

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHTME MAANTEE 69 KORTERIBHISTU

registrikood: 80003886

tänavatänu nimi, Ahtme mnt 69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Juhatuses liige: Germ L. *Germ*
Olimpova V. *Olimpova*
Semernja D. *Semernja*
Hodjeva S. *Hodjeva*
Pomogaiba L. *Pomogaiba*

Sisukord**MAJANDUSAASTA ARUANNE****Sisukord****Tegevusaruanne****Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon****Bilanss****Tulemiaruanne****Rahavoogude aruanne****Netovara muutuste aruanne****Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Lisa 2 Raha****Lisa 3 Nõuded ostjate vastu****Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad****Lisa 5 Tööjõukulud**

Juhatuse liige: Germ L. *Germ*
 Olimpova V. *Olimpova*
 Semernja V. *Semernja*
 Ardejeva S. *Ardejeva*
 Pomogaița L. *Pomogaița*

Tegevusaruanne

Aastal 2009 valitsevaid majandustegevust ei ole suuri renoveerimistuid tehtud. Iidkoosolekul omanikud aastal 2008 otsustasid luuda remondi fond 3,64 krooni/m². Aastal 2009, renoveerimiseks tehtud automaat soojusenergia hliku. Kulutused ulatusid 19771 kroonini.

See kohustus on omanikele korteribhistute on 19482 krooni.

Tuujud on üks isik.

Olulised sündmused ajal koostamine aastaaruande ei juhtunud.

Juhatusse liige: Germ L. Tüft
Olimpova V. M.
Semeraja V. B.
Ardejeva S. A.
Pomogaiba L. A.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ahtme maantee 69 korteribhistu 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel

toodud Kb „Ahtme maantee 69 kb „2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise xiguse ja tzielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nxuetega ;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab xigesti ja xiglaselt Kb „Ahtme maantee 69 kb „finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

Kb „Ahtme maantee 69 kb„ on jätkuvalt tegetsev.

juhatusse liige: Germ L. *Germ L.*
Olinspova V. *Olinspova V.*
Semernije V. *Semernije V.*
Ardejeva S. *Ardejeva S.*
Pomogaiba L. *Pomogaiba L.*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 462	24 333
Nxuded ja ettemaksed	57 365	48 986
Kokku käibevara	101 827	73 319
Kokku varad	101 827	73 319
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Vxlad ja ettemaksed	34 218	31 420
Kokku lühiajalised kohustused	34 218	31 420
Kokku kohustused	34 218	31 420
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 851	6 851
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 048	
Aruandeaasta tulem	25 710	35 048
Kokku netovara	67 609	41 899
Kokku kohustused ja netovara	101 827	73 319

Juhatuses liige: Germ L. *[Signature]*
 Olimpova V. *[Signature]*
 Semernaja V. *[Signature]*
 Kudejeva S. *[Signature]*
 Pomogai G. L. *[Signature]*

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2008	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 198	73 535
Kokku tulud	86 198	73 535
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 627	-37 408
Tuujukulud	-13 861	-1 079
Kokku kulud	-60 488	-38 487
Kokku põhitegevuse tulem	25 710	35 048
Aruandeaasta tulem	25 710	35 048

Juhatuse liige: Germ L. Reff
 Olimpova V. Reff
 Semernja V. Reff
 Ardejeva S. Ardy-
 Pomogaiets L. Lauer

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 710	35 048
Põhitegevusega seotud sissetuleku ja ettemaksete muutus	-8 379	-48 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	439
Läekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		6 851
Muud rahavood põhitegevusest	2 828	30 981
Kokku rahavood põhitegevusest	20 129	24 333
Kokku rahavood	20 129	24 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 333	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 129	24 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 462	24 333

Juhatuses liige: Germ L. *Germ*
 Olimpova V. *Olimpova*
 Semernaja V. *Semernaja*
 Ardejeva S. *Ardejeva*
 Pomogaila L. *Pomogaila*

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osaajate nimivõratus	Alamühendatud tulum	Kokku muutused
Aruandesaasta tulum		35 048	35 048
Asuajate ja elanike sissemakset	6 851		6 851
31.12.2008	6 851	35 048	41 899
Aruandesaasta tulum		25 710	25 710
31.12.2009	6 851	60 758	67 609

Juhatusel lüige:

Germ L. *[Signature]*
 Olimpova V. *[Signature]*
 Semernya V. *[Signature]*
 Ardejeva S. *[Signature]*
 Pomogaiiba L. *[Signature]*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ahtme maantee korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	153	408
Arvelduskontod	44 309	23 925
Kokku raha	44 462	24 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	57 365	30 981
Kokku nõuded ostjate vastu	57 365	30 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009 Maksuvõlg	31.12.2008 Maksuvõlg
Isiklike summad	159	170
Sotsiaalmaks	250	267
Turistikindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	439

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Juhatusel liige: Term L. *[signature]*
 Olimpova V. *[signature]*
 Semernje V. *[signature]*
 Ardejeva S. *[signature]*
 Pomegajba L. *[signature]*

Palgakulu	10 378	810
Sotsiaalmaksud	3 483	269
Kokku tööjõukulud	13 861	1 079
Töötajate keskmine arv taandatusa täistööajale	1	1

Juhatuses liige: Germ L. Triff
 Olimpova V. Bepuf.
 Semernja V. Triff
 Aodejeva S. Triff
 Pomogai-ba L. Lkuz

Aruande elektroonilised kinnitused

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi

Kinnitaja roll

Kinnituse andmise aeg

Oksana Pxpova

Sisestaja

21.05.2010

Juhatusel lidge: Germ L. Trif
Olimpova V. Trif
Semernaja V. Trif
Ardiyeva S. Ardiy
Pomogaiba L. L. L.

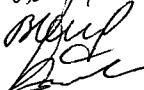
Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Pxhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 36331
Mobiiltelefon	+372 53586414
E-posti aadress	olimpomark@gmail.com

Yuhatusse liige:

Germ L	
Olimpova V.	
Semernje V	
Ardjeva S	
Pomogceiba L	

Aruande elektroonilised kinnitused

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šošova	Sisestaja	27.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 36331
Mobiiltelefon	+372 53586414
E-posti aadress	olimpomark@gmail.com