

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi: VALGE 12a KORTERIÜHISTU****registrikood:** 80166275

tänava/talu nimi, Valge 12a-2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

**postsihtnumber: 11413**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 55 66 76 42**

**faks:**

**e-posti aadress:** valge12aku@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Täiendav lisa 1</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Täiendav lisa 2</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Täiendav lisa 3</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Täiendav lisa 4</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Täiendav lisa 5</b>                 | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

hoonete ja üürimajade haaldus ( korteriühistu, elamu üür, hoone üür , j.m.s ) kood 68321

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

28.06.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                |                |                |         |
| Käibevara                            |                |                |         |
| Raha                                 | 142 942        | 111 407        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 67 591         | 50 135         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>210 533</b> | <b>161 542</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>210 533</b> | <b>161 542</b> |         |
|                                      |                |                |         |
| Kohustused ja netovara               |                |                |         |
| Kohustused                           |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused              |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 33 628         | 31 629         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>33 628</b>  | <b>31 629</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>33 628</b>  | <b>31 629</b>  |         |
| Netovara                             |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 40 000         | 29 577         |         |
| Reservid                             | 136 905        | 100 336        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>176 905</b> | <b>129 913</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>210 533</b> | <b>161 542</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -17 456        | -8 261         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | 1 999          | 6 549          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-15 457</b> | <b>-1 712</b>  |
|                                                    |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                |                |
| Muud laekumised investeerimistegevusest            | 10 423         |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>10 423</b>  |                |
|                                                    |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 36 569         | -23 715        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>36 569</b>  | <b>-23 715</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>31 535</b>  | <b>-25 427</b> |
|                                                    |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>31 535</b>  | <b>-25 427</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |          | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid |                |
| <b>31.12.2007</b>                    | 29 577                      | 124 051  | 153 628        |
| Muutused reservides                  |                             | -23 715  | -23 715        |
| <b>31.12.2008</b>                    | 29 577                      | 100 336  | 129 913        |
|                                      |                             |          |                |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 10 423                      |          | 10 423         |
| Muutused reservides                  |                             | 36 569   | 36 569         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 40 000                      | 136 905  | 176 905        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamisbilanss on teostatud EV kohustusega. Koik maarused on taitatud. Valuuta arvestatud-kroonid(kuni uhe kroon).

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutused ei ole

#### Vigade korrigeerimine

Viigade korrigeerimine ei ole

#### Raha

Raha loetus printsiip on teostatud EV kohustusega.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaluutas tehingud ning valisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused ei ole

#### Finantsinvesteeringud

Finansinvesteeringud ei ole

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidesettevõtjate aktsiad või osad ei ole

#### Nõuded ja ettemaksed

Arvestuse printsiip on teostatud EV kohustusega.

#### Varud

Ei ole.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad ei ole.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Ei ole.

#### Rendid

Ei ole.

#### Finantskohustused

On teostatud EV kohustusega.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

On teostatud EV kohustusega ja aruannele ei moju.

#### Annetused ja toetused

Ei ole.

**Maksustamine**

Arvestuse põhi põhi on teostatud EV kohustusega ja aruannele ei mõju.

**Seotud osapooled**

Aruannele ei mõju.

**Tulud**

Aruannele ei mõju.

**Kulud**

Aruannele ei mõju.

Ei ole.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 142 942        | 111 407        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>142 942</b> | <b>111 407</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 67 571        | 50 124        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20            | 11            | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 591</b> | <b>50 135</b> |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 67 571        | 50 124        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>67 571</b> | <b>50 124</b> | 3       |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |               | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Käibemaks                                     | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 817           | 817           | 3 614         | 3 614         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 14 289        | 14 289        | 13 480        | 13 480        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 563           | 563           | 227           | 227           |
| Maamaks                                       | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Aktsiisimaks                                  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 113           | 104           | 271           | 260           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |               | 0             |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 782</b> | <b>15 773</b> | <b>17 592</b> | <b>17 581</b> |

Lisa: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad - ei ole



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr  |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Võlad tarnijatele                | 33 628        | 31 629        | 7        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 628</b> | <b>31 629</b> | <b>7</b> |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr  |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------|
| AS Tallinna Kutte              | 33 628        | 31 629        | 6        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>33 628</b> | <b>31 629</b> | <b>6</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 5          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 24         | 24         | 24         | 24         |

## Lisa 9 Täiendav lisa 1

Ei ole

## Lisa 10 Täiendav lisa 2

ei ole

## **Lisa 11 Täiendav lisa 3**

ei ole

## **Lisa 12 Täiendav lisa 4**

ei ole

## **Lisa 13 Täiendav lisa 5**

ei ole

## Aruande digitaalallkirjad

VALGE 12a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80166275) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLI MIHHAILOV  | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| LIINA MÄGI         | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| LARISSA JERJOMINA  | Juhatuse liige     | 07.07.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 55570166          |
| Telefon         | +372 6 213 481         |
| Telefon         | +372 55667642          |
| E-posti aadress | valge12-aku@hotmail.ee |
| E-posti aadress | galinabon@mail.ru      |