

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saimre Seakasvatuse Osaühing

registrikood: 10034359

tänaval talu nimi: Saimre Talu

küla/alev/alevik/linn: Aidu küla

vald: Paistu vald

postisihthumber: 69601

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 43 33 137

faks: 372 43 33 137

e-posti aadress: olli@saimre.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse OÜ tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab AS Ekseko koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsea müük.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatus all. Aidu farm on Eesti kõige tänapäevasem ja modernsem seafarm. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast tootismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon toimub sellest farmist läbi Eesti vahendufirma Venemaale.

Kolmas seafarm, **Piiskopi seafarm** osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Ekseko 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. **Nurme seafarm** osutab seakasvatusteenust AS-le Ekseko põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Ekseko, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2009. aasta müügitulu on 67,9 miljonit krooni ja kasum 4,347 miljonit krooni.

2008. a. lõpus taotleti investeeringuteks PRIA investeeringute tugirahasid RAK meetmest 1.4.2. Põhilised investeeringud, millele tugirahasid taotleti on sõnnikukäitlussüsteemid Rõstla farmis. Sõnnikukäitlussüsteemid Rõstlas valmisid 2009.a. lõpus ja tugiraha kanti üle 2010.a. mais. Aidu farmi ümbritsemise aiaga, mis käis ka taotluse alla, teostatakse 2010.a. oktoobriks.

2009.a. lõpus taotleti samuti investeeringuteks PRIA investeeringute tugirahasid meetmest 1420. Investeeringuobjektideks on Nurme sigala söödahoidlate rekonstrueerimine, Nurme ja Rõstla farmi veterinaarsanitaarpääsate rekonstrueerimine. 2008.aasta bilanss ja kasumiaruanne andsid nõutud suhtarvud kõik välja, mis on nõutud Loomakasvatusehitiste investeeringutoetuse (meede 1420) määruuses. Märtsis 2010 sai ettevõtte taotluse rahuldamise otsuse ja toetuse määramise.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 22 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 2 268 038 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008	
Müügitulu	67 874 027	48 592 165	
Käibe kasv %	40%	48%	

Ärikasumi määr %	9,5%	4,6%	
Puhaskasum	4 346 867	114 576	
Puhasrentaablus	6,2%	0,2%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,002	0,95	
ROA	8,7%	0,3%	
ROE	25,4%	1,1%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital kokku} * 100$

Toivo Teng juhatuse liige 16.09.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lk.5-22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 16.09.2010, on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Teng

juhatuse liige

.....

16.09.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 388 949	952 180	2
Nõuded ja ettemaksed	4 249 573	4 741 731	3,4,5
Varud	568 214	603 370	6
Bioloogilised varad	9 780 060	9 371 815	8
Kokku käibevara	16 986 796	15 669 096	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 376 150	34 995 330	7
Bioloogilised varad	877 437	799 777	8
Kokku põhivara	33 253 587	35 795 107	
Kokku varad	50 240 383	51 464 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 426 865	4 557 874	9,11
Võlad ja ettemaksed	13 520 559	11 882 122	5,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	16 947 424	16 439 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 180 346	22 258 461	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	16 180 346	22 258 461	
Kokku kohustused	33 127 770	38 698 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 500 000	7 500 000	15
Kohustuslik reservkapital	750 000	750 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 515 746	4 401 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 346 867	114 576	
Kokku omakapital	17 112 613	12 765 746	
Kokku kohustused ja omakapital	50 240 383	51 464 203	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	67 874 027	48 592 165	16
Muud äritulud	2 656 654	492 662	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	485 485	-139 132	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 598 778	-41 004 659	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 581 486	-2 050 979	19
Tööjõukulud	-3 091 675	-2 196 747	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 445 642	-1 442 419	7
Muud ärikulud	-838 984	-23 979	21
Ärikasum (-kahjum)	6 459 601	2 226 912	
Finantstulud ja -kulud	-2 112 734	-2 112 336	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 346 867	114 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 346 867	114 576	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 459 601	2 226 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 445 642	1 442 419	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-13 945	
Muud korrigeerimised	544 490	0	
Kokku korrigeerimised	5 990 132	1 428 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 610 906	442 703	3
Varude muutus	-450 749	6 305	6,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 419 689	1 404 638	12
Laekunud intressid	47 854	0	22
Makstud intressid	-2 154 721	-2 112 336	22
Muud rahavood äritegevusest	-5 867	0	22
Kokku rahavood äritegevusest	12 916 845	3 396 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 762 117	-15 039 195	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	350 000	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 670 000	
Antud laenud	-900 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	391 165	49 693	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 270 952	-17 309 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 950 083	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 765 148	-10 475 946	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-386 255	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 443 976	-561 552	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4 335 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 209 124	14 861 330	
Kokku rahavood	1 436 769	948 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952 180	3 656	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 436 769	948 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 388 949	952 180	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 165 000	0	0	0	316 500	0	4 834 670	8 316 170
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	114 576	114 576
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4 335 000	0	0	0	0	0	0	4 335 000
Muutused reservides	0	0	0	0	433 500	0	-433 500	0
31.12.2008	7 500 000	0	0	0	750 000	0	4 515 746	12 765 746
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	4 346 867	4 346 867
31.12.2009	7 500 000	0	0	0	750 000	0	8 862 613	17 112 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Saimre Seakasvatuse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole ja on kasutatud samu arvestusmeetodeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 12 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-3%

Seadmed 10-20%

Sõidukid 30%

Arvutid 33%

Muu inventar 25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 12 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33-50 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid, arvutid	3 aastat
Muu inventar	4 aastat

Materiaalsele põhivarele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 655	35 136
Arvelduskontod	2 377 294	917 044
Kokku raha	2 388 949	952 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 451 444	4 707 742
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	884 592	0
Muud nõuded	900 000	27 743
Ettemaksed	13 537	6 246
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 249 573	4 741 731

Nõuete all on ostjate võlg summas 2 451 444, käibemaksu ettemaks summas 884592, laen summas 900000 ja ettemakse all on ka farmide poole aasta kindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 451 444	4 707 742
Kokku nõuded ostjate vastu	2 451 444	4 707 742

Üle tähtaja nõuded on ühe ostja vastu summas 820 478, kuid bilansipäevaks on nõue tasutud. Ettemakseid on ühe ostja poolt summas 190 443.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	884 592	0	0	188 315
Üksikisiku tulumaks	0	64 263	0	56 039
Sotsiaalmaks	0	136 525	0	119 982
Kohustuslik kogumispension	0	1 615	0	4 831
Töötuskindlustusmaksed	0	16 345	0	2 897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884 592	218 748	0	372 064

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	568 214	603 370
Kokku varud	568 214	603 370

Tooraine ja materjal on sõöt laos.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 363 341	6 675 021	3 788 989	3 788 989		880 957		880 957	12 708 308
Akumuleeritud kulum		-827 674	-780 080	-780 080					-1 607 754
Jääkmaksumus	1 363 341	5 847 347	3 008 909	3 008 909		880 957		880 957	11 100 554
Ostud ja parendused	612 000	8 180 770	5 886 113	5 886 113		360 312		360 312	15 039 195
Lisandumised äriühenduste kaudu	102 422	4 653 592	5 769 352	5 769 352	90 839	17 850		17 850	10 634 055
Amortisatsioonikulu		-510 282	-932 137	-932 137					-1 442 419
Müügid			-336 055	-336 055					-336 055
Ümberklassifitseerimised		1 055 873	157 226	157 226		-1 213 099		-1 213 099	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 055 873	157 226	157 226		-1 213 099		-1 213 099	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	2 077 763	27 273 554	19 339 449	19 339 449	253 765	46 020		46 020	48 990 551
Akumuleeritud kulum		-8 046 254	-5 786 041	-5 786 041	-162 926				-13 995 221
Jääkmaksumus	2 077 763	19 227 300	13 553 408	13 553 408	90 839	46 020		46 020	34 995 330
Ostud ja parendused		3 185 989	576 128	576 128					3 762 117
Amortisatsioonikulu		-1 139 534	-4 288 809	-4 288 809	-17 299				-5 445 642
Müügid		-127 649	-416 841	-416 841					-544 490
Ümberklassifitseerimised	17 850	-362 995				-46 020		-46 020	-391 165
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	17 850	28 170				-46 020		-46 020	0
Muud ümberklassifitseerimised		-391 165							-391 165
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 095 613	29 745 216	18 616 850	18 616 850	129 770	0	0	0	50 587 449
Akumuleeritud kulum		-8 962 105	-9 192 964	-9 192 964	-56 230	0	0	0	-18 211 299
Jääkmaksumus	2 095 613	20 783 111	9 423 886	9 423 886	73 540	0	0	0	32 376 150

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	350 000
Muud masinad ja seadmed	0	350 000
Kokku	0	350 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	9 231 478	9 231 478
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-570 534	-570 534
Soetused	43 419 417	43 419 417
Müügid	-42 391 883	-42 391 883
Muud muutused	-316 663	-316 663
31.12.2008	9 371 815	9 371 815
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	485 485	485 485
Soetused	41 790 442	41 790 442
Müügid	-41 340 632	-41 340 632
Muud muutused	-527 050	-527 050
31.12.2009	9 780 060	9 780 060
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	1 079 246	1 079 246
Soetused	316 663	316 663
Müügid	-596 132	-596 132
31.12.2008	799 777	799 777
Soetused	527 050	527 050
Müügid	-449 390	-449 390
31.12.2009	877 437	877 437

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Liising	1 344 434	954 284	390 150	
AS SEB Liising	491 988	293 478	198 510	
Kapitalirendikohustused kokku	1 836 422	1 247 762	588 660	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Nordea Liising	2 435 619	1 091 185	1 344 434	
AS SEB Liising	844 779	352 791	491 988	
Kapitalirendikohustused kokku	3 280 398	1 443 976	1 836 422	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 052 412	3 052 412
31.12.2008	6 189 764	6 189 764

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	258 601	222 639

Ettevõtte on aruandeperioodil rentinud kasutusrendi tingimustel kontoriruumi summas 61 884 ja transpordivahendeid summas 196 717.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Laen (SEB Pank)	12 230 079	1 475 004	10 755 075	
Laen (Nordea Pank)	5 540 710	704 099	4 836 611	
Pikaajalised laenud kokku	17 770 789	2 179 103	15 591 686	
Kapitalirendikohustused kokku	1 836 422	1 247 762	588 660	
Laenukohustused kokku	19 607 211	3 426 865	16 180 346	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (SEB Pank)	13 705 083	1 475 004	12 230 079	
Laen (Nordea Pank)	6 209 604	668 894	5 540 710	
Laen (AS Ekseko)	406 250	375 000	31 250	
Osanike laenud	3 215 000	595 000	2 620 000	
Pikaajalised laenud kokku	23 535 937	3 113 898	20 422 039	
Kapitalirendikohustused kokku	3 280 398	1 443 976	1 836 422	
Laenukohustused kokku	26 816 335	4 557 874	22 258 461	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	17 652 000	5 000 000	22 652 000
31.12.2008	17 652 000	5 000 000	22 652 000

Nurme Seafarm kinnistule on seatud hüpoteek Rakvere Lihakombinaat AS (laenu käendaja) kasuks summas 10miljonit krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 858 840	11 260 750
Võlad töövõtjatele	252 528	249 308
Maksuvõlad	218 748	372 064
Saadud ettemaksed	190 443	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 520 559	11 882 122

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg tarnijatele	12 858 840	11 260 750
Kokku võlad tarnijatele	12 858 840	11 260 750

Tähtaja ületanud arve on 1 ja summas 58 135, kuid see on seotud ostja tasumisega meile ja on bilansipäevaks tasutud.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu ja puhkuse kompensatsioon	252 528	249 308
Kokku võlad töövõtjatele	252 528	249 308

Võlg töövõtjatele on 166 260 ja puhkuse reserv 86 268.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	7 500 000	7 500 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2007 oli osakapitali suurus kokku 3 165 000 krooni, mis koosnes kolmest osast nimiväärtustega 1 055 000 krooni.		
2008.a. suurendati osakapitali rahaliste sissemaksetega kokku 4 335 000 krooni võrra.		
Seisuga 31.12.2008 oli osakapitali suurus kokku 7 500 000 krooni, mis koosnes kolmest osast nimiväärtustega 2 500 000 krooni.		
31.12.2009 oli osakapitali suurus samuti 7 500 000 krooni, mis koosnes kolmest osast nimiväärtustega 2 500 000.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 8 862 613 krooni (seisuga 31.12.2008 4 515 746 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 861 149 krooni (seisuga 31.12.2008 948 307), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 001 464 krooni (seisuga 31.12.2008 3 567 439).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 784 388	48 592 165
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 784 388	48 592 165
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	29 089 639	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	29 089 639	0
Kokku müügitulu	67 874 027	48 592 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Seakasvatus	67 874 027	48 592 165
Kokku müügitulu	67 874 027	48 592 165

Seakasvatuses realiseeriti elussigu lepingu alusel AS Rakvere Lihakombinaati ja 2009.a. lisandus ka müük Venemaale, kus sõlmiti lepingud kahe firmaga. Vahesel määral müüdi ka tõuloomi Eesti Vabariigis.

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	13 945
Rendi- ja üüritulu	2 625 025	40 019
PRIA tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	391 165
Muud	31 629	47 533
Kokku muud äritulud	2 656 654	492 662

Kuna 2009.a. toimus ühinemine AS Nurme Seafarmiga, siis on muudes ärituludes kajastatud rendi- ja üürituludes tulud, mida saadi Nurme farmi osade ruumide üürimisest AS Eksekole.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 303 553	812 898
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 324 188	2 121 849
Energia	203 504	0
Soojusenergia	203 504	0
Transpordikulud	653 294	579 887
Sööt ja põrsaste ost	33 688 992	36 649 042
Muud	425 247	840 983
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 598 778	41 004 659

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	61 884	60 296
Energia	1 266 617	821 213
Elektrienergia	1 114 337	654 464
Soojusenergia	82 395	115 450
Kütus	69 885	51 299
Mitmesugused bürookulud	83 244	61 862
Koolituskulud	50 752	63 154
Riiklikud ja kohalikud maksud	99 011	108 144
varakindlustus	118 530	87 604
Muud	901 448	848 706
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 581 486	2 050 979

Muude kulude alla on pandud konsultatsioonikulud, auto rendikulud, isikliku auto kompensatsioon, auto hooldus ja remont, töökaitse ja tervishoid ja muud väiksemad kulud.

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 268 038	1 726 713
Sotsiaalmaksud	754 828	470 034
Tööjõu rent	68 809	
Kokku tööjõukulud	3 091 675	2 196 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	20

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	382 938	
Kahjum valuutakursi muutustest	42 397	
Trahvid, viivised ja hüvitised	175	
Muud	413 474	23 979
Kokku muud ärikulud	838 984	23 979

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	47 854	
Intressikulud	-2 154 721	-2 019 530
Intressikulu laenudelt	-1 302 290	
Intressikulu kapitalirendilt	-98 224	
Muud intressikulud	-754 207	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 867	-92 806
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 112 734	-2 112 336

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	559 012	239 919	0	13 224

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 097 918	1 737 217	5 951 762	15 546 833

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks osanikke ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Osanikele on aruandeaastal tagasi makstud laenusid kokku summas 3 215 000 krooni.

Laenuintresse arvestati aruandeaastal summas 112 770 krooni.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

16.04.2010 müüdi Saimre Seakasvatuse OÜ osad nimiväärtusega 7 500 000 krooni OÜ Saimre Agro Grupp`ile.

Aruande digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KARPOVSKI	Juhatuse liige	16.09.2010
LIIVI ISSAK	Juhatuse liige	16.09.2010
TOIVO TENG	Juhatuse liige	17.09.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17.09.2010

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279

Infora OÜ, tegevusluba nr. 51

Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 515 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 346 867
Kokku	8 862 613
Jaotamine	
Kokku	8 862 613
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 515 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 346 867
Kokku	8 862 613
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	67874027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Riia mnt 89-6, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	7500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo.teng@mail.ee