

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänavanimi: Kase tn 4

küla/alev/alevik/linn: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

postisihthumber: 75102

maakond: Harju maakond

telefon: 37256563769

e-posti aadress: roben@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2009		2008	
soojusenergia kr	101 MWh	115780 kr	89 MWh	101688
elektrienergia kr	43720 kwh	56059 kr	39151 kwh	39151
vesi ja kanalisatsioon kr	637 m3	31840 kr	547 m3	21276
prügivedu 7554 kr		6406 kr		
Kokku vahendatud teenuste maksumus kr		210085 kr		174621

2009.aastal olulisi töid elamu juures ei teostatud.

Töid korteriühistus teostatakse ühiskondlikel alustel, töötasu 2009.aastal makstud ei ole. Juhatuse liikmetele erisoodustusi pole ettenähtud.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kase 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kase 4 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Kase 4 on jätkuvalt tegutsev.

Margus Roben	juhatuse liige			2010
--------------	----------------	-------	-------	------

Emma Klaus	juhatuse liige			2010
------------	----------------	-------	-------	------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 614	25 696
Nõuded ja ettemaksed	54 457	38 384
Kokku käibevara	81 071	64 080
Kokku varad	81 071	64 080
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 398	30 209
Kokku lühiajalised kohustused	28 398	30 209
Kokku kohustused	28 398	30 209
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 511	3 118
Aruandeaasta tulem	18 802	30 393
Kokku netovara	52 673	33 871
Kokku kohustused ja netovara	81 071	64 080

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 437	39 636
Kokku tulud	38 437	39 636
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 163	-6 153
Muud kulud	-13 511	-3 413
Kokku kulud	-19 674	-9 566
Kokku põhitegevuse tulem	18 763	30 070
Finantstulud ja -kulud	39	323
Aruandeaasta tulem	18 802	30 393

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 763	30 070
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 073	-11 505
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 811	-13 100
Laekunud intressid	39	323
Kokku rahavood põhitegevusest	918	5 788
Kokku rahavood	918	5 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 696	19 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918	5 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 614	25 696

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	360	3 118	3 478
Aruandeaasta tulem		30 393	30 393
31.12.2008	360	33 511	33 871
Aruandeaasta tulem		18 802	18 802
31.12.2009	360	52 313	52 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid ja töötasu 2009.aastal makstud ei ole.
Juhatuse liikmetele erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Kase 4 aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

	2009	2008
Kaupade ja teenuste ost juhatuse liikmeteg		
seotud ettevõtetest (kroonides)	9113	23963

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ning erisoodustusi ettenähtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Margus Roben	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee