

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ravila 70

registrikood: 80020011

tänavatalu nimi, Ravila 70

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 70 tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteosaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2009 -31.12.2009.a. Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 juhatuse ja 1 üldkoosoleku.

2009.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Teostatud suuremad tööd:

trepikodade metalluksed ja fonolukkud - 85078 krooni;

eeskodade seinte krohvimine, värvimine, vana aluste lammutamine, betoneerimine, plaatimine, varikatus - 44264 krooni;

küttetrassi vanade ventiilide vahetus - 14590 krooni.

Kulutati: Juhatuse esimehele KÜ asjaajamise kulude katteks isikliku sõiduauto kasutuse eest 12 000 krooni, raamatupidamise teenuse osutamise eest OÜ-le Sploonias 14 160 krooni.

Tänu kõigile ühistu liikmetele ja elanikele, et oleme jõudnud oma KÜ tegevusega nii kaugele. Jõudu, tervist ja õnne kõikidele edaspidiseks.

Juhatuse esimees Evi Kesa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Ravila 70 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Ravila 70 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Evi Kesa

Juhatuse liige Aimo Ani

Juhatuse liige Galina Lepik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 373	15 309
Nõuded ja ettemaksed	63 483	61 125
Kokku käibevara	76 856	76 434
Kokku varad	76 856	76 434
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	45 923	51 872
Kokku lühiajalised kohustused	45 923	51 872
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 933	9 562
Kokku pikaajalised kohustused	15 933	9 562
Kokku kohustused	61 856	61 434
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-1 997
Aruandeaasta tulem	0	1 997
Kokku netovara	15 000	15 000
Kokku kohustused ja netovara	76 856	76 434

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 914	27 050
Muud tulud	89 616	174 549
Kokku tulud	125 530	201 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 578	-100 227
Mitmesugused tegevuskulud	-93 952	-99 375
Kokku kulud	-125 530	-199 602
Kokku põhitegevuse tulem	0	1 997
Aruandeaasta tulem		1 997

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 358	-19 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	422	-27 035
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 936	-44 358
Kokku rahavood	-1 936	-44 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 309	59 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 936	-44 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 373	15 309

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 000	-1 997	13 003
Aruandeaasta tulem		1 997	1 997
31.12.2008	15 000		15 000
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2009	15 000		15 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2009.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 aasta ja lõppes 31.detsembril 2009 aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SEB Ühispanga ja Hansapanga arveldusarvel olevat raha jääki.

SEB Ühispangas	aasta alguses	8912
	aasta lõpuks	8161
Swedpangas	aasta alguses	6397
	aasta lõpuks	5212
Kokku	aasta alguses	15309
	aasta lõpuks	13373

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	63 483	61 125
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 483	61 125

Elanike poolt tasumata hooldus ja kommunaalmaksed. Rohkem kui kahe kuu võlgnevus on 10815 krooni , detsembrikuu maksed on 52761 krooni ja ettemaksed on 93 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eraküte	37 472	45 028
Tartu Veevärk	3 532	3 291
Ragn Sells	1 231	1 796
Eesti Energia	560	577
OÜ Sploonia	1 440	1 180
muud	1 688	0
Kokku võlad tarnijatele	45 923	51 872

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu juhtimiseks on üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMO ANI	Juhatuse liige	28.06.2010
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	30.06.2010
EVI KESA	Juhatuse liige	04.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com