

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jüri 80

registrikood: 80139367

tänavatalu nimi, Jüri 80
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65607

maakond: Võru maakond

telefon: 7825216

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötasudeks arvestati 2009.a. juhatus esimehele 6600 krooni, millele lisandus sots.maks. Juhatus liikme tasu arvestati lisaks juhatus esimehele 1-le juhatus liikmele 19 800 krooni, töötasu arvestati 2 inimesele. Kokku arvestati 2009 a. palkadeks 54 000 krooni, puhkuse tasudeks 4668 krooni, sots.maksudeks ja töötuskindlustuseks 19 652 krooni.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 21 600 krooni.

Nõudeid elanike vastu eluaseme kulutuste tasumiseks jäi majandusaasta lõpuks 210 155 krooni, tasumata osamakse 202 krooni, kokku summas 210 357 krooni.

Hooldus remonditöödeks kulutati 4721 krooni. Sissesõidutee ehituseks kulutati eraldiste fondist 265 224 krooni ja akumuleeritud tulemi jäägis 26 824 krooni. Kokku kulutati sissesõidutee ehituseks 292 048 krooni. Akumuleeritud tulemi jääk majandusaasta lõpuks jäi 39 202 krooni.

Akumuleeritud tulemi jääk koos 2009 a. tulemiga kokku jäi 50 881 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jüri 80 juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, rahavooaruandest, omakapitali muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatusse hinnangul on **KÜ Jüri 80** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 941	307 863	2
Nõuded ja ettemaksed	210 357	166 076	3
Kokku käibevara	257 298	473 939	
Kokku varad	257 298	473 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	143 833	223 733	5
Eraldised	0	121 596	
Kokku lühiajalised kohustused	143 833	345 329	
Kokku kohustused	143 833	345 329	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	62 584	62 584	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 026	55 278	
Aruandeaasta tulem	-15 145	10 748	
Kokku netovara	113 465	128 610	
Kokku kohustused ja netovara	257 298	473 939	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	395 078	202 665	
Muud tulud	7 817	4 919	
Kokku tulud	402 895	207 584	8
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296 769	-75 446	9
Mitmesugused tegevuskulud	-43 068	-46 882	10
Tööjõukulud	-78 482	-74 799	11
Muud kulud	-4	-18	
Kokku kulud	-418 323	-197 145	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 428	10 439	
Finantstulud ja -kulud	283	309	12
Aruandeaasta tulem	-15 145	10 748	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 428	10 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165 867	28 983
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 910	111 896
Laekunud intressid	283	309
Kokku rahavood põhitegevusest	-260 922	151 627
Kokku rahavood	-260 922	151 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307 863	156 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-260 922	151 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 941	307 863

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	62 584	55 278	117 862
Aruandeaasta tulem		10 748	10 748
31.12.2008	62 584	66 026	128 610
Aruandeaasta tulem		-15 145	-15 145
31.12.2009	62 584	50 881	113 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

KÜ Jüri 80 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid, tasumata viiviseid ja tasumata osamakseid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Hankijate tasumata arved

Hankijatele tasumata arved on kajastatud seisuga 31.12.2009.a. Arved tasutud 2010.a jaanuaris.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldiste all kajastatakse elanike poolt sissemakstud summad, mis eeldatavasti kulutatakse järgneva 12 kuu jooksul remonttöödeks.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	677	2 929
Arvelduskontod	46 264	304 934
Kokku raha	46 941	307 863

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	208 843	163 174
Ostjatelt laekumata viivised	1 312	456
Elanikelt laekumata osamakse	202	202
Elanike ettemaksed	0	2 244
Kokku nõuded ostjate vastu	210 357	166 076

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	4
Üksikisiku tulumaks	1 128	1 123
Sotsiaalmaks	3 300	3 300
Kohustuslik kogumispension	0	44
Töötuskindlustusmaksed	106	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 538	4 494

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128 062	208 178	6
Võlad töövõtjatele	11 223	11 061	7
Maksuvõlad	4 538	4 494	4
Saadud ettemaksed	10	121 596	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 833	345 329	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võru Soojus	107 085	177 025
Võru Vesi	15 987	25 736
Eesti Energia	1 170	956
Ragn-Sells	3 820	3 871
Väimela Soojus	0	590
Kokku võlad tarnijatele	128 062	208 178

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	3 806	3 806
Puhkusereserv	7 417	7 255
Kokku võlad töövõtjatele	11 223	11 061

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	125 133	127 219	
Elanikelt laekunud viivised	7 817	4 919	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	269 945	75 446	
Kokku liikmetelt saadud tasud	402 895	207 584	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	4 721	6 960
majaesise tee korrastus	292 048	
veetrassi kap.remont		68 487
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	296 769	75 447

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Raamatupidamisteenus	21 600	21 600	
Audiitorteenus	0	5 664	
Isikliku sõiduauto kasutamine	12 000	12 000	
KÜL liikmemaks	3 570	3 570	
Elektrihoolitus	0	1 955	
Teenused	3 080	0	
Muud	2 818	2 093	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 068	46 882	9

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	58 668	55 000	
Sotsiaalmaksud	19 652	18 237	
Puhkusereservi muutus	162	1 559	
Kokku tööjõukulud	78 482	74 796	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	283	309	
Kokku finantstulud ja -kulud	283	309	11

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	210 357	11 223	166 076	11 061

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 400	26 400

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jüri 80 (registrikood: 80139367) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERE KUNGLA	Juhatuse liige	21.06.2010
LIIVIA LEIS	Juhatuse liige	29.06.2010
EHA SAMMALPÄRG	Juhatuse liige	29.06.2010
MAREK JEGOROV	Juhatuse liige	29.06.2010
AGU SILLAOTS	Juhatuse liige	24.08.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Jüri 80 üldkoosolekule

Oleme auditeerinud korteriühistu Jüri 80 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Jüri 80 finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Merike Kiisk

Vandeauditori number: 117

Audiitorettevõtja nimi: AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 34

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Liiva 11, Võru

Vandeauditori aruande kuupäev: 25.08.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

korteriühistu Jüri 80 (registrikood: 80139367) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	25.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ere001@hotmail.ee