

27-06-2006

10947976		Tallinn	19
Äriregistri kood	Ettevõtte registri nr.	Linn või maakond	Leppik

2005.aasta

AASTAARUANNE

Majandusaasta algus - 01.jaanuar 2005.a. lõpp 31.detsember 2005.a.

Ärinimi	ERA LIISING GRUPP AS
Aadress	Tartu mnt. 24 - 15 Tallinn 10115

Tegevjuht	Aare Sosaar	
	ees- ja perekonnanimi	
	50 - 43278	6 607 166
interneti aadress	telefon GSM	tel
	kas@kas.ee	6 607 167
	e-mail	fax

Põhitegevusala	Investeermistegevus
Omandivorm	Eesti eraomand

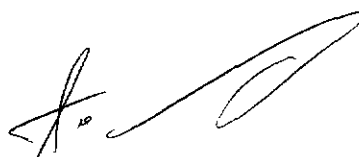
Audiitorkontroll	Andres Kund
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	täidab register

27 -06- 2006

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
2. Juhatuse deklaratsioon
3. Tegevusaruanne
4. Arvestuspõhimõtted
5. Üldkoosoleku protokoll
6. Bilanss
7. Kasumiaruanne
8. Seletuskiri koos lisadega
9. Materiaalse põhivara liikumine
10. Omakapitali muutuste aruanne
11. Rahavoogude aruanne
12. Maksude aruanne
13. Audiitori otsus



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

ERA Liising Grupp AS juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 01.01.2005.a. kuni 31.12.2005.a.

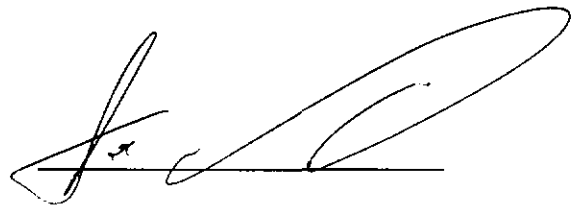
ERA Liising Grupp AS kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2005.aasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek 21.06.2006.a.

21.juuni 2006.a.
Tallinnas

Juhatus :

Aare Sosaar juhatuse liige



Protokollis:

Silva Sosaar prokurist



Nõukogu:

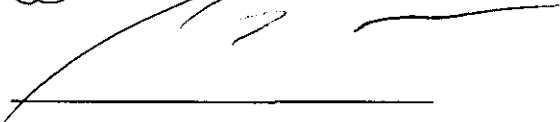
Nõukogu esimees **Aaro Sosaar**



Nõukogu liige **Silvia Sosaar**



Nõukogu liige **Raul Markov**



JUHATUSE DEKLARATSIOON

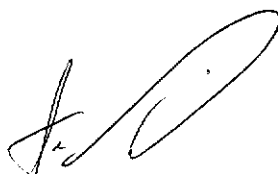
ERA LIISING GRUPP AS juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on Aktsiaselts jätkuvalt tegutsev.

Aare Sosaar
Juhatuse liige



27-06-2006

TEGEVUSARUANNE 2005.a. bilansi juurde.

ERA Liising Grupp AS on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts juriidilise aadressiga Tartu mnt. 24 – 15, Tallinn 10115.

Aktsiaselts asutati 24.jaanuaril 1994.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 28.aprill 2003, kande numbri 109 47 976 all.

Käibemaksukohuslase nr. on EE100827060

Ülevaade äritegevusest

AS on peamiselt investeringute haldamisega ja kinnisvara arendamise ning haldamisega tegelev aktsiaselts.

Aktsiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgi:

- liising- ja faktooringtehingud
- vallasvara kapitali- ja kasutusrent
- investeerimisalane tegevus, investeringute haldamine
- kinnisvaratehingud, kinnisvaraarendus
- juhtimisteenuste osutamine
- konsultatsioonid põhikirjajärgsetel tegevusaladel

AS-i tegevusvaldkondade arengusuunad selguvad 2004.aastal, kui jaotatakse tegevused omanikfirma AS KAS ja AS ERA Liisingu vahel.

Juhtimisstruktuur.

AS on registreeritud aktsiaseltsina vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Põhikirja alusel on AS kõrgemaks organiks aktsionäride üldkoosolek, mis viib läbi nii korralisi kui ka erakorralisi üldkoosolekuid oma pädevuses olevate otsuste tegemiseks.

AS – aktsiad (1000 aktsiat a' 1000 krooni) kuuluvad AS Konsultatsioonifirmale Aare Sosaar (AS KAS)

AS nõukogu koosneb käesoleval hetkel kolmest liikmest:

Nõukogu esimees on *Aaro Sosaar*.

AS tegevust planeerib, juhib ja kavandatud projekte viib nõukogu koos juhatusega.

Juhatus liige on - *Aare Sosaar*.

Prokurist on – *Silva Sosaar*

Majandusaasta.

AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

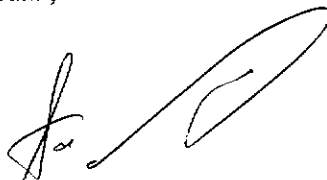
Ettevõtte põhipank.

AS Eesti Ühispank ja ka AS Hansapank,

Aare Sosaar

juhatuse liige

21.juuni 2006.a. Tallinnas



ERA LIISING GRUPP AS

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

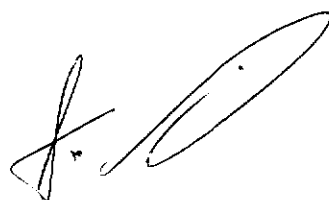
ERA LIISING GRUPP AS on koostanud raamatupidamisaruanded vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 10 000 krooni, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse need kuludesse ostumomendil.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2-5 % aastas. Masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsiooni määr on 10-20 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Aare Sosaar
Juhatuse liige



27 -06- 2006

**Aktsiaseltsi "ERA Liising Grupp"
üldkoosoleku protokoll nr.060621.**

Tallinnas,
21.juuni 2006.a.

Osavõtjad:

- **Aktionär** /1000 aktsiat – 100% kapitalist/ - AS Konsultatsioonifirma Aare Sosaar, esindaja – juhatuse liige – pr. **Silva Sosaar**;
- Hr. Aare Sosaar – juhatuse liige;

Päevakord:

1. Aastaruande kinnitamine
2. 2005.a. kasumi jaotuse kinnitamine

Koosolek otsustas:

Punkt 1.

Kinnitada ERA Liising Grupp AS 2005.a. bilanss tasakaalus summas 13 530 986 krooni, 2005.a. kasumiga 2 239 642 krooni ja esitada see audiitorile auditeerimiseks.

Punkt 2.

Kinnitada juhatuse ja nõukogu poolt üldkoosolekule tehtud ettepanek 2005.a. kasumi, summas 1 056 300 krooni, jaotamiseks järgmiselt:

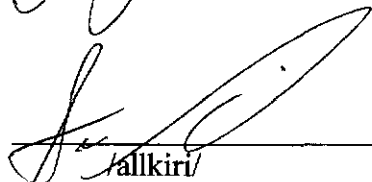
- 2 239 642 - jaotamata kasumi vaba jääk.

Sellega oli koosolek 21.juunil 2006.a. lõppenud.

1. Silva Sosaar (juhatas koosolekut)


/allkiri/

2. Aare Sosaar (koostas protokoll)


/allkiri/

27-06-2006

Raamatupidamisbilanss

31.detsember 2005.a.

Aktiva

I Käibevara

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
	1	2
1. Raha ja pangakontod	210 108	22 131
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (turuhind sulgudes)	0	0
(0)		
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	960 910	40 710
3.2. Ostjate vekslid		
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		
Kokku 3. rühm.	960 910	40 710
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Nõuded tütarettevõtetele	844 800	5 700
4.2. Nõuded sidusettevõtetele	2 037 201	2 517 889
4.3. Arveldused aktsionäridega		
4.4. Muud lühiajalised nõuded	1 181 800	311 800
Kokku 4. rühm	4 063 801	2 835 389
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
5.1. Intressid		
5.2. Dividendid		
5.3. Muud viitlaekumised		
Kokku 5.rühm	0	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 213	20 924
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku 6. rühm	2 213	20 924
7. Varud		
7.1. Materjalid ja tooted laos	0	0
7.2. Lõpetamata toodang		
7.3. Valmistoodang		
7.4. Ostetud kaubad müügiks	0	0
7.5. Ettemaksed hankijatele	0	0
Kokku 7. rühm	0	0
Käibevara kokku	5 237 032	2 919 154



AS ERA Liising Grupp BILANSS

27-06-2006

Aktiva

Põhivara

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
	1	2
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1. Tütarettevõtete aktsiad (E.L.I AS)	5 301 789	804 495
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja emettevõtetele		
8.3. Sidusettevõtete osakud ()	0	0
8.3a. Sidusettevõtete aktsiad (AS D.S. + WEROL))	184 964	2 691 298
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		
8.5. Muud aktsiad, osad või võlatähed	0	0
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded		
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		
Kokku 8.rühm	5 486 753	3 495 793

9. Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud		
9.1. Maa ja ehitused, kapremendid (soetamism.)	2 807 201	309 763
9.2. Masinad ja seadmed (soetamismaksumuses)	0	0
9.3. Muu inventar, tööriistad jms. (soetamismaksumuses)	0	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	0
9.5. Lõpetamata ehitus		
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Kokku 9.rühm	2 807 201	309 763

10. Immateriaalne põhivara		
10.1. Asutamisväljaminekud		
10.2. Arenguväljaminekud		
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, kaubamärgid jne.		
10.4. Firmaväärtus (goodwill)		
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		
Kokku 10.rühm	0	0

Põhivara kokku:	8 293 954	3 805 556
------------------------	-----------	-----------

AKTIVA (vara) KOKKU:	13 530 986	6 724 710
-----------------------------	------------	-----------

27 -06- 2006

Passiva**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
	1	2
11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta võlakohustused	0	0
11.2. Konverteeritavad võlakohustused		
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasim. järgmisel perioodil	0	0
11.4. Lühiajaline laen	1 250 616	0
Kokku 11.rühm	1 250 616	0

12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
--	---	---

13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	0	796
13.2. Vekslivõlad		
Kokku 13.rühm	0	796

14. Mitmesugused võlad		
14.1. Võlad aktsionärile	7 077 813	3 092 533
14.2. Võlad sidusettevõtetele	331 400	
Kokku 14.rühm	7 409 213	3 092 533

15. Maksuvõlad	134	0
----------------	-----	---

16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töövõtjatele	0	0
16.2. Dividendi võlad		
16.3. Intressivõlad	0	0
16.4. Muud viitvõlad	0	0
Kokku 16.rühm	0	0

17. Lühiajalised eraldised		
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		

Lühiajalised kohustused kokku:	8 659 963	3 093 329
---------------------------------------	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Potentsiaalne tulumaksukohustus	0	0
19.2. Konverteeritavad võlakohustused		
19.3. Pangalaenud	0	0
19.4. Muud laenud krediidiasutustelt()	0	0
Kokku 19.rühm	0	0

AS ERA Liising Grupp BILANSS

Tarij: Maakohus
Registrikoht: Tallinn
SISSE TULNUD

27 -06- 2006

Passiva

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
	1	2
20. Pikaajalised eraldised		
21.1. Pensionikohustused		
21.2. Muud eraldised		
21.3. Negatiivne firmaväärtus		
Kokku 21.rühm	0	0

Pikaajalised kohustused kokku:	0	0
---------------------------------------	---	---

Kohustused kokku:	8 659 963	3 093 329
--------------------------	-----------	-----------

Omakapital aktsiaseltsis

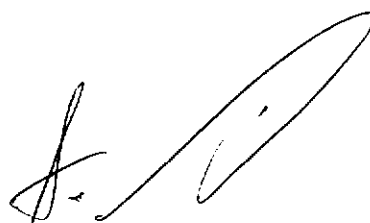
22. Aktsiakapitali nimiväärtus	1 000 000	1 000 000
23. Aazhio (üle/alla nimiväärtuse)		
24. Annetatud kapital		
25. Ümberhindluse reserv		
26. Reservid		
26.1. Kohustuslik reservkapital	0	0
26.2. Muud reservid (liikide lõikes)		
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 631 381	1 575 081
28. Aruande aasta kasum (kahjum)	1 239 642	1 056 300
29. Oma aktsiad (miinus)		
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	4 871 023	3 631 381

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	13 530 986	6 724 710
--	------------	-----------

0

0

Aare Sosaar
Juhatuse liige



27 -06- 2006

KASUMIARUANNE

31.detsember 2005.a.

Skeem 1

ÄRITULUD

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
	1	2
1. Realiseerimise netokäive	711 000	859 500
2. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
4. Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	711 000	859 500

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	103 691	349 307
6. Mitmesugused tegevuskulud	229 447	23 067
7. Tööjõukulud:		
7.a. Palgakulu	0	0
7.b. Sotsiaalmaksud	0	0
7.c. Töötuskindlustus	0	0
Kokku 7.osa	0	0
8. Kulum		
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
8.b. Käibevara allahindlus		
Kokku 8.osa	0	0
9. Muud ärikulud	45 000	0
ÄRIKULUD KOKKU	378 138	372 374

ÄRIKASUM (-kahjum)	332 862	487 126
---------------------------	----------------	----------------

10. Finantstulud		
10.a. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	0
10.a.a.Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtetelt	497 294	-20 025
10.b. Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	0
10.b.a.Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	0	-131 703
10.c. Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	752 665
10.d. Kasum valuutakursside muutustest		
10.e. Muud intressi ja finantstulud	909 486	549
Finantstulud kokku	1 406 780	601 486

AS ERA Liising Gr KASUMIARUANNE

Eesti Maafarats
 Registreeritud
 SISEP TULNUD

27 -06- 2006

	Aruandeaasta	Eelmisel aastal
	1	2
11. Finantskulud		
11.a. Tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	0	0
11.a.a. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetest	0	0
11.b. Sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud		
11.b.a. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetest	0	32 312
11.c. Intressikulud	0	0
11.d. Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	500 000	0
11.e. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus (laenu kahjum)	0	0
Finantskulud kokku	500 000	32 312

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 239 642	1 056 300
---	------------------	------------------

12. Erakorralised tulud		
13. Erakorralised kulud		

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 239 642	1 056 300
--	------------------	------------------

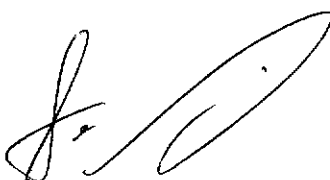
14. Tulumaks	0	0
--------------	---	---

Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)	1 239 642	1 056 300
---	------------------	------------------

0

0

Aare Sosaar
 Juhatuse liige



27-06-2006

**SELTUSKIRI KOOS LISADEGA
2005.a. aasta-aruande juurde.**

ERA Liising Grupp AS on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts juriidilise aadressiga Tartu mnt. 24 – 15, Tallinn 10115.

Aktsiaselts asutati 08.aprillil 2003.a.

Ettevõtte kanti äriregistrisse 28.aprill 2003, kande numbri 109 47 976 all.

Käibemaksukohuslase nr. on EE100827060

AS-i 2005a. käive oli ca 0,71 milj. krooni ja bilansiline kasum ca 1,24 milj. krooni.

AS-i aktsiakapital 2005.a. lõpu seisuga oli 1,0 milj. krooni ja omakapital 4,87 milj. krooni.

AS-i 2005.a. aastaaruanne koosneb Tegevusaruandest, Bilansist, Kasumiaruandest ja 15 aastaaruande seletavast Lisast.

Lisa 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.

Aastaaruandes ei ole teostatud muudatusi.

Lisa 2. Aktsiad või väärtpaberid.

AS omab 0,8 milj. krooni eest 100% ERA Liisingu Inkassoteenused AS aktsiaid.

AS omab 0,95 milj. krooni eest 0,82% AS Werol Tehased aktsiaid.

Lisa 3. Varud.

AS ei pea soetama varusid tootmise kindlustamiseks.

Lisa 4. Põhivara.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 5. Kapitalirent.

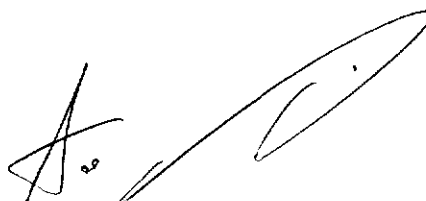
AS ei oma kapitalirendi lepinguid 2005.a. lõpu seisuga.

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud.

AS ei ole andnud pikaajalisi laene 2005.a. lõpu seisuga.

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.

AS varad ei ole panditud.



Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.

AS-il ei ole tekkida võivaid selliseid kohustusi, mis ei oleks bilansis kirjas. 27-06-2006

Lisa 9. Pikaajalised kohustused.

AS-i on krediteerinud omanikfirma AS KAS, osa laenust võib käsitleda pikaajalisena.

Lisa 10. Omakapital aktsiaseltsis.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 11. Rahavoogude aruanne.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 12. Arvestatud ja tegelikult makstud maksude summad.

(Lisa esitatud eraldi lehel.)

Lisa 13. Neto realiseerimise käive.

AS-i 2005.a. käive oli ca 0,71 milj. krooni ja see oli kõik siseriiklik.

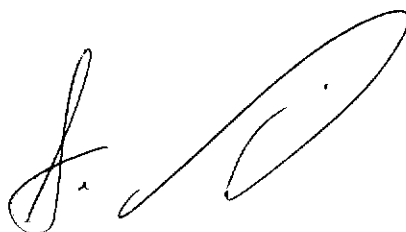
Lisa 14. Bilansivälised kohustused.

AS-il ei ole bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 15. Bilansivälised varad.

AS-il ei ole bilansiväliseid varasid.

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2005.a. aastaaruande juurde

	Aasta alguseks	Sissetulek		Valjaminek		Aasta lõpuks	Sama jääk- maksumuses
		Kokku	s.h ostetud	Kokku	s.h müüd		
Põhivara kokku	309 763	2 497 438	2 497 438	0	0	2 807 201	2 807 201
sealhulgas:							
-maa ja ehitised +KR	309 763	2 497 438	2 497 438	0	0	2 807 201	2 807 201
-masinad ja seadmed	0	0	0		0	0	0
-muu inventar	0	0	0	0	0	0	0
-muud							

0

Aare Sosaar
Juhatuses liige



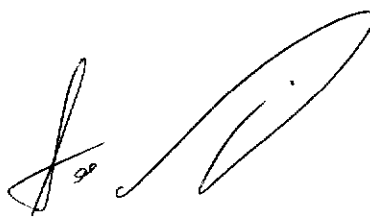
27 -06- 2006

Lisa 10.

2005.a. aastaaruande juurde

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapital aasta algul kokku						3 631 381	
	Aktsia kapital	Aazio	AK vähen-damine	AK Suuren-damine	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Tresoor-aktsiad (miinus)
Bilanss (2004)	1 000 000				0	2 631 381	
Kasum 2005.a.						1 239 642	
Kahjumi katmine							
Fondiemissioon							
Dividendid							
Sponsorlus							
Lõppbilanss 2005.a.	1 000 000				0	3 871 023	
Omakapital aasta lõpul kokku						4 871 023	

Aare Sosaar
Juhatuse liige


27 -06- 2006

2005.a. aastaaruande lisa nr. 11

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruande aastal

A Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum/kahjum (+)	1 239 642
Põhivara amortisatsioon (+)	0
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus (-;+)	-2 129 901
Lühiajaliste koh.jääkide muutus (+;-)	5 566 634

Kokku: 4676375

B Rahavoog investeeringutest

Põhivara ostmisest / müügist (-/+)	-2 497 438
Aktsiate/osakute ostmisest/müük (-;+)	-1 990 960

Kokku: -4488398

C Rahavoog finantseerimisest

Aktsiakapitali suurendamine	0
Pikaajal.laenu üleviimine lühiajal.(-)	0
Pikaajaline laen võetud	0

Kokku: 0

D Rahajäägi muutus

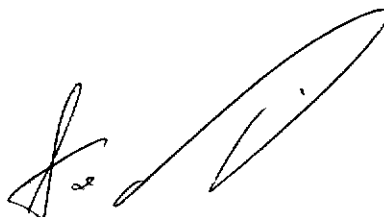
187977

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi algul
kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi lõpul

22 131 EEK
210 108 EEK

Aare Sosaar
Juhatuse liige



27-06-2006

Lisa 12.

2005.a. aastaaruande juurde

MAKSUKOHUSTUSED

2005.a.

Ettemaksud	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Käibemaks	2213	20639
Maamaks	0	285
KOKKU	2213	20924

KOHUSTUSED		
Käibemaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Tööstuskindlustusmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Maamaks	0	134
Raskeveoki maks	0	0
KOKKU	0	134

Aare Sosaar
Juhatuse liige