

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tondi Puhastustööd

registrikood: 10589583

tänav/talu nimi, Lastekodu 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

linnaosa: Kesklinn

postisihthumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6228 290

faks: +372 6228 291

e-posti aadress: info@puhastaja.ee

veebilehe aadress: www.puhastaja.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 15 Osakapital	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 17 Müügitulu	28
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 20 Tööjõukulud	31
Lisa 21 Muud ärikulud	32
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 23 Tulumaks	34
Lisa 24 Seotud osapooled	35

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Puhastustööd on spetsialiseerunud puhastusteenindusfirma. 1995.a asutatud autopesulast oleme arenenud laialdaselt hooldus-ja puhastusteenuseid pakkuvaks firmaks. Arengu aluseks on kliendipoolne soov, millele oleme pidevalt vastu tulnud. Vastavalt vajadusele on võimalik valida erinevate teenuste vahel: hoolduskoristus, valvekoristus, kojameheteenus, sõidukite hooldus, eritööd (akende pesu, põrandate vahatamine, pehme mööbli keemiline pesu jne). Kuni 2005.a septembrini kandis ettevõtte OÜ Moppar nime mis muudeti ümber OÜ-s Tondi Puhastustööd.

OÜ Tondi Puhastustööd 2009.a müügitulu oli 12 196 388 krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 778 352 krooni võrra. 2009.a puhaskasum oli 384 277 krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 78 248 krooni võrra. 2009.a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid kokku 140 537 krooni eest.

2009. aastal töötas OÜ-s Tondi Puhastustööd keskmiselt 83 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 4 613 855 krooni. 2009. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 129 547 krooni.

OÜ Tondi Puhastustööde peamised finantssuhtarvud on:

	Arvutus metoodika	2009	2008
Varade rentaablus	puhaskasum / varad kokku * 100	4,20 %	5,38 %
Omakapitali rentaablus	puhaskasum / omakapital *100	18,33 %	24,68 %
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,44	0,46
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital / omakapital	3,36	3,59

2010. aastal on plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, mitmete uute suurklientidega on juba edasised kokkulepped sõlmitud. 2010. aastal on ettevõtte müügituluks prognoositud 13,2 miljonit krooni ja puhaskasumiks 1,8 miljonit krooni.

Kaido Koppa

Juhatuse liige

Tallinn, 22. november 2010.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tondi Puhastustööd juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tondi Puhastustööd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tondi Puhastustööd on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Koppa

Juhatuse liige

Aivi Koppa

Juhatuse liige

Tallinn, 22. november 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 481	62 112	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325 550	1 292 705	3
Varud	27 268	89 369	7
Kokku käibevara	1 392 299	1 444 186	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	102	0	8
Kinnisvarainvesteeringud	851 414	0	9
Materiaalne põhivara	6 895 575	7 157 415	10
Kokku põhivara	7 747 091	7 157 415	
Kokku varad	9 139 390	8 601 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 693 104	1 537 238	11
Võlad ja ettemaksed	1 466 805	1 620 846	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 159 909	3 158 084	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 882 788	3 569 501	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 882 788	3 569 501	
Kokku kohustused	7 042 697	6 727 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	10 013	10 013	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 662 403	1 361 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 277	462 525	
Kokku omakapital	2 096 693	1 874 016	
Kokku kohustused ja omakapital	9 139 390	8 601 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 196 388	12 974 740	17
Muud äritulud	2 000 881	96 794	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 307 686	-3 798 194	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424 366	-1 054 498	19
Tööjõukulud	-6 315 138	-7 000 036	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-402 377	-404 644	10
Muud ärikulud	-123 092	-127 146	21
Ärikasum (-kahjum)	624 610	687 016	
Finantstulud ja -kulud	-197 378	-216 517	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 232	470 499	
Tulumaks	-42 955	-7 974	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 277	462 525	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	624 610	687 016	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	402 377	404 644	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-89 785	10
Kokku korrigeerimised	402 377	314 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 842	-85 245	
Varude muutus	62 101	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154 041	-595 541	
Makstud intressid	-196 069	-216 182	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 955	-7 974	23
Kokku rahavood äritegevusest	678 181	96 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 537	-2 989 107	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	323 651	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-851 414	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-50	0	9
Antud laenud	-15 000	-584 704	6
Antud laenude tagasimaksed	0	584 704	
Laekunud intressid	490	826	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 006 511	-2 664 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 436 382	2 401 581	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 737 723	-248 939	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-229 509	-489 017	12
Makstud dividendid	-161 600	-30 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	307 550	1 633 625	
Kokku rahavood	-20 780	-934 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 112	997 345	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 780	-934 072	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 851	-1 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 481	62 112	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	10 013	1 391 478	1 441 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	462 525	462 525
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2008	40 000	10 013	1 824 003	1 874 016
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	384 277	384 277
Makstud dividendid	0	0	-161 600	-161 600
31.12.2009	40 000	10 013	2 046 680	2 096 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondi Puhastustööd 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tondi Puhastustööd kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2009. a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tondi Puhastustööd aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 164	37 375
Arvelduskontod	24 317	24 737
Kokku raha	39 481	62 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 302 155	1 276 900	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	5
Muud nõuded	15 509	260	6
Ettemaksed	7 886	15 544	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 325 550	1 292 705	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 302 155	1 276 900
Kokku nõuded ostjate vastu	1 302 155	1 276 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	46 196	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-46 196	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	34 557
Käibemaks	0	77 421	0	33 391
Üksikisiku tulumaks	0	113 255	0	121 994
Sotsiaalmaks	0	252 194	0	313 110
Kohustuslik kogumispension	0	1 924	0	9 070
Töötuskindlustusmaksed	0	30 913	0	7 007
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	475 707	1	519 129

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0
Intressinõuded	249	249	0	0
Muud nõuded	260	260	0	0
Kokku muud nõuded	15 509	15 509	0	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	260	260	0	0
Kokku muud nõuded	260	260	0	0

Laenunõuded:

Tagasimakse tähtaeg- 31.12.2010.a

Intressimäär- 3,0 %

Alusvaluuta- EEK

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	21 485	16 467
Ettemaksed varude eest	5 783	72 902
Kokku varud	27 268	89 369

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Mamako Clean OÜ	Eesti	Puhastusteenused	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Muud muutused	31.12.2009
Mamako Clean OÜ	0	50	52	102
Kokku:	0	50	52	102

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mamako Clean OÜ	50	02.09.2009	50

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	0	
Ostud ja parendused	851 414	
31.12.2009	851 414	

OÜ Tondi Puhastustööd on soetanud kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, eesmärgiga kinnisvarahindade tõustes teenida investeeringu müügist kasumit.

Soetatud kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek summas 4 000 000 krooni.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	3 481 079	1 369 319	677 502	2 046 821	397 703	5 925 603
Akumuleeritud kulum	-63 820	-823 067	-641 859	-1 464 926	-151 983	-1 680 729
Jääkmaksumus	3 417 259	546 252	35 643	581 895	245 720	4 244 874
Ostud ja parendused	2 983 622	561 943	5 485	567 428		3 551 050
Amortisatsioonikulu	-109 403	-201 836	-16 333	-218 169	-77 072	-404 644
Müügid	0	-233 865	0	-233 865	0	-233 865
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 464 701	1 421 688	682 987	2 104 675	397 703	8 967 079
Akumuleeritud kulum	-173 223	-749 194	-658 192	-1 407 386	-229 055	-1 809 664
Jääkmaksumus	6 291 478	672 494	24 795	697 289	168 648	7 157 415
Ostud ja parendused	0	0	124 500	124 500	16 037	140 537
Amortisatsioonikulu	-129 294	-164 507	-39 390	-203 897	-69 186	-402 377
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 464 702	1 421 688	807 487	2 229 175	413 740	9 107 617
Akumuleeritud kulum	-302 518	-913 701	-697 582	-1 611 283	-298 241	-2 212 042
Jääkmaksumus	6 162 184	507 987	109 905	617 892	115 499	6 895 575

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	323 651
Transpordivahendid	0	323 651
Kokku	0	323 651

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud ettevõtelt	50 000	50 000	0	0	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	965 000	965 000	0	0	24
Lühiajalised laenud kokku	1 015 000	1 015 000	0	0	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	4 039 532	480 097	3 559 435	0	
Pikaajalised laenud kokku	4 039 532	480 097	3 559 435	0	
Kapitalirendikohustused kokku	521 360	198 007	323 353	0	12
Laenukohustused kokku	5 575 892	1 693 104	3 882 788	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud ettevõtelt	349 996	349 996	0	0	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	530 000	530 000	0	0	24
Lühiajalised laenud kokku	879 996	879 996	0	0	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	3 475 876	407 895	3 067 981	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 475 876	407 895	3 067 981	0	
Kapitalirendikohustused kokku	750 867	249 347	501 520	0	12
Laenukohustused kokku	5 106 739	1 537 238	3 569 501	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	6 162 184	6 162 184
31.12.2008	6 291 478	6 291 478

2009.a

Lühiajalised laenud ettevõtelt:
 Tagasimakse tähtaeg- 31.12.2010.a
 Intressimäär- 10,0 %
 Alusvaluuta- EEK

Lühiajaline laen juhatuse liikmelt:
 Tagasimakse tähtaeg- 31.12.2010.a
 Intressimäär- 0,0 %
 Alusvaluuta- EEK

Investeeringislaen:
 Tagasimakse tähtaeg- 21.02.2016.a
 Intressimäär- 1,7 % + 6 euribor
 Alusvaluuta- EUR

2008.a

Lühiajalised laenud ettevõtelt:

Tagasimakse tähtaeg- 30.06.2009.a

Intressimäär- 6,0 - 10,0 %

Alusvaluuta- EEK

Lühiajaline laen juhatuse liikmelt:

Tagasimakse tähtaeg- 30.09.2009.a

Intressimäär- 0,0 %

Alusvaluuta- EEK

Investeeringislaen:

Tagasimakse tähtaeg- 21.02.2016.a

Intressimäär- 1,7 % + 6 euribor

Alusvaluuta- EUR

Ettevõtte laenukohustuste tagatisena on seatud hüpoteegid kinnistutele kokku summas 13 008 065 krooni.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	521 360	198 007	323 353	0
Kapitalirendikohustused kokku	521 360	198 007	323 353	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	750 867	249 347	501 520	0
Kapitalirendikohustused kokku	750 867	249 347	501 520	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	507 986	507 986
31.12.2008	672 493	672 493

2009.a

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed- 229 509

Aruandeperioodil makstud intressid- 44 067

Alusvaluuta- EUR

Keskmine intressimäär- 6,78 %

2008.a

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed- 489 017

Aruandeperioodil makstud intressid- 30 832

Alusvaluuta- EUR

Keskmine intressimäär- 6,78 %

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 705	234 525	
Võlad töövõtjatele	658 773	856 232	14
Maksuvõlad	475 707	519 129	5
Muud võlad	164 440	10 960	
Saadud ettemaksed	11 180	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 466 805	1 620 846	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	276 994	349 068
Puhkustasude reserv	381 779	507 164
Kokku võlad töövõtjatele	658 773	856 232

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Tondi Puhastustööd osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni osa.		

Vastavalt OÜ Tondi Puhastustööd põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	544 054	484 862
Kokku tingimuslikud kohustused	544 054	484 862

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 173 852	12 974 740
Soome	22 536	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 196 388	12 974 740
Kokku müügitulu	12 196 388	12 974 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete üldpuhastus	12 196 388	12 974 740
Kokku müügitulu	12 196 388	12 974 740

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 123 929	1 160 661
Alltöövõtutööd	4 128 987	2 637 533
Transpordikulud	54 770	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 307 686	3 798 194

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	25 745	21 415
Elektrienergia	11 559	12 120
Soojusenergia	14 186	9 295
Mitmesugused bürookulud	32 931	38 836
Lähetuskulud	12 366	0
Koolituskulud	16 167	15 325
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 310	51 926
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 196	0
Transpordikulud	589 849	548 345
Ostetud teenused	257 640	243 647
Reklaamikulud	198 567	29 967
Remondikulud	87 138	1 097
Tööriistad ja töövahendid	71 197	64 996
Halduskulud	69 803	36 822
Muud	5 457	2 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 424 366	1 054 498

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 743 402	5 203 833
Sotsiaalmaksud	1 571 736	1 796 203
Kokku tööjõukulud	6 315 138	7 000 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	54

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	87 855	113 728
Muud	35 237	13 418
Kokku muud ärikulud	123 092	127 146

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	490	826
Intressikulud	-196 069	-216 182
Intressikulu laenudelt	-152 002	-185 350
Intressikulu kapitalirendilt	-44 067	-30 832
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 851	-1 161
Muud finantstulud ja -kulud	52	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-197 378	-216 517

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	161 600	42 955
Kokku	161 600	42 955

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	965 000	0	530 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	99 996

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	151 549	3 113 662

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	129 547	377 900

2009. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 129 547 krooni.

2008. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 377 900 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI KOPPA	Juhatuse liige	09.12.2010
KAIDO KOPPA	Juhatuse liige	09.12.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tondi Puhastustööd osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Tondi Puhastustööd raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 35 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Tondi Puhastustööd finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Katrin Kaasik
ametitõend 111
AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ
tegevuloo number 100
Tehnika 55/Roopa23 Tallinn 10136
12.12.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	15.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 662 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 277
Kokku	2 046 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 046 680
Kokku	2 046 680

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 662 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 277
Kokku	2 046 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 046 680
Kokku	2 046 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	12196388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Barclay Real Estate Ltd		PO Box 1004, Victoria, Mahe, Seišellid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 22704
E-posti aadress	kaido@puhastaja.ee