

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Vaida Kaseke"

registrikood: 80115846

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75302

maakond: Harju maakond

telefon: 58100629

faks:

e-posti aadress: feirik56@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 88 282 ja kulud olid 96 908 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- korteriühistu Vaida Kaseke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vaida Kaseke varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.11.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on KÜ Vaida Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	21 225	2
Nõuded ja ettemaksed	69 952	72 764	3,7
Kokku käibevara	69 953	93 989	
Kokku varad	69 953	93 989	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 284	57 554	4
Kokku lühiajalised kohustused	63 284	57 554	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	327	21 415	5
Kokku pikaajalised kohustused	327	21 415	
Kokku kohustused	63 611	78 969	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 018	11 018	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 002	0	
Aruandeaasta tulem	-8 678	4 002	
Kokku netovara	6 342	15 020	
Kokku kohustused ja netovara	69 953	93 989	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 737	12 828	
Annetused ja toetused	74 545	0	
Kokku tulud	88 282	12 828	7
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 545	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 017	-8 552	
Muud kulud	-346	-289	
Kokku kulud	-96 908	-8 841	7
Kokku põhitegevuse tulem	-8 626	3 987	
Finantstulud ja -kulud	-52	15	7
Aruandeaasta tulem	-8 678	4 002	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 626	3 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 036	9 887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 490	5 083
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 172	18 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52	15
Kokku rahavood	-21 224	18 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 225	2 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 224	18 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	21 225

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	11 018	4 002	15 020
31.12.2008	11 018	4 002	15 020
Aruandeaasta tulem		-8 678	-8 678
31.12.2009	11 018	-4 676	6 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2009. aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arveatusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandusei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandus selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokumen). RPS 10

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1	21 225
Kokku raha	1	21 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike tasumata arved	69 952	72 764
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 952	72 764

Sellest võlgaste summa 32 675 krooni ja detsembrikuu eest 37 278 krooni, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	63 284	57 554
Kokku võlad ja ettemaksed	63 284	57 554

Võlg tarnijatele summas 63 284 krooni, mis koosneb 2009.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	21 415	53 457	-74 545	327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 415	53 457	-74 545	327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 415	53 457	-74 545	327

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	69 952	72 764

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	88 282	96 960	12 828	8 826

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud. Muid soodustusi polnud.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2009.a. Majandusaasta tulu ja kulu analüüs									
Nimetus				Tulud	Kulud			Ökonoomia(+)	
								Ülekulu(-)	
Küte				161 311	161 289			22	
Vesi ja kanalisatsioon				42 332	42 727			-395	
Prügivedu				7 895	7 868			27	
Üldelekter				515	515			0	
								0	
			Kokku	212 053	212 399			-346	
Haldus, hooldus									
Asjaajamine					16 874				
Tehniline hooldus (s.h. jooksev remont)					5 143				
			Kokku	13 737	22 017			-8 280	

Remonditööd									
Jäätmemaja ehitus					19 000			remondirahade arvelt	
San.tehn.tööd keldris					55 545			remondirahade arvelt	
				74 545	74 545				
Tulu-kulu ettevõtlusest				0	0			0	
Finantstulud- ja kulud				14	66			-52	
Aruandeaasta tulem								-8 678	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Vaida Kaseke" (registrikood: 80115846) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SUVI	Juhatuse liige	18.11.2010
IMBI KIKAS	Juhatuse liige	18.11.2010
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	19.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	feirik56@mail.ru