371		4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 012		
Kokku lühiajalised kohustused	137 383		
Kokku kohustused	137 383		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 192	120 192	
Aruandeaasta tulem	786		
Kokku netovara	120 978	120 192	
Kokku kohustused ja netovara	258 361	120 192	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	11.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	161 817	5
Muud tulud	3 853	6,10
Kokku tulud	165 670	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-142 887	7
Kokku kulud	-164 937	
Kokku põhitegevuse tulem	733	
Finantstulud ja -kulud	53	
Aruandeaasta tulem	786	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	11.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	479 181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-423 735
Laekunud intressid	53
Kokku rahavood põhitegevusest	55 499
Kokku rahavood	55 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 499

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120 192		120 192
11.06.2009	120 192		120 192
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2009	120 192	786	120 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudkivi 4 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	55 499
Kokku raha	55 499

Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	11.06.2009
Nõuded ostjate vastu	202 582	
Ettemaksed	280	
Omanike laekumata liikmemaks		120 192
Kokku Nõuded ja ettemaksed	202 862	120 192

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu osas on 200986 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 125097 krooni ja viitmakse summas 75890. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muud lühiajalised nõuded summas 1595 krooni – need on laekumised, mis on korteriühistu liikmete poolt ekslikult kantud üle Majavara Haldus OÜ kontole. See summa kantakse üle korteriühistule 2010 aastal.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Adelan Prugiveod OÜ	1 884
Eesti Energia AS	18 691
Elveso AS	11 418
Henert Grupp OÜ	480
Kuldala Soojus OÜ	64 980
Majavara Haldus OÜ	21 918
Kokku võlad tarnijatele	119 371

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	11.06.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	88 445
Haldustasud	51 322
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	22 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	161 817

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	11.06.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 810
Muud	43
Kokku muud tulud	3 853

Muude tulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 43 krooni, korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 3810 krooni. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	11.06.2009 - 31.12.2009
Hoolduskulud	-91 318
Halduskulud	-51 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-142 887

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 595	21 918

	11.06.2009 - 31.12.2009
	Kulud
Sidusettevõtjad	152 610

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Raudkivi 4 juhatuse koosseisu.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	105112	105089	23
Prügivedu	13453	13448	5
Soojus	190479	190478	1
Vesi	68887	68873	14
KOKKU	377931	377888	43

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raudkivi 4 (registrikood: 80290236) 11.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	20.06.2010
RASMUS HIMMA	Juhatuse liige	14.07.2010
TOOMAS BÖTTCHER	Juhatuse liige	15.07.2010
NIINA MIITRA	Juhatuse liige	19.07.2010
MEELIS LEVKOI	Juhatuse liige	22.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee