

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MERGAN HOLDING OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2009.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009.a.
Registrikood:	11156024
Aadress:	Miduranna tee 46,korpus F Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 67 093
Põhitegevused:	- kinnisvaraarendus ja-tehingud
Põhitegevusala EMTAK	70111

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE ASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Finantstulud-kulud	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Osakud.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKE NIMEKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE	
PÄEVA SEISUGA.....	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Mergan Holding OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja-tehingud.

2009 aastal Mergan Holding OÜ tutvustas potentsiaalsed ostjad majaehitustehnoloogiaga, majade tootmine toimub Eestis ja tarnitakse neid Soome ja Rootsi turule.

Peamised finantssuhtarvud (kroonides)

	2009	2008
Müügikäive puhasrentaablus	3,95	0
Omakapitali rentaablus	0,22	0,16

Viimase 2 aasta tähtsamad majandusnäitajad (kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	391 726	0
Ärikasum	- 43 282	- 88 330
Puhaskasum	1 548 021	899 141
Omakapital	7 196 338	5 648 317
Põhivara	959 115	0
Varad kokku	7 224 861	6 063 823

Finantsarvude metoodika:

Müügikäive puhasrentaablus= puhaskasum / müügitulu

Omakapitali rentaablus= puhaskasum / omakapital

Mergan Holding OÜ eesmärgiks on säilitada järeleandmatu tase oma teenuste terviklikkuses ja kvaliteedis ning arendada teenust vastavalt kasvavatele klientide ootustele.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4-17 kuni esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mergan Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Mergan Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Meelis Rae

Juhatuseliige

Anne Rae

Juhatuseliige

Rasmus Rae

Juhatuseliige

Sandra Rae

Juhatuseliige

_____ 2010. a

Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	2009	2008	Lisad
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	716 314	508 026	2
Nõuded ja ettemaksed	800 905	270 072	5
KÄIBEVARA KOKKU	1 517 219	778 098	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	959 115	0	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 748 527	5 285 725	7
PÕHIVARA KOKKU	5 707 642	5 285 725	
VARAD KOKKU	7 224 861	6 063 823	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	0	410 000	8
Võlad ja ettemaksed	21 214	5 506	8
<i>Võlad tarnijatele</i>	7 309	0	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	28 523	415 506	
KOHUSTUSED KOKKU	28 523	415 506	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 604 317	4 705 176	
Aruandeaasta kasum	1 548 021	899 141	
OMAKAPITAL KOKKU	7 196 338	5 648 317	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 224 861	6 063 823	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

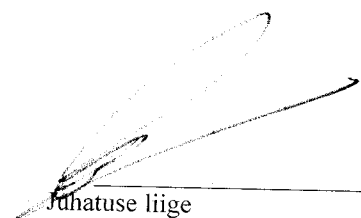
Skeem 1

	2009	2008	Lisad
Müügitulu	391 726	0	3
Muud tegevuskulud	-353 143	- 88 330	
Tööjõukulud	0	0	
<i>Palgakulu</i>	0	0	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	0	0	
Tööjõukulud kokku			
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-81 865	0	6
Muud ärikulud	0	0	
ÄRIKASUM	-43 282	-88 330	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	- 121	- 70	4
Muud finantstulud ja -kulud	1 591 424	987 541	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 591 303	987 471	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 548 021	899 141	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	- 978	39 022
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	49 978	49 978
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	49 000	89 000
Dividendide väljakuulutamise	0	0		
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 052 581	6 052 581
	40 000	4 000	45 000	89 000
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 097 581	6 141 581
Makstud dividendid			- 1 100 000	- 1 100 000
Dividendide tulumaks			- 292 405	- 292 405
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	899 141	899 141
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 604 317	5 648 317
Aruandeaasta kasum			1 548 021	1 548 021
Seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	7 152 338	7 196 338


Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2009	2008	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-43 282	- 88 330	
Ärikasumi korrigeerimised			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	81 865	0	6
Ärikasumi korrigeerimised kokku	81 865	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	530 833	553 358	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	- 583 859	- 942 924	
Rahavood äritegevusest kokku	- 14 443	- 477 896	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 1 040 980	0	6
Ostetud osakud	- 21 450	- 10 800	
Müüdud osakud	2147 333	1 000 000	
Antud laen	- 1 025 025	- 515 000	
Laenu tagasimaks	555 000	250 000	
Saadud intressid	13 136	12 903	4
Saadud dividendid	494 935	0	
Makstud dividendid	- 490 000	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	632 949	737 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	0	90 000	
Tagastatud laen	- 410 000	- 648 500	
Makstud intressid	- 218	- 19 632	
Makstud dividendid	0	- 1 100 000	4
Makstud dividendide tulumaks	0	- 292 405	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-410 218	- 1 970 537	
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508 026	2 219 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208 288	- 1711 330	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	716 314	508 026	2

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Mergan Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Mergan Holding OÜ ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-33 % |
| • Ostetud litsentsid jms | 20-25 % |

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste teenuslepingute korral kasutatakse tulude kajastamisel valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 RAHA

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto	182 172	197 098
Kassa	534 142	310 928
Kokku raha	716 314	508 026

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Mergan Holdingi OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	235 260	0
Välisriigid, sh.:	156 466	0
<i>Saksamaa</i>	<i>156 466</i>	<i>0</i>

Kokku	391 7296	0
Tegevusalad	2009. a	2008. a
Kinnisvaraarendus ja tehingud(EMTAK 70111)	391 726	0
Kokku	391 726	0

Lisa 4 Finantstulud
(kroonides)

	2009	2008
Valuuta muutus	97	0
intressitulud	13 039	12 903
Muud finantstulud	2 008 900	994 200
Kokku finantstulud	2 022 036	1 007 103

Finantskulud

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	218	70
intressid	0	19 562
Muud finantskulud	430 515	0
Kokku finantskulud	430 733	19 632

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tagatis	6 000	0
Antud Laen	735 025	265 000
Käibemaksu ettemaks	58 272	5 072
Muud nõuded	1 608	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	800 905	270 072

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0	0
Ostud	1 040 980	0	1 040 980
Aruandeaasta amortisatsioon	81 865	0	81 865
Jääkväärtus 31.12.2009	959 115	0	959 115

Lisa 7 Osakud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
PG MAJA	0	557 386
TORM PROJEKT	28 800	39 600
PITEK ARENDUS	2 400	3 200
Balti Soojuspump	26 450	18 000
Akso Haus International	1 624 653	1 606 315
Akso Haus Real Estate	1 530 612	1 530 612
Akso Haus OÜ	1 522 612	1 530 612
MCR Invest	7 200	0
Marikon Grupp	5 800	0
Kokku	4 748 527	5 285 725

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7309	0
Võlad töövõtjatele	16279	5 506
Muud võlad	4935	0
Laen	0	410 000
Võlad ja ettemaksed kokku	28 523	415 506

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 604 317 krooni
2009 aruandeaasta kasum	1 548 021 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	5 604 317 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 152 338 krooni

Meelis Rae

Juhatuseliige

Anne Rae

Juhatuseliige

Rasmus Rae

Juhatuseliige

Sandra Rae

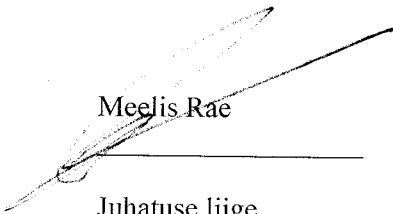
Juhatuseliige

_____ 2010. a

Juhatuseliige

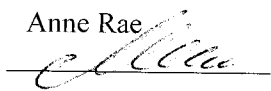
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mergan Holding OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine _____ 2010.):



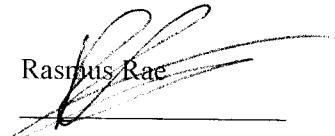
Meelis Rae

Juhatuseliige



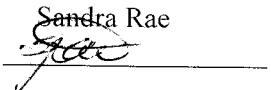
Anne Rae

Juhatuseliige



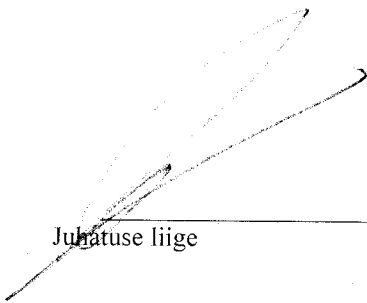
Rasmus Rae

Juhatuseliige



Sandra Rae

Juhatuseliige



Juhatuseliige

**OSANIKE NIMEKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE PÄEVA SEISUGA**

<i>Nimi</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osad</i>	<i>Nimiväärtus</i>
<i>Meelis Rae</i>	<i>Tallinn</i> Lepiku tee 22	<i>35910190254</i>	<i>100%</i>	<i>40 000</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING MERGAN HOLDING (registrikood: 11156024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Saaber	Notar	04.08.2010