

Enne Majandus

Registrieskond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

35

Esta Leppik

AS HANSA LIISING EESTI

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2005 lõppenud

majandusaasta kohta

AS HANSA LIISING EESTI
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakomiss
Registriesakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Äriühingu nimetus	AS Hansa Liising Eesti
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@hansa.ee
Veebilehekülg	www.liising.ee
Põhitegevusala	Liising ja faktooring
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Aruandele lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

AS HANSA LIISING EESTI

SISUKORD

Harju Maakants
Registri-akond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	16
LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	17
LISA 4. VIITLAEKUMISED	17
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	17
LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	18
LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	18
LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS	19
LISA 9. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÕIKES	20
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	22
LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD	23
LISA 13. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	24
LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	24
LISA 15. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	24
LISA 16. AKTIAKAPITAL	25
LISA 17. LÜHIAJALISED ERALDISED	25
LISA 18. INTRESSITULUD	25
LISA 19. INTRESSIKULUD	26
LISA 20. LEPINGUTASUD	26
LISA 21. KOMISJONITASUD	26
LISA 22. MUUD ÄRITULUD	27
LISA 23. TÖÖJÕU KULUD	27
LISA 24. MUUD ÄRIKULUD	27
LISA 25. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU	28
LISA 26. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	29
LISA 27. BILANSIVÄLISED NÕUDED	29
LISA 28. SEOTUD OSAPOOLED	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	32
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34



TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Olulisemad sündmused aastal 2005**

Vaatamata üha tihenevale konkurentsile, suutis AS Hansa Liising Eesti (HLE) ka aastal 2005 säilitada liidripositsiooni (turuosa 52,2%). Turuosa vähenemine 3% on tingitud eelkõige kinnisvaraliisingu portfelli vähenemisest, kuna Hansapanga Grupi strateegiline otsus oli jätkata kinnisvara finantseerimist AS-i Hansapank kaudu. Bilansimaht kasvas aruandeaasta jooksul 23,4%, moodustades aasta lõpu seisuga 19,0 miljardit krooni. Kasumit teenis HLE 2005. aastal 456,2 miljonit krooni, mille tulemusena kasvas omakapital 3,2 miljardi kroonini.

Finantsinvesteeringute portfell kasvas aruandeaastal 22,1%, ulatudes 18,2 miljardi kroonini.

2005. aastal sõlmiti 25 125 liisingulepingut, mis on 25,8% rohkem kui 2004. aastal. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 7,9 miljardit krooni. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõidautode liising (45,8%), tööstustehnika (35,4%) ja kommertssõidukite liising (10,7%).

Faktooringu ja laofinantseerimise portfell kasvas aruandeaastal 5,4%, käive suurenes 3,3% ning keskmise finantseeritava arve suurus kasvas 16% võrra.

Ettevõtte põhitegevuseks on liisingitegevus ning seetõttu ei võta ettevõtte üldjuhul valuuta, ega intressiriske. Nimetatud positsioonid kaetakse nende tekkimisel koheselt vastu ematettevõtet. Aktsiapositsioone ettevõtte ei oma.

Toimus Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamise HLE-ga, mis juriidiliselt jõuab lõpule 2006. aastal. Registrist kustutati sidusettevõtja OÜ Saksa Auto Liising.

Aasta jooksul arendasime edasi klienditeenindust, pakkudes üha enam liisinguteenuseid ja liisinguga kaasnevaid teenuseid ühest kohast. Vähem riskantsete varade finantseerimise puhul võimaldasime klientidel maksta väiksemat omafinantseeringu osa. Täiustasime faktooringutoodet, mille tulemusena saab klient arve-põhiselt ise valida finantseerimist.

2006. aasta tegevusplaanid

Põhieesmärk aastal 2006 on tõsta klienditeeninduse järelteeninduse taset. Uute lepingute sõlmimisel tahame klientidele pakkuda edasi arendatud lahendust nii liisinguteenuste kui ka faktooringu ostmisel, mis tähendab HLE jaoks veelgi tihedamat koostööd AS-iga Hansapank. Eesmärk on teha liisingu- ja faktooringuteenuste ostmise klientide jaoks veelgi mugavamaks, pakkudes juurde laia valikut lisatooteid. Samuti on plaanis võtta tööprotsesside täiustamiseks kasutusele uusi infotehnoloogilisi lahendusi ning jätkata aktiivset arendustegevust lisaväärtust loovate teenuste juurutamisel, et tagada kõrge omakapitali tootlus ning jätkusuutlik areng.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

HLE juhatusesest lahkus aasta jooksul kaks liiget ja tuli juurde üks liige. Juhatus jätkab kolmeliikmelisena. HLE juhatuse esimees täidab ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatus liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu ja boonused koos sotsiaalmaksudega oli 2005. aastal 4,6 miljonit krooni. HLE nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

Aruandeaastal avasime uusi kontoreid väljaspool Tallinna – Võrus, Narvas. Töötajate arv ulatus aruandeaasta lõpus 176 inimeseni, olles aastaga suurenenud 35% võrra. Enamik uutest töötajatest lisandus klienditeenindusse. Tööjõuga seotud kulutused moodustasid aruandeaastal 54,3 miljonit krooni.

Mart Mägi
Juhatusesimees



AS HANSA LIISING EESTI
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Enne Maksustamis
Registrist
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

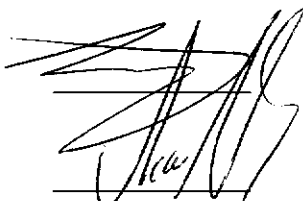
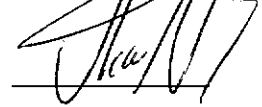
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hansa Liising Eesti 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Hansa Liising Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Hansa Liising Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Hansa Liising Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 15. jaanuar 2006.

Juhatuse hinnangul on AS Hansa Liising Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		10/05/06
Ando Uus	juhatuse liige		12/05/2006
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		10/05/06



AS HANSA LIISING EESTI

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha		167 324 250	71 460 434
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		112 550 108	149 300 854
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	25	-1 125 057	-2 311 314
Kokku		111 425 051	146 989 540
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3,8,9	7 375 438 699	4 969 268 965
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	9,25	-50 276 162	-64 194 101
Kokku		7 325 162 537	4 905 074 864
Viitlaekumised			
Intressid	4	28 406 171	30 667 423
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	5	2 446 469	4 337 705
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	6	25 408 181	51 470 802
Ettemaksed hankijatele		618 309 614	383 723 509
Kokku		643 717 795	435 194 311
Käibevara kokku		8 278 482 273	5 593 724 277
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad		40 000	43 620
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7,8,9	10 839 770 114	9 935 692 491
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	9,25	-108 437 269	-120 840 616
Kokku		10 731 372 845	9 814 895 495
Materiaalne põhivara	10		
Masinad ja seadmed		25 855 416	20 601 243
Akumuleeritud põhivara kulum		-13 584 675	-11 473 929
Kokku		12 270 741	9 127 314
Põhivara kokku		10 743 643 586	9 824 022 809
VARAD KOKKU		19 022 125 859	15 417 747 086

AS HANSA LIISING EESTI

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

Harja Maakonnas
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Võlad hankijatele

Kapitalirendikohustus

Mitmesugused võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud viitvõlad

Kokku

Lühiajalised eraldised

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendikohustus

Mitmesugused võlad

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses

Registreerimata aktiivkapital

Ülekurss

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
	386 697 223	377 585 569
	29 763 694	20 889 119
11,28	2 737 410	1 867 720
12,28	6 307 077 102	3 531 576 779
5	11 315 972	12 109 441
13	15 353 808	13 986 806
	326 541	0
	15 680 349	13 986 806
17	57 261 034	0
14	14 343 885	18 797 681
	6 824 876 669	3 976 813 115
11,28	8 945 546	6 146 312
28	8 981 912 810	8 684 639 395
	8 990 858 356	8 690 785 707
	15 815 735 025	12 667 598 822
16	10 000 000	10 000 000
16	66 250 000	66 250 000
	259 852 596	259 852 596
	7 625 000	7 625 000
	2 406 420 668	1 812 912 247
	456 242 570	593 508 421
	3 206 390 834	2 750 148 264
	19 022 125 859	15 417 747 086

AS HANSA LIISING EESTI

KASUMIARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Harju Maakiri
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
Intressitulud ja -kulud			
Intressitulud	18	882 209 296	964 128 113
Intressikulud	19	<u>416 940 475</u>	<u>458 277 869</u>
Netointressikasum		465 268 821	505 850 244
Äritulud			
Lepingutasud	20	106 560 035	87 763 465
Komisjonitasud	21	29 942 293	28 271 386
Muud äritulud	22	<u>20 613 490</u>	<u>24 707 008</u>
Äritulud kokku		157 115 818	140 741 859
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		60 412 117	22 836 329
Eraldis	17	57 261 034	0
Tööjõu kulud	23	54 371 245	48 489 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	2 110 746	2 008 173
Muud ärikulud	24	20 662 853	17 740 727
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	25	<u>-29 152 265</u>	<u>-38 971 139</u>
Ärikulud kokku		165 665 730	52 103 581
Ärikasum		456 718 909	594 488 522
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtja osadelt		-3 620	10
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		14 661	-52 210
Kahjum valuutakursi muutustest		<u>-487 380</u>	<u>-927 901</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-476 339	-980 101
Aruandeaasta kasum		<u>456 242 570</u>	<u>593 508 421</u>

[Signature]

AS HANSA LIISING EESTI

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Marja Mäkelä
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		456 242 570	593 508 421
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	10	2 110 746	2 008 173
Kulu ostjatelt ebatöenäoliselt laekuvate arvete reservi muutusest	25	-27 507 543	-62 754 059
Varude allahindlus	6,25	15 905 632	67 212 584
Tegelikud mahakandmised	25	2 404 781	18 723 182
Kapitaliosalusel saadud kasum		3 620	-10
Sidusettevõtjate müügist ja mahakandmisest saadud kahjum		0	52 210
Intressitulu	18	-882 209 296	-964 128 113
Intressikulu	13	416 940 475	458 277 869
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved	2	36 750 746	24 721 242
Ettemaksed	5	1 891 236	19 054 166
Ostetud kaubad müügiks	6,25	10 156 989	56 481 679
Ettemaksed hankijatele		-234 586 105	586 094 507
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		9 111 654	-178 791 421
Võlad hankijatele		8 874 575	-103 179 227
Maksuvõlad	5	-793 469	11 999 979
Viitvõlad	13	1 693 543	420 638
Lühiajalised eraldised		57 261 034	-800 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14	-4 453 796	-5 443 201
Muud nõuded		0	1 025 759
Mitmesugused võlad		0	-6 245 904
Antud liisingud, laenud, faktooring	3,7,8,9	-19 556 200 782	-6 499 344 123
Antud finantseerimise tagasimaksed	3,7,8,9	16 242 030 327	7 290 584 747
Saadud intress	4,18	884 470 548	980 223 387
Makstud intress	12,19	- 415 768 607	-468 508 132
Rahavood äritegevusest kokku		-2 975 671 122	1 821 194 353
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Müüdnud sidusettevõtjate osad		0	7 790
Põhivara soetamine	10	-10 659 310	-8 434 368
s.h. kapitalirendiga soetatud	11	10 611 384	7 556 035
Põhivara müük	10	5 405 137	5 279 002
s.h. vähendatud kapitalirendi kohustust	11	- 5 405 137	-5 302 687
Tütarettevõtjale antud laenude tagasimaksed	28	1 518 317	6 593 708
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 735 856	3 446 132
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud, kapitalirendid ja nende tagasimaksed	11,12	3 075 270 794	-1 801 138 938
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 075 270 794	-1 801 138 938
Rahavood kokku		95 863 816	23 501 547
RAHA AASTA ALGUSES		71 460 434	47 958 887
RAHA AASTA LÕPUS		167 324 250	71 460 434

AS HANSA LIISING EESTI

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Harja Maakonnas
Registriesakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Aksia- kapital EEK	Regist- reerimata aktsia- kapital EEK	Ülekurs EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	10 000 000	66 250 000	259 852 596	1 000 000	1 290 443 355	477 897 466	2 105 443 417
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse ja reservidesse	0	0	0	6 625 000	471 272 466	-477 897 466	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	593 508 421	593 508 421
31. detsember 2004	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	1 761 715 821	593 508 421	2 698 951 838
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	51 196 426	0	51 196 426
Korrigeeritud							
31. detsember 2004	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	1 812 912 247	593 508 421	2 750 148 264
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	0	593 508 421	-593 508 421	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	456 242 570	456 242 570
31. detsember 2005	10 000 000	66 250 000	259 852 596	7 625 000	2 406 420 668	456 242 570	3 206 390 834

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 16.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Hansa Liising Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Ettevõtte Eestis registreeritud emaettevõtja AS Hansa Capital emaettevõtja AS Hansapank.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Kapitalirendi, faktooringu ja tarbijafaktooringu tehingud

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded" netoinvesteeringu kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Bilansipäevaks tasumisele kuuluvad liisingnõuded kajastatakse koos perioodi eest arvestatud intressinõudega bilansikirjel "Ostjate laekumata arved". Aruandeperioodil arvestatud tekkepõhine intress, mille eest ei ole veel bilansikuupäevaks kliendile arvet esitatud, kajastatakse bilansigrupis "Viitlaekumised".

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimaksed kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" ning Ettevõtja poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest bilansikirjel "Ettemaksed hankijatele" ja "Võlad hankijatele".

Rendileandja tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepingu perioodi jooksul arvestatav intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehingut, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma kliente nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Nõudeõigus loovutatakse liisingettevõttele tulevikus tasumisele kuuluvate arvete osas. Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue kliendile tagasi) ja regressiõiguseta faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet kliendile tagasi müüa).

28 -06- 2006

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Faktooringu puhul näidatakse bilansis nõuetena aruandeperioodi lõpuks ostjate poolt veel maksmata faktooritud arvete kogusummat, mis on tulenevalt maksetähtajast jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse bilansikirjetel "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".

Faktooringu reservina kajastatakse bilansikirjel "Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest" võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinni pidamist. Perioodi jooksul arvestatud faktooringlepingute intressitulu kajastatakse bilansikirjel "Viitlaekumised" kuni võlanõude kustutamiseni.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Tarbijafaktooringut kajastatakse raamatupidamises analoogiliselt liisinglepingutega.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid liising-, faktooring- ja laenulepingutest kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuete nüüdisväärtuse leidmisel on kasutatud lepingus fikseeritud nominaalset intressimäära (mitte lepingu sisemist intressimäära), kuna tehingutasude mõju sisemise intressimäära arvestusele on ebaoluline ning need on kajastatud tuluna tehingu toimumise momendil.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi kontraaktiva real. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud. Allahindluse kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Nõuete allahindlust teostatakse kogumina lähtuvalt Hansapanga grupis kehtestatud printsiipidele, mida muudeti põhjalikult 2005. aastal. Seoses arvestuspõhimõtete muudatusega on korrigeeritud ka eelneva perioodi võrdlusandmeid, mille mõju on välja toodud lisas 1 „Ümberklassifitseerimine”.

1. 1-5 reitinguga korporatiivklientide portfelli arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:
 - reitinguga 1 klientide portfelli 0,0%
 - reitinguga 2 klientide portfelli 0,0%

28 -06- 2006

[Handwritten signature]

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA-KOHTA

- reitinguga 3 klientide portfell 0,9%
- reitinguga 4 klientide portfell 1,7%
- reitinguga 5 klientide portfell 5,0 %
- reitinguga 6-7 klientide portfell provioneeritakse vastavalt nüüdiseväärtuse arvutusele, kasutades lepingpõhist intressi.

2. Väikefirmade ja eraisikute portfellilt arvestatakse allahindlus nõude summalt kasutades järgmisi määrasid:

- faktooringulepingute puhul 0,80%, üle 90 päeva võlas 30%
- sõiduautode rendilepingute puhul 0,68%, üle 90 päeva võlas 20%
- kommertssõidukite rendilepingute puhul 0,90%, üle 90 päeva võlas 20%
- kõikide muude varade rendilepingute puhul 1,88%, üle 90 päeva võlas 35%
- eraisikute kinnisvararendilepingute puhul 0,15%, üle 90 päeva võlas 20%
- eraisikute tarbimislaenu puhul 1,50%, üle 90 päeva võlas 85%.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisingulepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on 80% turuhinnast, juhul kui see on madalam kui lepinguline jääkmaksumus. Lepingulise jääkmaksumuse ja netorealiseerimisväärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Pikaajalisi investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

hooned	10 aastat,
arvutid	3 aastat,
mööbel	5 aastat,
kunst	ei amortiseerita.

[Handwritten signature]

AS HANSA LIISING EESTI

Harje Meeskonnas
Registratsioonikond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse eelmiste perioodide kulude katteks loodud operatsiooniriski reservi.

Rendile võetud vara arvestus

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksud kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.



28-06-2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

[Handwritten signature]

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Teenuse müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruandekirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finantskuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (premium, discount) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

Ümberklassifitseerimine

Seoses 1. jaanuarist 2005 kehtima hakanud raamatupidamise seadusest tulenevatest muudatustest kontserni ettevõtjate saldode esitusviisi osas on bilansis 2005. aastal eelneva perioodi võrdlusandmed korrigeeritud järgmiselt:

	Esialgne 2004 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2004 EEK
Nõuded emaeetvõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	2 936 845	-2 936 845	0
Ostjatelt laekumata arved	148 053 380	+1 247 474	149 300 854
Muud lühiajalised nõuded	4 967 579 594	+1 689 371	4 969 268 965
Pikaajalised nõuded emaeetvõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	225 237	-225 237	0
Muud pikaajalised nõuded	9 935 467 254	+225 237	9 935 692 491
Võlad emaeetvõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	3 533 592 579	-3 533 592 579	0
Mitmesugused võlad	0	+3 531 576 779	3 531 576 779
Võlad hankijatele	106 857 176	+148 080	107 005 256
Kapitalirendi kohustus	0	+1 867 720	1 867 720
Võlad emaeetvõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	8 690 785 707	-8 690 785 707	0
Mitmesugused võlad	0	+8 684 639 395	8 684 639 395
Kapitalirendi kohustus	0	+6 146 312	6 146 312

[Handwritten signature]

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

[Handwritten signature]

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seoses osade bilansis kajastatavate Võlad Hankijatele summade kajastamisega bilansiväliselt 2005. aastal on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid järgnevalt:

	Esialgne 2004 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2004 EEK
Ettemaksed hankijatele	469 839 646	-86 116 137	383 723 509
Võlad hankijatele	107 005 256	-86 116 137	20 889 119

Seoses nõuete allahindluse printsiipide muudatusega Hansapanga grupis 2005. aastal on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid järgnevalt:

	Esialgne 2004 EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud 2004 EEK
Ebatõenäoliselt laekuvad muud lühiajalised nõuded	-81 955 679	-17 761 578	-64 194 101
Ebatõenäoliselt laekuvad mitmesugused pikaajalised nõuded	-154 275 464	-33 434 848	-120 840 616
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 761 715 821	+51 196 426	1 812 912 247

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded, mille tähtaeg on saabunud enne bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Liisingklientidelt laekumata arved	106 247 741	145 344 713
Faktooringklientidelt laekumata arved	1 650 365	1 572 497
Tarbijafaktooringklientidelt laekumata arved	3 326 638	1 136 170
Muud laekumata arved	1 325 364	1 247 474
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 125 057	-2 311 314
Kokku	111 425 051	146 989 540

[Handwritten signature]

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	3 481 532 899	3 306 487 654
Lühiajalised faktooringnõuded	1 119 770 847	1 428 473 562
Lühiajalised tarbijafaktooringnõuded	172 518 102	128 712 214
Lühiajalised laenuõuded	2 601 616 851	105 595 535
Kokku	7 375 438 699	4 969 268 965

Käesolevas lisas esitatud lühiajaliste nõuete pikaajaline osa on toodud lisa 7.

LISA 4. VIITLAEKUMISED

Aruandeperioodi jooksul tekkepõhiselt arvestatud, kuid veel klientidele maksmiseks esitamata intressinõuded, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Kogunenud intress liisingult	17 008 664	17 437 967
Kogunenud intress faktooringult	5 527 438	11 949 332
Kogunenud intress tarbijafaktooringult	1 728 287	1 069 653
Kogunenud intress muu	4 141 782	210 471
Kokku	28 406 171	30 667 423

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed		
Maamaks	503 971	2 530 430
Ettevõtte tulumaks	1 806 549	1 806 549
Muud maksud	135 949	726
Kokku	2 446 469	4 337 705
Maksuvõlad		
Käibemaks	10 872 546	11 891 171
Sotsiaalmaks	185 494	162 535
Ettevõtte tulumaks	257 812	55 735
Muud maksud	120	0
Kokku	11 315 972	12 109 441

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Kohalike liisinglepingute äravõetud varad	9 867 208	35 801 320
Cross Border liisinglepingute äravõetud varad	14 415 265	14 415 265
Muud kaubad ja teenused	1 125 708	1 254 217
Kokku	25 408 181	51 470 802

Varusid on 2005. aasta jooksul alla hinnatud summas 15 905 632 krooni ja 2004. aastal summas 67 212 584 krooni (vt. lisa 25).

LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Nõuded, mille tähtaeg on hilisem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 8)	9 692 399 560	9 511 250 951
Pikaajalised faktooringnõuded	105 439 198	104 655 191
Pikaajalised tarbijafaktooringnõuded	89 292 319	40 527 658
Pikaajalised laenunõuded	952 639 037	279 258 691
Kokku	10 839 770 114	9 935 692 491

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. LIISINGNÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS

Liisingnõuete tähtajaline jaotus on järgnev:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Alla 3 kuu	937 606 515	920 796 613
3-6 kuud	730 869 104	683 465 338
6-9 kuud	846 058 860	801 225 074
9-12 kuud	966 998 420	901 000 629
Kokku lühiajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 3)	3 481 532 899	3 306 487 654
12-24 kuud	2 862 964 765	2 629 164 273
24-36 kuud	2 370 100 278	2 183 788 863
36-48 kuud	1 803 030 924	1 536 358 349
48-60 kuud	1 109 867 791	998 966 166
60-120 kuud	1 143 724 934	1 511 537 581
üle 120 kuu	402 710 868	651 435 719
Kokku pikaajalised liisingnõuded (vt. ka lisa 7)	9 692 399 560	9 511 250 951
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse	13 173 932 459	12 817 738 605

Liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Alla 3 kuu	167 455 730	185 571 279
3-6 kuud	128 944 997	142 923 365
6-9 kuud	144 331 379	161 745 149
9-12 kuud	153 810 008	173 522 584
12-24 kuud	417 093 462	480 902 274
24-36 kuud	276 476 589	324 192 838
36-48 kuud	168 438 352	214 230 967
48-60 kuud	96 256 545	141 027 384
60-120 kuud	193 497 739	336 702 319
üle 120 kuu	85 641 902	156 916 050
Kokku	1 831 946 703	2 317 734 209
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse	15 005 879 162	15 135 472 814

2005. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 4,70%. 2004. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 5,60%.

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA-KOHTA

LISA 9. MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE JA MITMESUGUSTE PIKAAJALISTE NÕUETE JAOTUS RIIKIDE LÕIKES

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Liisingnõuded	13 042 732 815	12 658 210 791
<i>Eesti</i>	13 173 932 459	12 815 007 244
<i>Ukraina</i>	0	2 731 361
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad liisingnõuded</i>	-131 199 644	- 159 527 814
Faktooringnõuded	1 214 202 149	1 516 102 958
<i>Eesti</i>	1 225 210 045	1 533 128 753
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad faktooringnõuded</i>	-11 007 896	-17 025 795
Tarbijafaktooringnõuded	257 710 449	166 729 061
<i>Eesti</i>	261 810 421	169 239 872
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad tarbijafaktooringnõuded</i>	-4 099 972	-2 510 811
Laenud	3 541 849 969	378 883 929
<i>Eesti</i>	3 554 255 888	384 854 226
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad laenud</i>	-12 405 919	-5 970 297
Kokku	18 056 495 382	14 719 926 739

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	18 025 893
Soetamine	8 434 368
Müük ja mahakandmine	<u>-5 859 018</u>
31. detsember 2004	20 601 243
Soetamine	10 659 310
Müük ja mahakandmine	<u>-5 405 137</u>
31. detsember 2005	25 855 416
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2003	10 045 772
Kulum	2 008 173
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	<u>-580 016</u>
31. detsember 2004	11 473 929
Kulum	<u>2 110 746</u>
31. detsember 2005	13 584 675
Jääkmaksumus	
31. detsember 2004	<u>9 127 314</u>
31. detsember 2005	<u>12 270 741</u>

AS HANSA LIISING EESTIHarjo Mäkelä
Registrierikond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 11. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA**

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	12 241 899
Soetamine	7 556 035
Müük	-5 302 687
31. detsember 2004	14 495 247
Soetamine	10 611 384
Müük	-5 405 137
31. detsember 2005	19 701 494
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2003	5 217 624
Kulum	1 263 591
31. detsember 2004	6 481 215
Kulum	1 537 322
31. detsember 2005	8 018 537
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	7 024 275
31. detsember 2004	8 014 032
31. detsember 2005	11 682 957
Kapitalirendi kohustus	
31. detsember 2005	11 682 956
Lühiajaline osa (vt. lisa 28)	2 737 410
Pikaajaline osa (vt. lisa 28)	8 945 546
Aruandeperioodi põhiosa maksed	1 537 322
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisasid 18 ja 28)	366 903
Intressimäär aastas	3,96%

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. MITMESUGUSED VÕLAD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Lühiajaline laen AS-ilt Hansa Capital	6 266 463 929	3 492 135 474
Lühiajaline intressivõlg AS-ile Hansa Capital	40 606 051	39 436 323
Lühiajaline muu intressivõlg	7 122	4 982
Kokku lühiajaline võlakohustus (vt. lisa 28)	6 307 077 102	3 531 576 779
Pikaajaline laen AS-ilt Hansa Capital (vt. lisa 28)	8 981 912 810	8 684 639 395
Võlakohustused kokku	15 288 989 912	12 216 216 174

AS-ile Hansa Capital pikaajalise laenu tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
1-5 aastat	7 206 318 327
Üle 5 aasta	1 775 594 483
Kokku	8 981 912 810

Intress laenukohustuselt jääb vahemikku 3,21-5,31%.



AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Preemiareserv	13 649 620	12 588 872
Puhkusereserv	1 704 188	1 397 934
Kokku	15 353 808	13 986 806

LISA 14. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Kapitalirendi intress	7 304 071	11 157 943
Hoonestusõiguse tasu	1 976 951	2 246 272
Tarbijafaktooringu intress	476 263	1 679 824
Muud	4 586 600	3 713 642
Kokku	14 343 885	18 797 681

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingfirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtus, mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

LISA 15. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 862 663 238 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 855 081 227 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 23/77 suuruse osa võrra.

AS HANSA LIISING EESTI

Ettevõtte Määratlus
Registristõendi number

SISSE TULUD

28-06-2005

Allkirjastatud identifitseerimisakt:

[Handwritten signature]

AS Delta Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA-KOHTA

LISA 16. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 10 000 000 krooni, mis jaguneb 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta. Registreerimata aktsiakapital summas 66 250 000 krooni on tekkinud seoses Hoiupanga Liisingu AS-i ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ ühendamise AS-ga Hansa Liising Eesti. Hoiupanga Liisingu AS-i aktsiakapitali kogusumma oli 66 000 000 krooni, mis koosnes 66 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Balti Finantsinvesteeringute OÜ osakapitali kogusumma oli 250 000 krooni, mis koosnes ühest osast nimiväärtusega 250 000 krooni. Ühinemise tulemusena emiteeris AS Hansa Liising Eesti 662 500 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni kogusummas 66 250 000 krooni, mis vahetati ühinemise käigus Hoiupanga Liisingu AS aktsiate ja Balti Finantsinvesteeringute OÜ osa vastu. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 1. detsember 2003. Äriregistris on ühinemiskanne kinnitatud 1. detsember 2005. Aktsiate registreerimise eeldatav aeg on aprill 2006.

LISA 17. LÜHIAJALISED ERALDISED

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse eelmiste perioodide kulude katteks loodud operatsiooniriski reservi. Reservi loomise tingis vajadus katta programmilistest üleminekutest tingitud kontodevahelisi erinevusi.

LISA 18. INTRESSITULUD

Intressitulud jagunevad liikide ja turgude lõikes järgnevalt:

	2005 EEK	2004 EEK
Liisingintress	732 979 719	840 810 543
s.h. Eesti	732 890 303	831 053 732
Leedu		9 023 371
Ukraina	89 416	733 440
Faktooringintress (Eesti)	55 326 940	81 377 786
Tarbijafaktooringintress (Eesti)	35 232 492	20 319 329
Laenuintress	56 749 611	19 975 251
s.h. Eesti	56 749 611	14 401 925
Läti	0	5 573 326
Pangaintress (Eesti)	1 864 698	1 371 527
Muud intressitulud (Eesti)	55 836	273 677
Kokku	882 209 296	964 128 113

[Handwritten signature]

28-06-2006

Allkirjastanud identifikatsiooniks:

[Signature]

AS Deloitte Andri Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 19. INTRESSIKULUD

	2005 EEK	2004 EEK
Laenudelt	416 553 304	457 930 220
Finantsinstrumentidest	20 268	12 828
Liisingust	366 903	334 821
Kokku	416 940 475	458 277 869

LISA 20. LEPINGUTASUD

	2005 EEK	2004 EEK
Liising	72 281 046	66 825 461
s.h. Eesti	72 268 294	66 750 225
Leedu	0	72 826
Ukraina	12 752	2 410
Faktooring (Eesti)	10 837 686	14 602 630
Tarbijafaktooring (Eesti)	2 992 645	3 733 429
Laenud	6 501 230	1 743 629
s.h. Eesti	6 501 230	1 629 551
Läti	0	114 078
Muu	13 947 428	858 316
Kokku	106 560 035	87 763 465

LISA 21. KOMISJONITASUD

	2005 EEK	2004 EEK
Faktooring	28 121 418	26 968 536
Tarbijafaktooring	1 820 875	1 302 850
Kokku	29 942 293	28 271 386

[Signature]

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 22. MUUD ÄRITULUD

	2005 EEK	2004 EEK
Viivised ja trahvid	16 769 916	21 564 288
Parkimistrahvid ja mootorsõidukimaks	2 536 573	1 823 598
Muu müügitulu	1 133 110	1 287 557
Kasum varade müügist	173 891	31 565
Kokku	20 613 490	24 707 008

LISA 23. TÖÖJÕU KULUD

	2005 EEK	2004 EEK
Palgad ja kompensatsioonid	26 505 482	21 740 505
Aastapreemia	12 186 665	16 049 576
Sotsiaalmaksud	9 806 226	8 064 535
Kaudsed personalikulud	5 566 619	2 731 847
Puhkusereservi vähenemine/suurenemine	306 253	-96 972
Kokku	54 371 245	48 489 491

LISA 24. MUUD ÄRIKULUD

	2005 EEK	2004 EEK
Varade müügiga seotud kulud	6 987 662	12 842 359
Pangateenuse kulud	1 556 376	1 653 562
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	1 079 261	674 165
Liisinglepingu sõlmimise teenustasud	7 698 856	0
Muud	283 727	337 582
Rendikulu	23 715	-127 605
Muud maksud	3 033 256	2 360 664
Kokku	20 662 853	17 740 727

AS HANSA LIISING EESTI

Handelsregistri
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 25. MÜÜGIS OLEVATE VARUDE ALLAHINDLUS JA EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2005 EEK	2004 EEK
Nõuete allahindluse kasv	-27 507 543	-62 754 059
Tegelikud nõuete mahakandmised	2 404 781	18 723 182
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-9 093 317	-16 657 420
Allahindlus müügis olevatele varudele*	15 905 632	67 212 584
Ühepoolselt lõpetatud lepingute varade müügikasum	-10 861 818	-45 495 426
Kokku	-29 152 265	-38 971 139

*Allahindlus kujuneb varude bilansilise väärtuse ja perioodi lõpul kehtinud netorealiseerimisväärtuse vahena.

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs:

	2005 EEK	2004 EEK
Nõuete allahindluse algsaldo	187 346 031	301 296 516
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	-27 507 543	-62 754 059
Arvestusmeetodi muutuse mõju	0	-51 196 426
Nõuete allahindluse lõppsald	159 838 488	187 346 031

Nõuete allahindluse jagunemine lepingu liikide lõikes on järgmine:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Liisingnõuded	131 199 644	159 527 814
s.h. Eesti	131 199 644	159 226 071
Ukraina	0	301 743
Faktooringnõuded (Eesti)	11 007 896	17 025 795
Tarbijafaktooringnõuded (Eesti)	4 099 972	2 510 811
Debitoorne võlgnevus	1 125 057	2 311 314
s.h. Eesti	1 051 258	1 750 818
Ukraina	73 799	560 496
Laenud (v.a. kontserni ettevõtjad)	12 405 919	5 970 297
s.h. Eesti	12 405 919	5 970 297
Kokku	159 838 488	187 346 031

AS HANSA LIISING EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 26. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Kasutamata faktooringlimiit	1 483 606 988	1 264 125 601
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	193 373 616	190 986 369
Hankijatele tasumata arved	184 172 626	86 116 137
Kokku	1 861 153 230	1 541 228 107

Kasutamata faktooring- ja tarbijafaktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada.

Seisuga 31. detsember 2005 on AS Hansa Liising Eesti käendanud AS-ile Hansapank pangagarantiisid summas 432 002 krooni ja arvelduskrediite summas 2 918 782 krooni.

LISA 27. BILANSIVÄLISED NÕUDED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Liisingnõuded tulemata varade osas	537 203 434	316 929 277

Liisingnõuded tulemata varade osas näitavad liisinglepingute nõuete jääki, mille vara ei ole bilansipäevaks veel kliendile üle antud ja mille võrra on vähendatud bilansikirjet "Muud lühiajalised nõuded" ja "Mitmesugused pikaajalised nõuded".



AS HANSA LIISING EESTI

Hansa Liising Eestis
Registreeritud

SISSITULNED

28-06-2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

KL

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 28. SEOTUD OSAPOOLED

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2005 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Teised Hansapanga grupi ettevõtjad* EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	170	2 320 871 539	2 320 871 709
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 318 536 544</i>	<i>2 318 536 544</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>170</i>	<i>1 322 706</i>	<i>1 322 876</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>177 360</i>	<i>177 360</i>
<i>viitintressid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>834 929</i>	<i>834 929</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	362 260	362 260
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>362 260</i>	<i>362 260</i>
Lühiajalised kohustused	6 307 069 980	7 343	2 744 532	6 309 821 855
<i>s.h. lühiajaline laen</i>	<i>6 266 463 929</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6 266 463 929</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>0</i>	<i>7 343</i>	<i>0</i>	<i>7 343</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>40 606 051</i>	<i>0</i>	<i>7 122</i>	<i>40 613 173</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2 737 410</i>	<i>2 737 410</i>
Pikaajalised kohustused	8 981 912 810	0	8 945 546	8 990 858 356
<i>s.h. pikaajaline laen</i>	<i>8 981 912 810</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 981 912 810</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 945 546</i>	<i>8 945 546</i>
Tulud ja kulud				
Intressitulud	4 492 747	1 864 698	854 354	7 211 799
Intressikulud	416 571 693	0	366 903	416 938 596
Muud äritulud			916 147	916 147
Muud ärikulud	0	9 218 230	263 274	9 481 504

* Sisaldab Hansa Liising Moskvale ja Hansa Liising Kaliningradile antud lühiajalist laenu summas 2 318 536 544

[Handwritten signature]

AS HANSA LIISING EESTI

Maaja Maa ja
Registriamet
SISSE TULNID

28-06-2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Seotud osapooltega 2004. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2004 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja AS Hansa Capital EEK	Ema- ettevõtja ema- ettevõtja AS Hansa- pank EEK	Tütar- ettevõtja OÜ X- Marketing EEK	Teised Hansapanga grupi ettevõtjad EEK	Kokku EEK
Lühiajalised nõuded	0	2 124	2 028 332	906 389	2 936 845
<i>s.h. antud lühiajaline laen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 518 317</i>	<i>0</i>	<i>1 518 317</i>
<i>laekumata arved</i>	<i>0</i>	<i>2 124</i>	<i>510 015</i>	<i>735 335</i>	<i>1 247 474</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>171 054</i>	<i>171 054</i>
Pikaajalised nõuded	0	0	0	225 237	225 237
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>225 237</i>	<i>225 237</i>
Lühiajalised kohustused	3 531 571 797	0	0	2 020 782	3 533 592 579
<i>s.h. lühiajaline laen</i>	<i>3 492 135 474</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 492 135 474</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>148 080</i>	<i>148 080</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>39 436 323</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 982</i>	<i>39 441 305</i>
<i>lühiajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 867 720</i>	<i>1 867 720</i>
Pikaajalised kohustused	8 684 639 395	0	0	6 146 312	8 690 785 707
<i>s.h. pikaajaline laen</i>	<i>8 684 639 395</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 684 639 395</i>
<i>pikaajaline liisingkohustus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6 146 312</i>	<i>6 146 312</i>
Tulud ja kulud					
Intressitulu	2 940	1 371 527	277 782	33 728	1 685 977
Intressikulu	457 927 188	0	0	334 821	458 262 009
Muud ärikulud	0	1 708 434	0	5 777 189	7 485 623

* * *

AS HANSA LIISING EESTI

AS HANSA LIISING EESTI
SISSE LÕPNUD

28-08-2006

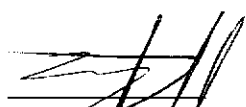
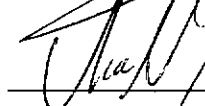
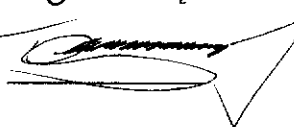
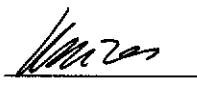
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. jaanuaril 2006 koostanud AS Hansa Liising Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Liising Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mart Mägi	juhatuse esimees		10/05/06
Ando Uus	juhatuse liige		12/05/2006
Gunnar Toomemets	juhatuse liige		10/05/06
Erkki Raasuke	nõukogu esimees		15/05/06
Aivo Adamson	nõukogu liige		15/05/06
Kristina Siimar	nõukogu liige		15/05/06

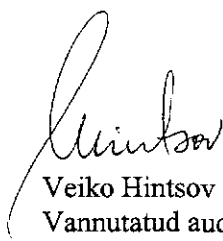
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Hansa Liising Eesti aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS Hansa Liising Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon, väljavõttelist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
28. veebruaril 2006

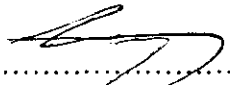

AS Deloitte Audit Eesti

AS HANSA LIISING EESTI

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Hansa Liising Eesti juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta kasum summas 456 242 570 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

15. jaanuar 2006


.....
Mart Mägi
Juhatuse esimees