

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Hirvetam"

registrikood: 80078335

tänava/talu nimi, Tamme-põik 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.


Alo Tanaavits


E. Vasserman

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.


Alo Tõnasevits


E. Viskari

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	61 312	42 973
Nõuded ja ettemaksed	13 516	18 118
Kokku käibevara	74 828	61 091
Kokku varad	74 828	61 091
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 642	9 620
Kokku lühiajalised kohustused	6 642	9 620
Kokku kohustused	6 642	9 620
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	50 671	40 026
Aruandeaasta tulem	16 715	10 645
Kokku netovara	68 186	51 471
Kokku kohustused ja netovara	74 828	61 091

Alo Jänavots

E. Väär

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 800	32 000
Muud tulud	65	57
Kokku tulud	32 865	32 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 599	-20 846
Muud kulud	-551	-566
Kokku kulud	-16 150	-21 412
Kokku põhitegevuse tulem	16 715	10 645
Aruandeaasta tulem	16 715	10 645


Alo Tääravots


E. Uusmaa

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 715	10 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 602	-7 873
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 978	-269
Kokku rahavood põhitegevusest	18 339	2 503
Kokku rahavood	18 339	2 503


Alo Tääravots


E. Uusmaa

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	800	40 026	40 826
Aruandeaasta tulem	0	10 645	10 645
31.12.2008	800	50 671	51 471
Aruandeaasta tulem	0	16 715	16 715
31.12.2009	800	67 386	68 186


Alo Tännarots


E. Vassan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hirvetam

2009.a. majandusaasta aruanne

Aadress: Tamme põik 35, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 5123184

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Tegevuse eesmärgiks on hoone Tamme põik 35 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

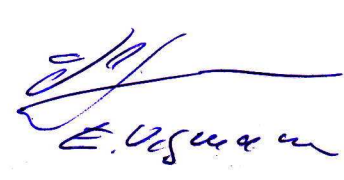
Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.


Alo Tõnnar


E. Vagur

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	-467	-210
Elektrienergia	-467	-210
Remonditööd	-15 074	-20 558
Pangateenuskulu	-58	-78
Muud	-551	-566
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 150	-21 412

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Ei ole töötajaid

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	65	57
Kokku finantstulud ja -kulud	65	57

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Alo Tõnawol

E. Vassila

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Hirvetam" (registrikood: 80078335) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alo Tänavots	Juhatuse liige	10.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	eduard.vismann@louna.pol.ee
E-posti aadress	alo@emu.ee