

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

registrikood: 80147622

tänavatalu nimi, Õle 28/Nabra 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10319

maakond: Harju maakond

telefon: 5106567

faks:

e-posti aadress: evemagi@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 197 399 krooni ja kulud olid 90 624 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	176 970
Nõuded ja ettemaksed	9 519
Kokku käibevara	186 489
Kokku varad	186 489
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 520
Kokku lühiajalised kohustused	1 520
Kokku kohustused	1 520
Netovara	
Osakapital nimiväärtuses	8 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 290
Aruandeaasta tulem	107 679
Kokku netovara	184 969
Kokku kohustused ja netovara	186 489

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	99 899
Muud tulud	97 500
Kokku tulud	197 399
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 549
Muud kulud	-75
Kokku kulud	-90 624
Kokku põhitegevuse tulem	106 775
Finantstulud ja -kulud	904
Aruandeaasta tulem	107 679

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	106 775
Kokku rahavood põhitegevusest	106 775
Kokku rahavood	106 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 970

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		107 679	107 679
31.12.2009	8 000	176 969	184 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused..

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	9 518
Kokku nõuded ostjate vastu	9 518

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2009	
	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SONG	Juhatuse liige	17.09.2010
JAN PLAAN	Juhatuse liige	20.09.2010
ALARI KUUSING	Juhatuse liige	02.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6774578
E-posti aadress	evemagi@gmail.com